

МИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Юридический институт

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗАЛОГОВОЕ ПРАВО

Кафедра гражданского права

Образовательная программа бакалавриата:
40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) программы:
гражданско-правовой

Форма обучения:
очная, заочная

Статус дисциплины:
входит в часть ОПОП, формируемую участниками образовательных отношений

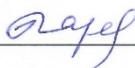
Махачкала - 2022

Рабочая программа дисциплины «Залоговое право» составлена в 2022 году в соответствии с требованиями ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция от 13.08.2020 г. № 1011.

Разработчик(и): кафедра гражданского права
Омарова У.А. - доктор юридических наук, профессор
Сулейманова С.А.- кандидат юридических наук, доцент

Рабочая программа дисциплины одобрена:

на заседании кафедры гражданского права от « 27 » февраля 2022 г.,
протокол № 6

Зав. кафедрой _____  д.ю.н., проф. Омарова У.А.

на заседании Методической комиссии юридического института
от « 21 » марта 2022 г., протокол № 7

Председатель _____  д.ю.н., проф. Арсланбекова А.З.

Рабочая программа дисциплины согласована с учебно-методическим
управлением « 31 » марта 2022 г.

Начальник УМУ _____  д.б.н., проф. Гасангаджиева А.Г.

тр	Все го	Контактная работа обучающихся с преподавателем					СРС, в том числе экзамен
		В се го	из них				
Лекц ии	Лабо ратор ные заня тия	Пра кти чес кие заня тия	КСР	консультаци и			
9	72	8	6		2		64

1. Цели освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины «Залоговое право» направлены на подготовку специалистов, способных самостоятельно применять положения гражданского законодательства о залоговых правах, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых норм, а также изучить теоретические аспекты развития института залога в России.

Изучение курса «Залоговое право» направлено на формирование у бакалавров:

- освоение важнейших понятий и категорий, используемых при изучении дисциплины «Залоговое право» и выработка умения оперировать ими;
- усвоение студентами сущности залогового права;
- понимание сущности основных цивилистических конструкций
- овладение отработанным юридическим инструментарием;
- умения толковать и применять нормативные акты,
- правильно квалифицировать отношения, возникающие в связи с использованием залога как способа обеспечения обязательства,
- выработка навыка разрабатывать документы гражданско-правового характера, осуществлять экспертизу гражданско-правовых нормативных актов;
- исследование основных тенденций развития залогового права;
- изучение норм законодательства о залоге;
- приобщение к научно-исследовательскому изучению наиболее сложных и актуальных проблем гражданско-правовой науки и практики, связанных с институтом залога.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Дисциплина «Залоговое право» входит в часть ОПОП, формируемую участниками образовательных отношений бакалавриата гражданско-правовой профиль по направлению 40.03.01 «Юриспруденция».

Учебная дисциплина «Залоговое право» 3 курсе 6 семестре семестре.

Дисциплина «Залоговое право» находится в логической и содержательной методической связи с другими дисциплинами ОПОП.

Залоговое право представляет собой основу частно - правового регулирования в государстве.

Изучение залогового права необходимо для успешного усвоения таких дисциплин как: гражданское право, семейное право, коммерческое право, международное частное право, и других дисциплин. Кроме того, изучение залогового права является условием успешного прохождения учебной и производственной практики.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (перечень планируемых результатов обучения).

3.1. Универсальные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Наименование категории (группы) универсальных компетенций	Код и наименование универсальной компетенции выпускника	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции выпускника	Результаты обучения	Процедура освоения
Системное и критическое мышление	УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных	ИД 1.УК-1.1. Находит и критически анализирует информацию, необходимую для решения поставленной задачи.	Знает: принципы сбора, отбора и обобщения информации, методики системного подхода для решения профессиональных задач Умеет: анализировать и систематизировать данные, оценивать эффективность процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности Владеет: навыками научного поиска и практической работы с информационными источниками; методами принятия решений	

	х задач	<p>ИД 2. УК-1.2. Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие. Рассматривает различные варианты решения задачи, оценивая их достоинства и недостатки.</p>	<p>Знает: систему учета и принципы калькулирования и систематизации, системообразующие элементы принципов их формирования Умеет: анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; осуществлять комплексный сравнительно-правовой анализ нормативных актов Владеет: основными навыками правового анализа; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности</p>	Устный опрос, письменный опрос, реферат
		<p>ИД 3. УК-1.3. Грамотно, логично, аргументированно формулирует собственные суждения и оценки. Отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок и т.д. в рассуждениях других участников деятельности.</p>	<p>Знает: правильно и логично рассуждать, отличать факты от мнений. Умеет: Определять и оценивать практические последствия возможных решений задачи. Владеет: навыками логично и аргументированно рассуждать.</p>	

3.2. Общепрофессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Наименование категории (группы) общепрофессиональных компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции выпускника	Результаты обучения	Процедура освоения
Решение юридических проблем	<p>ОПК-2. Способен применять нормы материального и Процессуального права при решении задач профессиональной деятельности</p>	<p>ИД 1. ОПК-2.1. Понимает специфику реализации и механизм взаимодействия норм материального и процессуального права</p>	<p>Знает: приемы и способы построения юридического документа и ведения профессионального спора Умеет: юридически грамотно строить устную и письменную речь Владеет: навыками ведения юридической полемики и юридической аргументации</p>	Устный опрос, письменный опрос,
		<p>ИД 2. ОПК-2.2. Способен реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p>	<p>Знает: приемы и способы построения юридического документа и ведения профессионального спора Умеет: юридически грамотно строить устную и письменную речь Владеет: навыками ведения юридической полемики и юридической аргументации</p>	

		ИД 3. ОПК-2.3. Способность анализировать нормы материального и процессуального права на основе законодательства Российской Федерации и общепризнанных принципов и норм международного права	Знает: основные категории, понятия принципов материального и процессуального права, нормы международного права при выполнении профессиональных обязанностей Умеет: высказывать юридически обоснованные суждения об особенностях применения норм материального и процессуального права в законодательстве Российской Федерации и общепризнанных принципах и нормах международного права Владеет: навыками обоснования правовых оценок современных государственно-правовых событий, опираясь на правовые нормы материального и процессуального права, законодательства Российской Федерации, общепризнанных принципов и норм международного права	реферат
--	--	---	--	---------

3.3. Профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции выпускника	Результаты обучения	Процедура освоения
ПК-1. Способность осуществлять нормотворческую деятельность в соответствии с своей профессиональной деятельностью	ИД 1. ПК-1.1. Формулирует основания, принципы и особенности процесса нормотворческой деятельности, выделяет стадии нормотворческой процедуры	Знает: процесс формирования права, виды и особенности нормотворческой деятельности, результаты нормотворческой деятельности, механизм и средства правового регулирования Умеет: выделять стадии нормотворческой процедуры, использовать нормотворческие инструменты при создании нормативно-правовых актов; Владеет: навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, разрешения правовых проблем и коллизий соответствующих отраслей права; методологией разработки нормативно-правовых актов.	Устный опрос, письменный опрос, реферат
	ИД 2. ПК-1.2. Осуществляет классификацию нормативных правовых актов, анализирует особенности разработки нормативных правовых актов в зависимости от уровня нормотворчества в соответствии с профилем профессиональной деятельности	Знает: классификацию и систему нормативных правовых актов, особенности разработки нормативных правовых актов Умеет: классифицировать нормативные правовые акты, анализировать особенности разработки нормативных правовых актов в зависимости от уровня нормотворчества в соответствии с профилем профессиональной деятельности Владеет: юридической терминологией, навыками и способами разработки и совершенствования нормативно-правовых актов	

	<p>ИД 3. ПК-1.3. Аргументирует необходимость принятия нормативного решения и прогнозирует последствия его реализации, в том числе с учётом возможных коррупционных рисков, участвует в составлении и оформлении проектов нормативных правовых актов в соответствии с профилем профессиональной деятельности.</p>	<p>Знает: принципы, условия и цели разработки нормативно-правовых актов. Умеет: принимать решения о необходимости разработки нормативно-правовых актов в соответствующей сфере профессиональной деятельности, аргументировать его, прогнозировать последствия его реализации, в том числе с учётом возможных коррупционных рисков Владеет: навыками разработки, составления и оформления нормативных правовых актов в соответствии с профилем профессиональной деятельности</p>	
<p>ПК-4. Способность применять нормы материального права, правильно квалифицировать факты и обстоятельства</p>	<p>ИД 1. ПК-4.1. Определяет основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений в рамках конкретных обстоятельств.</p>	<p>Знает: основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений; основные правила юридической квалификации действий (бездействий) субъектов права; обязательные и факультативные реквизиты юридических документов и последствия их отсутствия; действующие реквизитные требования, предъявляемые к оформлению различных видов юридических документов Умеет: использовать научные знания и применять законодательство о противодействии неправомерному поведению, а также выявлять и использовать в профессиональной деятельности положительный правоприменительный опыт правоохранительных органов и судов; квалифицировано разъяснить гражданам правила и порядок составления юридически значимых документов и порядок их подачи в соответствии с подведомственностью Владеет: навыками грамотной реализации правовой политики государства; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности</p>	<p>Устный опрос, письменный опрос,</p>

	<p>ИД 2. ПК-4.2. Способен выявлять факты, имеющие юридическое значение.</p>	<p>Знает: основные направления профессиональной деятельности, ее роль и место в укреплении правосознания; действующее законодательство, определяющее основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений, структуру юридических фактов, материальное и процессуальное законодательство, определяющее правовой статус субъектов права</p> <p>Умеет: адекватно реагировать на складывающиеся в профессиональной деятельности ситуации в соответствии с законодательством; правильно применять положения законодательства и иных нормативных правовых актов при решении задач по установлению юридических фактов; осуществлять юридическое и фактическое обоснование правовых требований; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства</p> <p>Владеет: навыками применения приемов юридической квалификации; навыками выявления и анализа юридических фактов; навыками анализа проблемных ситуаций в сфере нормотворчества, правоприменения и юридического</p>	реферат
	<p>ИД 3. ПК-4.3. Способен правильно определяет юридические последствия квалифицируемых обстоятельств.</p>	<p>Знает: нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность органов государственной власти и управления при выявлении и предупреждении различных видов правонарушений; законодательство, определяющее правовые последствия совершения правонарушений</p> <p>Умеет: проводить диагностику и классифицировать проблемные ситуации в сфере нормотворчества, правоприменения и юридического познания неправомерного поведения; вырабатывать квалификационные, организационные, методические и тактические решения по разрешению проблемных ситуаций в сфере нормотворчества, правоприменения и юридического познания правовой реальности.</p> <p>Владеет: навыками принятия и реализации решений по оптимизации конкретных проблемных ситуаций в сфере нормотворчества, правоприменения и юридического познания правовой реальности; навыками оценки практических последствий реализации методических и тактических решений по оптимизации проблемных ситуаций в сфере нормотворчества, правоприменения и юридического познания правовой</p>	

		реальности.	
--	--	-------------	--

4. Объем, структура и содержание дисциплины.

4.1. Объем дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 академических часа.

4.2. Структура дисциплины.

Очная форма обучения

№ п/п	Разделы и темы дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Самостоятельная работа
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Контроль самостоятельной работы	
Общая часть								
Модуль 1. Общая характеристика залогового права								
1	История института залога Понятие и источники	6		1	2			5

	залогового права России.							
2	Залоговое правоотношение	6		1	2			6
3	Обращение взыскания и реализация заложенного имущества	6		2	2			6
4	Регулирование отдельных видов залога в российском законодательстве. Залог с оставлением заложенного имущества у залогодателя. Залог товаров в обороте	6		2	2			5
	<i>Итого по модулю 1:</i>			6	8			22
	Модуль 2. Ипотека и залог прав.							
5	Ипотека (залог недвижимости) Ипотека жилого дома (квартиры) Система ипотечного кредитования	6		1	1			4
6	Закладная	6		1				4
7	Ипотека нежилого помещения, предприятия, здания, сооружения	6		1	2			4
8	Ипотека земельного участка	6		1	1			6
9	Залог с передачей заложенного имущества залогодержателю	6		1				4
10	Залог ценных бумаг и денежных средств. Залог прав	6		1				4
	<i>Итого по модулю 2:</i>			6	4			26
	Промежуточный контроль							
	ИТОГО			12	22			48

Заочная форма обучения

№ п/п	Разделы и темы дисциплины	Сем естр	Неде ля семе стра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				С ам ос то ят ел ьн ая ра бо та
				Лекц ии	Прак тиче ские заня тия	Лаб ора тор ные зан ятия	Конт роль само ст. раб.	
Общая часть								
Модуль 1. Общая характеристика залогового права								
1	История института залога Понятие и источники залогового права России.	6		1				8
2	Залоговое правоотношение	6		1	1			8
3	Обращение взыскания и реализация заложенного имущества	6		1				8
4	Регулирование отдельных видов залога в российском законодательстве. Залог с оставлением заложенного имущества у залогодателя. Залог товаров в обороте	6						8
<i>Итого по модулю 1:</i>				3	1			32
Модуль 2. Ипотека и залог прав.								
5	Ипотека (залог недвижимости) Ипотека жилого дома (квартиры) Система ипотечного кредитования	6		1				6
6	Закладная	6						6
7	Ипотека нежилого помещения, предприятия, здания, сооружения	6		1				6
8	Ипотека земельного участка	6			1			6

9	Залог с передачей заложенного имущества залогодержателю	6					4
10	Залог ценных бумаг и денежных средств. Залог прав	6		1			4
	<i>Итого по модулю 2:</i>			3	1		32
	Промежуточный контроль						
	ИТОГО			6	2		64

4.3. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам).

4.3.1. Содержание лекционных занятий по дисциплине

Модуль 1. Общая характеристика залогового права.

Тема 1. Понятие и источники залогового права России

Историческое развитие института залога. Залог в Древнем Риме (фидуция, пигнус, ипотека). Правовое регулирование залога в Российской Империи.

Развитие залогового права в Российской Федерации. Актуальность изучения проблем регулирования залога в России на современном этапе.

Понятие залога. Проблема двойственной природы залогового правоотношения.

Особенности залога в сравнении с иными способами обеспечения исполнения обязательств. Акцессорный характер залога. Право следования. Преимущественный характер права залога. Правило старшинства прав залогодержателей.

Источники залогового права России: ГК РФ, федеральные законы, нормативно-правовые акты подзаконного характера.

Тема 2. Залоговое правоотношение

Правовое положение залогодержателя.

Правовое положение залогодателя. Залог имущества, принадлежащего залогодателю на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления. Залог имущества хозяйственных обществ.

Права и обязанности сторон залогового правоотношения.

Имущество как предмет залога. Ограничения залога отдельных видов имущества. Виды имущества, залог которых запрещен законом. Характеристика отдельных видов имущества как предмет залога.

Юридические факты, влекущие возникновение залоговых правоотношений. Залог в силу закона. Договор о залоге. Государственная регистрация договора об ипотеке

Тема 3. Обращение взыскания и реализация заложенного имущества.

Обращение взыскания на заложенное имущество. Основания обращения взыскания на заложенное имущество.

Судебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Вопросы, разрешаемые судом при рассмотрении дела об обращении порядок обращения взыскания. Случаи, когда взыскание на заложенное имущество может быть обращено только по решению суда.

Внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Условия заключения, содержание и форма соглашения сторон залоговых отношений о внесудебном порядке обращения взыскания. Условие договора о залога о передаче предмета залога в собственность залогодержателя в «предпринимательских договорах». Случаи обязательного привлечения оценщика.

Обращение взыскания на основании исполнительной надписи нотариуса.

Реализация заложенного имущества. Способы реализации заложенного имущества. Реализация заложенного имущества на торгах. Недействительные и несостоявшиеся торги. Реализация заложенного имущества на аукционе. Реализация заложенного движимого имущества по договору комиссии.

Особенности реализации недвижимого имущества.

Очередность удовлетворения требований залогового и иных кредиторов. Исключения из преимущественного характера права залогодержателя.

Тема 4. Регулирование отдельных видов залога в российском законодательстве. Залог с оставлением имущества у залогодателя. Залог товаров в обороте

Классификация залога в российском законодательстве. Залог с передачей заложенного имущества залогодержателю. Залог с оставлением заложенного имущества залогодателя.

Залог товаров в обороте. Источники правового регулирования. Объект залога. Существенные условия и форма договора о залоге товаров в обороте. Особенности прав и обязанностей сторон договора залога товаров в обороте.

Модуль2. Ипотека и залог прав.

Тема 5. Ипотека (залог недвижимости): общие положения. Ипотека жилого дома (квартиры). Система ипотечного кредитования

Залог недвижимого имущества (ипотека). Источники правового регулирования ипотеки. Понятие ипотеки. Ипотека в силу закона и в силу договора. Содержание и государственная регистрация договора об ипотеке. Переход прав на имущество, заложенное по договору об ипотеке, к другим

лицам и обременение этого имущества правами других лиц. Последующая ипотека. Уступка прав по договору об ипотеке.

Особенности ипотеки жилого дома (квартиры). Защита прав несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных лиц. Понятие ипотечного кредита. Значение и роль ипотечного кредитования для современной экономики. Одноуровневая система (континентальная модель) ипотечного кредитования. Двухуровневая система (американская модель) ипотечного кредитования в современной России. Ипотечный сертификат участия.

Тема 6. Закладная.

Закладная как ценная бумага. Содержание закладной и приложения к закладной. Регистрация владельцев закладной. Осуществление прав по закладной и исполнение обеспеченного ипотекой обязательства. Передача прав по закладной. Залог закладной.

Тема 7. Ипотека нежилого помещения, предприятия, здания, сооружения.

Понятие и правовой режим нежилого помещения как объекта недвижимости. Особенности ипотеки нежилого помещения.

Характеристика предприятия как объекта залоговой сделки. Особенности прав и обязанностей сторон залогового правоотношения при ипотеке предприятия.

Особенности ипотеки здания, сооружения. Права залогодержателя в отношении земельного участка.

Тема 8. Ипотека земельного участка

Характеристика земельного участка как объекта залоговой сделки. Оборотоспособность земельных участков. Земельные участки, залог которых невозможен. Источники правового регулирования ипотеки земельных участков. Особенности ипотеки земельного участка.

Тема 9. Залог с передачей заложенного имущества залогодержателю.

Заклад. Источники правового регулирования залога. Твердый залог. Содержание и сохранность заложенного имущества. Пользование и распоряжение предметом залога. Залог вещей в ломбарде. Источники правового регулирования залога в ломбарде. Форма и содержание договора залога вещей в ломбарде. Особый порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Не востребованные залогодателем вещи.

Тема 10. Залог ценных бумаг и денежных средств. Залог прав.

Источники правового регулирования залога ценных бумаг и денежных средств. Определение предмета залога при залоге ценных бумаг. Ценные бумаги, залог которых не допускается. Распоряжение и пользование заложенными ценными бумагами. Обращение взыскания и реализации

заложенных ценных бумаг. Способы получения залогодержателем удовлетворения за счет заложенных ценных бумаг без обращения на них взыскания и их реализации. Ломбардный кредит. Залог векселя.

Залог денежных средств. Безналичные денежные средства как предмет залога. Залог безналичных денежных средств, находящихся на счетах банковского вклада и банковского счета. Залог наличных денежных знаков.

Источники правового регулирования залога прав. Определение предмета залога при залоге прав. Права, залог которых запрещен законом. Особые условия договора о залоге прав, обусловленные предметом залога. Залог права аренды.

4.3.2. Содержание лабораторно-практических занятий по дисциплине

Модуль 1. Общая характеристика залогового права.

Тема 1. Договор о залоге

1. Понятие и признаки договора о залоге.
2. Существенные и иные условия договора о залоге. Форма договора о залоге.
3. Государственная регистрация договора об ипотеке и ипотеки как обременения. Иные случаи регистрации договора о залоге.
4. Права и обязанности сторон договора о залоге:
 - 1) Права залогодателя, обусловленные наличием права собственности на заложенную вещь.
 - 2) Закрепление в договоре наличия (либо отсутствия) у залогодателя право продать, перезаложить, передать в аренду, завещать заложенное имущество.
 - 3) Права залогодателя и залогодержателя в случае гибели предмета залога.
 - 4) Права залогодержателя в отношении предмета залога.
5. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора о залоге.
6. Досрочное расторжение договора о залоге.
7. Иные основания прекращения залогового правоотношения.

Задания

1. Составить проекты следующих документов:
 - достаточное для идентификации в качестве предмета залога описание здания ДГУ (указать необходимые приложения к договору);

- соответствующее требованиям законодательства описание в качестве предмета залога транспортного средства из состава имущественного комплекса, принадлежащего АО;
 - договор залога;
 - договор об ипотеке жилого дома (квартиры);
 - договор об ипотеке нежилого здания, сооружения;
 - договор об ипотеке нежилого помещения;
 - договор об ипотеке предприятия;
 - договор об ипотеке земельного участка, не предусматривающий залог находящихся или строящихся на нем и принадлежащих залогодателю здания или сооружения;
 - договор об ипотеке земельного участка, предусматривающий залог находящихся или строящихся на нем и принадлежащих залогодателю здания или сооружения;
 - договор о залоге права аренды земельного участка;
 - договор о залоге товаров в обороте (по выбору студента);
 - договор о залоге ценных бумаг (по выбору студента);
 - договор о залоге закладной;
 - договор об уступке права залогодержателя по договору об ипотеке;
 - закладная
 - уведомление об уступке (перевод) прав по закладной;
 - исковое заявление об обращении взыскания на недвижимое имущество;
 - соглашение об обращении взыскания на заложенное недвижимое имущество во внесудебном порядке;
 - резолютивная часть решения суда об обращении взыскания на заложенное недвижимое имущество.
2. Смоделировать ситуации и составить проекты соответствующих им документов:
- требование о досрочном исполнении основного обеспеченного ипотекой обязательства;
 - требование о передаче прав по заложенной закладной от ипотечного залогодержателя залогодержателю закладной.

Тема 2. Обращение взыскания и реализация заложенного имущества

1. Судебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
 - 1) Исковое заявление об обращении взыскания на предмет ипотеки.
 - 2) Процессуальные меры по защите интересов залогодержателя и третьих лиц при обращении взыскания на предмет ипотеки.
 - 3) Вопросы, разрешаемые судом при рассмотрении дела об обращении взыскания на заложенное имущество
 - 4) Условия и порядок предоставления отсрочки реализации заложенного имущества.

2. Обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке.
 - 1) Условия заключения специального соглашения сторон договора залога.
 - 2) Условия и форма соглашения сторон договора о залоге.
3. Реализация заложенного имущества при обращении взыскания.
 - 1) Реализация заложенного имущества на торгах.
 - 2) Реализация заложенного имущества по соглашению сторон на аукционе.
4. Очередность удовлетворения залоговых и иных кредиторов.
5. Прекращение обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации.
6. Удовлетворение требований кредитора без обращения взыскания на предмет ипотеки.

Задания

Составьте письменную консультацию по следующему вопросу:

Вопрос 1: Залогодатель - третье лицо предоставил в залог имущество для обеспечения обязательства должника. Должник допустил просрочку обязательства. Однако залогодержатель длительное время не предпринимал меры по обращению взыскания на заложенное имущество. При каких обстоятельствах бездействие залогодержателя может быть квалифицировано как злоупотребление правом?

Вопрос 2: Можно ли заключить соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное имущество до заключения самого договора _____ об _____ ипотеке?

Вопрос 3: Между организациями был заключен договор залога движимого имущества, который предусматривает внесудебное обращение взыскания на предмет залога. Вправе ли залогодержатель обратиться в суд с требованием об _____ обращении взыскания на заложенное имущество?

Вопрос 4: Физическое лицо - залогодержатель намерено подать иск к физическому лицу - залогодателю об обращении взыскания на заложенное имущество - долю в уставном капитале ООО. Какому суду подведомственно данное дело: арбитражному или общей юрисдикции?

Вопрос 5: Банк и индивидуальный предприниматель Петров А.М. заключили кредитный договор. Для обеспечения исполнения обязательств заемщиком стороны заключили договор ипотеки, предметом которого стало недвижимое имущество, принадлежащее Петрову А.М. Могут ли стороны впоследствии заключить дополнительное соглашение об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке либо данное условие должно

быть согласовано сторонами при заключении самого договора ипотеки? Если стороны вправе согласовать такое условие в дополнительном соглашении, то требуется ли его нотариальное удостоверение и государственная регистрация?

Вопрос 6: В ходе финансового оздоровления должник не удовлетворил требования кредиторов в соответствии с утвержденным графиком. Могут ли кредиторы, помимо обращения взыскания на заложенное имущество, потребовать от учредителей (участников), предоставивших обеспечение, возмещения убытков?

Вопрос 7: Между Банком и ЗАО заключен кредитный договор и в обеспечение его исполнения - договор ипотеки. По условиям договора ипотеки обращение взыскания на его предмет осуществляется во внесудебном порядке. Вправе ли залогодержатель потребовать обращения взыскания на заложенное имущество в судебном порядке?

Вопрос 8: При реализации заложенного имущества стороны решили не привлекать оценщика. Правомерны ли данные действия, если обращение взыскания осуществляется во внесудебном порядке?

Вопрос 9: Допускается ли обращение взыскания на заложенное имущество в интересах взыскателей, не являющихся залогодержателями?

Модуль2. Ипотека и залог прав.

Тема 3. Ипотека отдельных видов недвижимости

1. Ипотека земельного участка:
 - 1) земельные участки, которые могут быть предметом ипотеки;
 - 2) земельные участки, не подлежащие ипотеке;
 - 3) содержание договора об ипотеке земельного участка; приложения к договору;
 - 4) сервитутная конструкция при ипотеке земельного участка;
 - 5) особенности обращения взыскания на заложенный земельный участок и его реализации.
2. Ипотека предприятий, зданий и сооружений:
 - 1) предприятие как предмет ипотеки;
 - 2) особые условия заключения договора об ипотеке предприятия;
 - 3) права залогодателя и залогодержателя в отношении заложенного имущества;
 - 4) особенности обращения взыскания на заложенное предприятие.
3. Ипотека жилых домов и квартир:
 - 1) Объекты недвижимости, подлежащие залогоу по правилам ипотеки жилых домов и квартир.

- 2) Правила залога части жилого дома или квартиры.
- 3) Правила залога доли в праве общей собственности на жилой дом при ипотеке квартир в жилом многоквартирном доме.
- 4) Особенности ипотеки строящихся жилых домов.
- 5) Особенности ипотеки жилых домов и квартир, приобретенных за счет ипотечного кредита.
- 6) Особенности обращения взыскания на жилой дом или квартиру.

Задания

I Составить письменную консультацию по следующему вопросу:

Вопрос 1: Может ли часть нежилого здания (помещения) быть предметом ипотеки?

Вопрос 2: Если нежилое помещение, являющееся частью здания, отдано в ипотеку, должен ли одновременно быть заложен земельный участок (права аренды участка) под этим зданием?

II Заполнить схему:

Вид залога	Права залогодержателя	Соответствующие обязанности залогодателя
Залог транспорт.средства		
Ипотека жил.дома		
Ипотека предприятия		
Ипотека квартиры при ипотечном кредитовании		
Ипотека земел.участка		

Тема 4. Залог ценных бумаг

1. Ценная бумага как предмет залога.
 - 1) Определение предмета залога при залоге ценных бумаг.
 - 2) Ценные бумаги, залог которых не допускается.
 - 3) Ценные бумаги в иностранной валюте как предмет залога.
 - 4) Изменение заложенных ценных бумаг и изменение предмета залога.
 - 5) Изменение стоимости заложенных ценных бумаг.

2. Существенные условия и форма договора о залоге ценных бумаг.
3. Передача залогодержателю прав по заложенной ценной бумаге.
4. Распоряжение и пользование заложенной ценной бумагой.
5. Обращение взыскания на заложенную ценную бумагу.
6. Залог закладной.

5. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01– «Юриспруденция» и реализации компетентностного подхода в учебном процессе при изучении дисциплины «Залоговое право» используются следующие активные и интерактивные формы проведения занятий:

- лекционные занятия с использованием презентаций, мультимедийных технологий;

- практические (семинарские) занятия в форме: фронтальный опрос, тестирование, написание и защита рефератов, решение практических задач-казусов, составление юридических документов.

- сдача коллоквиума.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах по дисциплине, составляет не менее 20% аудиторных занятий.

В процессе освоения программы курса используются различные интерактивные методы и формы обучения, направленные на формирование у студентов умения кратко и логично излагать ответы на поставленные вопросы, способности обобщать и формулировать свои выводы, обосновывать и отстаивать свою точку зрения.

Для достижения этих целей студенты должны регулярно посещать занятия, изучать учебную литературу, нормативно-правовые акты и судебную практику по применению законодательства о защите интеллектуальных прав, готовить научные доклады, отвечать на поставленные вопросы.

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа студентов направлена на решение следующих задач:

- расширение и закрепление знаний, полученных на лекционных, семинарских (практических) занятиях;

- освоение части учебной программы, по которой не предусмотрены аудиторные занятия;

- выработка у студентов интереса к самостоятельному поиску и решению проблемных вопросов и задач;

- развитие навыков работы с дополнительными литературными источниками;

- привлечение студентов к научно-исследовательской работе;

Самостоятельная работа проводится в следующих формах: написания рефератов, выполнения контрольных работ, подготовки научных статей, тезисов и докладов на научных конференциях, подготовка презентаций.

Виды и порядок выполнения самостоятельной работы:

1. Изучение рекомендованной литературы.
2. Поиск дополнительного материала.
3. Подготовка реферата, презентации.
4. Решение задач-казусов.
5. Подготовка юридических документов.
6. Подготовка к зачету

№ п/п	Вид самостоятельной работы	Вид контроля	Учебно-методическое обеспечение
1.	Изучение рекомендованной литературы, поиск дополнительного материала	Опрос, тестирование, коллоквиум	См.6 и 7 данного документа
2.	Подготовка реферата и презентации	Прием реферата, презентации, и оценка качества их исполнения	См. разделы 6 и 7 данного документа
3.	Решение задач-казусов	Опрос, проверка решения, оценка качества исполнения	См. разделы 6 и 7 данного документа
4.	Подготовка юридических документов	Проверка выполненной работы и оценка качества исполнения	См. разделы 6 и 7 данного документа
5.	Подготовка к зачету	Промежуточная аттестация в форме зачета	См. раздел 7 данного документа

1. Текущий контроль: опрос, тестирование, проведение коллоквиума, прием реферата, презентации, проверка самостоятельно подготовленных юридических документов и оценка качества их исполнения на практическом занятии.

2. Промежуточная аттестация в форме зачета.

Текущий контроль успеваемости осуществляется непрерывно, на протяжении всего курса. Прежде всего, это устный опрос по ходу лекции, выполняемый для оперативной активизации внимания студентов и оценки их уровня восприятия, а также на практических занятиях.

Реферат- это самостоятельная письменная работа, анализирующая и обобщающая публикации по заданной тематике, предполагающая выработку и обоснование собственной позиции автора в отношении рассматриваемых вопросов. Работа над рефератом активизирует развитие самостоятельного, творческого мышления, учит применять полученные знания при анализе тех или иных правовых проблем. Реферат готовится на основе исследования и изучения широкого круга первоисточников, монографий, статей, литературы и иного материала, нормативных правовых актов, обобщения личных наблюдений. Публичное представление реферата сопровождается презентацией и небольшими тезисами в электронной форме.

Решение задач-казусов – это вид самостоятельной работы, имеющий своей целью привитие практических навыков юридической работы, таких как грамотное толкование текста правовой нормы, правильное ее применение к конкретной жизненной ситуации, составление юридических документов.

Промежуточная аттестация - зачет проставляется автоматически при условии регулярного посещения и активности на занятиях, подготовки реферата и презентации. Те, кто не набрал необходимое количество баллов для проставления автоматически, сдают зачет. Зачет проходит в устной форме в виде вопросов и ответов.

Зачет ставится при достаточном выполнении требований к прохождению курса и владении конкретными знаниями по программе курса. Незачет ставится, если требования к прохождению курса не выполнены и студент не может показать владение материалом курса.

7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.

7.1. Примерная тематика рефератов

1. Понятие залога.
2. Источники залогового права.
3. Место залога в системе способов обеспечения обязательств (признаки, свойства).

4. Правовое положение залогодателя. Залог имущества, принадлежащего залогодателю на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.
5. Основания возникновения залога.
6. Существенные условия и форма договора залога.
7. Права и обязанности сторон договора залога.
8. Права и интересы залогодержателя при залоге движимого имущества без передачи предмета залога залогодержателю.
9. Права и интересы залогодержателя при залоге.
10. Права и интересы залогодержателя при ипотеке предприятия.
11. Права и интересы залогодержателя при залоге товаров в обороте.
12. Правила уступки прав по договору о залоге.
13. Классификация видов залога в российском праве.
14. Ипотека.
15. Государственная регистрация ипотеки.
16. Залог товаров в обороте и переработке.
17. Заклад. Твердый залог.
18. Особенности ипотеки предприятия.
19. Особенности ипотеки жилого дома (квартиры).
20. Особенности ипотеки нежилого помещения.
21. Особенности ипотеки земельного участка.
22. Залог ценных бумаг.
23. Залог вещей в ломбарде.
24. Закладная.
25. Залог закладной.
26. Залог прав.
27. Основания обращения взыскания на заложенное имущество.
28. Обращение взыскания на заложенное имущество.
29. Реализация заложенного имущества.
30. Очередность удовлетворения требований залогового и иных кредиторов в исполнительном производстве.
31. Очередность удовлетворения требований залогового и иных кредиторов при банкротстве залогодателя.
32. Содержание преимущественного права залогодержателя и исключения из него.
33. Понятие, принципы, системы ипотечного кредитования.

7.2. Типовые контрольные задания

Примерные контрольные тесты для промежуточного контроля

Модуль 1

1. . Залог – это:

- 1) Вещный способ обеспечения исполнения обязательства;
 - 2) Личный способ обеспечения исполнения обязательства;
 - 3) Обязательственный способ обеспечения исполнения обязательства;
 - 4) Единственный предусмотренный способ обеспечения исполнения обязательства.
2. Залог возникает:
- 1) В силу договора и на основании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств;
 - 2) Только в силу договора;
 - 3) Только на основании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств;
 - 4) Только на основании судебного решения.
3. Залогодателем может быть:
- 1) Сам должник или третье лицо;
 - 2) Только сам должник;
 - 3) Только залогодержатель;
 - 4) Только поручитель.
4. Залогодателем вещи может быть лицо, обладающее:
- 1) Право собственности;
 - 2) Право оперативного управления;
 - 3) Право аренды;
 - 4) Право сервитута.
5. Залогодателем может быть лицо, обладающее:
- 1) Право аренды;
 - 2) Право хозяйственного ведения;
 - 3) Право оперативного управления;
 - 4) Право пользования.
6. Предметом залога может быть:
- 1) Право требования возмещения вреда, причиненного имуществу;
 - 2) Право требования возмещения вреда здоровью;
 - 3) Право требования из алиментных обязательств;
 - 4) Право требования возмещения вреда жизни.
7. Предметом залога не может быть:
- 1) личное имущество граждан;
 - 2) имущество граждан, на которое не допускается обращение взыскания;
 - 3) совместное имущество граждан;
 - 4) индивидуальное имущество граждан.
8. Залог не обеспечивает следующие требования:
- 1) Проценты;
 - 2) Неустойка;
 - 3) Расходы по взысканию;
 - 4) Расходы по оценке предмета залога.
9. В договоре о залоге не должны быть указаны:
- 1) Предмет залога;

- 2) Оценка залога;
 - 3) Существо обеспечиваемого залогом обязательства;
 - 4) Цель и источники погашения обеспечиваемого залогом обязательства.
10. Договор о залоге должен быть заключен:
- 1) в письменной форме;
 - 2) в устной форме;
 - 3) в нотариально удостоверенной форме;
 - 4) в форме закладной.
11. Несоблюдение правил о форме договора о залоге влечет:
- 1) Недействительность договора;
 - 2) Незаключенность договора;
 - 3) Лишение права залогодержателя ссылаться на данные гос.регистрации;
 - 4) Лишение права залогодержателя ссылаться на положения основного обязательства.
12. Право залога распространяется:
- 1) На принадлежности вещи-предмета залога, если иное не предусмотрено договором;
 - 2) На принадлежности вещи-предмета залога в любом случае;
 - 3) На принадлежности, если законом не предусмотрено иное;
 - 4) Не распространяется на принадлежности вещи-предмет залога.
13. При последующем залоге требования последующего залогодержателя удовлетворяются:
- 1) Из стоимости заложенного имущества после требований предшествующих залогодержателей;
 - 2) Из стоимости заложенного имущества после требований предшествующих залогодержателей, если иное не предусмотрено договором залога;
 - 3) Из стоимости заложенного имущества после требований предшествующих залогодержателей, если это прямо предусмотрено договором залога;
 - 4) Из стоимости всего имущества залогодателя одновременно с предшествующими залогодержателями.
1. Залогодатель при закладе (залоге с передачей имущества залогодержателю) несет:
- 1) Риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного имущества, если иное не предусмотрено договором о залоге;
 - 2) Риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного имущества в любом случае;
 - 3) Ответственность за сохранность и состояние заложенного имущества;
 - 4) Ответственность за конструктивные недостатки заложенного имущества.
2. Если предмет залога погиб залогодатель вправе:
- 1) Заменить его другим равноценным имуществом, если договором не предусмотрено иное;
 - 2) Прекратить договор залога;
 - 3) Потребовать выплаты страховой суммы;
 - 4) Потребовать списания соответствующей суммы кредитной задолженности.
3. Залогодатель вправе пользоваться предметом залога:

- 1) Если иное не предусмотрено договором и не вытекает из существа залога;
 - 2) Если прямо предусмотрено договором и вытекает из существа залога;
 - 3) Если получено согласие залогодержателя и вытекает из существа залога;
 - 4) Если предмет залога-недвижимое имущество.
4. Залогодержатель вправе пользоваться предметом залога:
- 1) Лишь в случаях, прямо предусмотренных договором;
 - 2) Лишь в случаях, прямо предусмотренных договором, регулярно предоставляя отчет о пользовании;
 - 3) Если иное не предусмотрено договором и не вытекает из существа залога;
 - 4) Если получено согласие залогодателя и вытекает из существа залога.
5. Основания обращения взыскания на заложенное имущество:
- 1) Неисполнение или ненадлежащее исполнение должником обеспеченного залогом обязательства;
 - 2) Неисполнение должником обеспеченного залогом обязательства;
 - 3) Допущение должником просрочки исполнения обеспеченного залогом обязательства более чем на 3 месяца;
 - 4) Допущение должником просрочки исполнения обеспеченного залогом обязательства не менее чем на 3 месяца.
6. Удовлетворение требований залогодержателя за счет заложенного имущества осуществляется:
- 1) По решению суда или на основании соглашения залогодержателя и залогодателя;
 - 2) По решению суда;
 - 3) По исполнительному листу;
 - 4) По нотариально удостоверенному заявлению залогодержателя.
7. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества недостаточна для покрытия требований залогодержателя:
- 1) Залогодержатель вправе получить недостающую сумму из стоимости прочего имущества должника, не пользуясь преимуществом залогодержателя;
 - 2) Залогодержатель вправе получить недостающую сумму из стоимости прочего имущества должника преимущественно перед другими кредиторами;
 - 3) Залогодатель имеет право предложить иное имущество для взыскания недостающей для покрытия требований залогодержателя суммы;
 - 4) Отношения залога прекращаются без права залогодержателя получить недостающую сумму.
8. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, превышает размер обеспеченного залогом требования залогодержателя:
- 1) Разница возвращается залогодателю;
 - 2) Разница распределяется между другими кредиторами;
 - 3) Разница изымается в пользу государства;
 - 4) Разница изымается в пользу судебных приставов.
9. Договор прекращается:
- 1) Если торги признаны несостоявшимися;
 - 2) Если торги признаны недействительными;

- 3) Если повторные торги признаны несостоявшимися, а залогодержатель не заключил соглашение с залогодателем;
 - 4) Если повторные торги признаны несостоявшимися, а залогодержатель не воспользовался правом оставить за собой предмет залога в течение месяца.
10. Залогодержатель вправе оставить за собой предмет залога:
- 1) Если торги признаны несостоявшимися;
 - 2) Если торги признаны недействительными;
 - 3) Если повторные торги признаны несостоявшимися;
 - 4) Если третьи торги признаны несостоявшимися.
11. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях:
- 1) Если предмет залога выбыл из владения залогодателя;
 - 2) Утраты предмета залога;
 - 3) Нарушение залогодателем правил о последующем залоге;
 - 4) Неудовлетворительного финансового положения залогодателя.
12. Залог не прекращается:
- 1) С прекращением обеспеченного залогом обязательства;
 - 2) В случае гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права;
 - 3) В случае реализации заложенного имущества;
 - 4) В случае банкротства залогодателя.
13. При переходе права собственности на заложенное имущество:
- 1) Право залога сохраняет силу;
 - 2) Право залога прекращается;;
 - 3) Право залога трансформируется в право требовать досрочного исполнения обязательства;
 - 4) Право залога трансформируется в право досрочно обратиться взыскание на заложенное имущество и получить удовлетворение своих требований из вырученной при реализации суммы.
27. При переходе права собственности на заложенное имущество:
- 1) Право залога сохраняет силу;
 - 2) Право залога прекращается;;
 - 3) Право залога трансформируется в право требовать досрочного исполнения обязательства;
 - 4) Право залога трансформируется в право досрочно обратиться взыскание на заложенное имущество и получить удовлетворение своих требований из вырученной при реализации суммы.
28. Уступка права по договору об ипотеке означает:
- 1) Уступку прав по обеспеченному ипотекой обязательству;
 - 2) Прекращение обеспеченного ипотекой обязательства;
 - 3) Перевод долга на третье лицо;
 - 4) Цессию только права залога.
29. Перевод долга по обязательству, обеспеченного залогом:
- 1) Влечет прекращение залога, если залогодатель не дал кредитору согласия отвечать за нового должника;
 - 2) Влечет продолжение залогового отношения, стороной которого является залогодатель;

- 3) Влечет уступку права залога;
- 4) Влечет перевод обязанностей залогодателя на нового должника.

30. По современному российскому законодательству исполнение обязательств не может обеспечиваться:

- 1) Неустойкой;
- 2) Залогом;
- 3) Удержанием;
- 4) Гарантией.

31. По современному российскому законодательству исполнение обязательств не может обеспечиваться:

- 1) Цессией.
- 2) Залогом;
- 3) Поручительством;
- 4) Банковской гарантией.

32. Вещным способом обеспечения исполнения обязательств является:

- 1) Поручительство;
- 2) Залог;
- 3) Банковская гарантия;
- 4) Поручительство.

33. Правило «недействительность основного обязательства влечет недействительность залогового обязательства» обусловлено:

- 1) Акцессорным характером залога;
- 2) Вещным характером залога;
- 3) Обязательственным характером залога;
- 4) Имущественным характером залога.

Модуль 2

1. Имущество, на которое установлена ипотека:

1. Не передается залогодержателю;
2. Не передается залогодателю;
3. Передается залогодержателю;
4. Передается в депозит нотариусу.

2. По договору об ипотеке не могут быть заложены:

1. Земельные участки;
2. Предприятия;
3. Здания;
4. Ж/д составы.

3. По договору об ипотеке не могут быть заложены:

1. Воздушные суда;
2. Морские суда;
3. Суда внутреннего плавания;
4. Ж/д составы.

4. По договору об ипотеке не могут быть заложены:

1. Жилые дома;
2. Квартиры;
3. Комнаты;
4. Жилые вагончики.

5. Имущество, заложенное по договору об ипотеке, может быть отчуждено залогодателем:

1. Лишь с согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено договором об ипотеке;
2. Лишь с согласия залогодержателя, если это прямо предусмотрено в договоре об ипотеке;
3. Без согласия залогодержателя;
4. Без согласия залогодержателя, если это прямо предусмотрено в договоре об ипотеке.

6. Залог не допускается, если предмет ипотеки –

1. Предприятие как имущественный комплекс;
2. Жилое помещение;
3. Земельный участок сельскохозяйственного назначения;
4. Многоквартирный жилой дом.

7. Закладная составляется:

1. Залогодателем;
2. Залогодателем, а если он – только третье лицо, также и должником по обеспечиваемому ипотекой обязательству;
3. Должником по обеспечиваемому ипотекой обязательству;
4. Орган государственной регистрации по совместному заявлению залогодателя и должника.

8. Закладная не должна содержать:

1. Слово "закладная", включенное в название документа;
2. Имя залогодателя и сведения о документе, удостоверяющем личность, либо его наименование и указание места нахождения, если залогодатель - юридическое лицо;
3. Подпись залогодателя и, если он не является должником, также подпись должника по обеспеченному ипотекой обязательству;
4. Подпись поручителя и, если он не является должником, также подпись должника по обеспечиваемому ипотекой обязательству.

9. Закладная не должна содержать:

1. Имя залогодателя и сведения о документе, удостоверяющем личность, либо его наименование и указание места нахождения, если залогодатель - юридическое лицо;
2. Имя первоначального залогодержателя и сведения о документе, удостоверяющем личность, либо его наименование и указание места нахождения, если залогодержатель - юридическое лицо;
3. Подтвержденную заключением оценщика денежную оценку имущества, на которое установлена ипотека;
4. Установленную залогодателем залоговую стоимость имущества, на которое установлена ипотека.

10. Закладная – это:
 1. Именная ценная бумага;
 2. Ордерная ценная бумага;
 3. Ценная бумага на предъявителя;
 4. Не ценная бумага, т.к. в ГУ не предусмотрена.

11. Закладная удостоверяет следующие права ее владельца:
 1. Право на получение исполнения по денежным обязательствам, обеспеченным ипотекой, без представления других доказательств существования этих обязательств, право залога на имущество, обремененное ипотекой;
 2. Право на получение исполнения по денежным обязательствам, обеспеченным ипотекой, без представления других доказательств существования этих обязательств;
 3. Право залога на имущество, обремененное ипотекой;
 4. Право на получение исполнения по денежным обязательствам, обеспеченным ипотекой, без представления других доказательств существования этих обязательств, за исключением процентов и неустойки.

12. Обязанными по Закладной являются:
 1. Должник по обеспеченному ипотекой обязательству;
 2. Должник по обеспеченному ипотекой обязательству и залогодержатель;
 3. Залогодатель;
 4. Должник по обеспеченному ипотекой обязательству, залогодатель, поручитель.

13. Выдача Закладной допускается, если:
 1. Предмет ипотеки – предприятие как имущественный комплекс;
 2. Предмета ипотеки – права аренды предприятия;
 3. Предмет ипотеки - земельный участок сельскохозяйственного назначения;
 4. Ипотекой обеспечивается обязательство, сумма долга по которому не момент заключения договора, не определена.

14. При залоге закладной без передачи ее залогодержателю обращение взыскания осуществляется:
 1. По решению суда или без обращения в суд допускается, если иное не предусмотрено законом на основании соглашения залогодателя с залогодержателем;
 2. Посредством сделки в простом письменной форме, если иное не предусмотрено законом на основании соглашения залогодателя с залогодержателем
 3. Посредством специальной залоговой надписи;
 4. Посредством специальной отметки на закладной, если иное не предусмотрено законом на основании соглашения залогодателя с залогодержателем.

15. При залоге закладной с передачей ее залогодержателю стороны не вправе предусмотреть, что обращение взыскания на заложенное имущество будет осуществляться:
 1. По решению суда или без обращения в суд, если иное не предусмотрено законом на основании соглашения залогодателя и залогодержателя;
 2. Посредством сделки в простой письменной форме и совершения отметки о новом владельце на закладной;
 3. Посредством осуществления ипотечным залогодержателем на закладной специальной залоговой надписи, дающей залогодержателю закладной право по

- истечения определенного срока продать закладную с тем, чтобы удержать из вырученных денег сумму обеспеченного ее залогом обязательства;
4. Посредством осуществления ипотечным залогодержателем на закладной специальной залоговой надписи, дающей залогодержателю закладной право перезаложить закладную.
16. Передача прав на закладную другому лицу означает:
1. Передачу прав на получение исполнения по денежным обязательствам, обеспеченным ипотекой без предоставления других доказательств;
 2. Передачу права залога на имущество, обремененное ипотекой;
 3. Передачу право продажи имущества, обремененное ипотекой;
 4. Передачу всех удостоверяемых закладной прав в совокупности.
17. Владельцу закладной принадлежит:
1. Права залогодержателя и права кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству;
 2. Права залогодателя и права кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству;
 3. Права залогодержателя;
 4. Права кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству.
18. При передаче прав на закладную лицу, передаваемое право:
1. Делает на закладной отметку о новом владельце закладной;
 2. Оставляет ордер на нового владельца;
 3. Составляет овал на нового владельца;
 4. Делает передаточную надпись на нового владельца.
19. Закладная может быть заложена:
1. Без передачи или с передачей ее залогодержателю;
 2. При условии передачи ее залогодержателю;
 3. При условии передачи ее на депозитный учет в уполномоченный банк;
 4. При условии оставления ее у залогодателя.
20. Восстановление прав на утраченную закладную производится:
1. Залогодателем – по заявлению лица, означенного в ЕГРП на недвижимое имущество в качестве залогодержателя;
 2. Залогодателем – по заявлению поручителя по обеспеченному ипотекой денежному обязательству;
 3. Залогодержателем – по заявлению залогодателя;
 4. Залогодержателем – по заявлению правоохранительных органов.
21. Восстановление прав на утраченную закладную не может производиться:
1. Залогодателем – по заявлению лица, означенного в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним как залогодержатель;
 2. Залогодателем – по решению суда;
 3. Залогодержателем – по решению суда;
 4. Залогодателем – по заявлению держателя депозитарного учета.
22. Сделка при передаче прав на закладную осуществляется:
1. В нотариальной форме;
 2. В простой письменной форме;
 3. В простой письменной форме + государственная регистрация сделки;

4. В нотариальной форме + государственная регистрация сделки.

Вопросы к зачету по дисциплине «Залоговое право»

34. Понятие залога.
35. Источники залогового права.
36. Место залога в системе способов обеспечения обязательств (признаки, свойства).
37. Правовое положение залогодателя. Залог имущества, принадлежащего залогодателю на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.
38. Основания возникновения залога.
39. Существенные условия и форма договора залога.
40. Права и обязанности сторон договора залога.
41. Права и интересы залогодержателя при залоге движимого имущества без передачи предмета залога залогодержателю.
42. Права и интересы залогодержателя при закладе.
43. Права и интересы залогодержателя при ипотеке предприятия.
44. Права и интересы залогодержателя при залоге товаров в обороте.
45. Правила уступки прав по договору о залоге.
46. Классификация видов залога в российском праве.
47. Ипотека.
48. Государственная регистрация ипотеки.
49. Залог товаров в обороте и переработке.
50. Заклад. Твердый залог.
51. Особенности ипотеки предприятия.
52. Особенности ипотеки жилого дома (квартиры).
53. Особенности ипотеки нежилого помещения.
54. Особенности ипотеки земельного участка.
55. Залог ценных бумаг.
56. Залог вещей в ломбарде.
57. Закладная.
58. Залог закладной.
59. Залог прав.
60. Основания обращения взыскания на заложенное имущество.
61. Обращение взыскания на заложенное имущество.
62. Реализация заложенного имущества.
63. Очередность удовлетворения требований залогового и иных кредиторов в исполнительном производстве.
64. Очередность удовлетворения требований залогового и иных кредиторов при банкротстве залогодателя.
65. Содержание преимущественного права залогодержателя и исключения из него.

66. Понятие, принципы, системы ипотечного кредитования.

7.3. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Общий результат выводится как интегральная оценка, складывающаяся из текущего контроля - 65% и промежуточного контроля - 35%.

Текущий контроль по дисциплине включает:

- посещение занятий - 5 баллов,
- участие на практических занятиях - 20 баллов,
- выполнение лабораторных заданий - 20 баллов,
- выполнение домашних (аудиторных) контрольных работ - 20 баллов.

Промежуточный контроль по дисциплине включает:

- устный опрос - 5 баллов,
- письменная контрольная работа - 15 баллов,
- тестирование - 15 баллов.

8. Учебно-методическое обеспечение дисциплины.

а) основная литература:

1. Матвеев, П.А. Способы обеспечения исполнения обязательств : учебное пособие / П.А. Матвеев. - 2-е изд., стер. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2016. - 63 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-4475-8693-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448310> (06.10.2018).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации: Залог. Перемена лиц в обязательстве: постатейный комментарий к § 3 главы 23 и главе 24 / под ред. П.В. Крашенинникова. - Москва : Статут, 2014. - 269 с. - (Новеллы гражданского законодательства). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1043-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450620> (06.10.2018).
3. Бевзенко, Р.С. Правовые позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в сфере залогового права: комментарий к постановлению Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17 февраля 2011 г. № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге» / Р.С. Бевзенко. - Москва : Статут, 2012. - 143 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 987-5-8354-0814-6 ; То же

- [Электронный ресурс].
URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448269> (06.10.2018).
4. Пашутина, В.П. Залог в Российском гражданском праве / В.П. Пашутина. - Москва: Лаборатория книги, 2010. - 111 с. - ISBN 978-5-905785-00-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=86928> (06.10.2018).
 5. Бевзенко, Р.С. Обеспечение обязательств (залог, поручительство, гарантия): сборник публикаций / Р.С. Бевзенко. - Москва : Статут, 2015. - 592 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1163-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453122> (06.10.2018).

б) дополнительная литература:

1. Грызыхина, Е.А. Залоговое право: Практикум : учебное пособие / Е.А. Грызыхина. - Новосибирск : НГТУ, 2012. - 92 с. - ISBN 978-5-7782-2019-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=228735> (06.10.2018).
2. Гантовер, Л.В. Залоговое право. Объяснения к положениям главы IV раздела I проекта вотчинного устава / Л.В. Гантовер. - Санкт-Петербург : Государственная типография, 1890. - 784 с. - ISBN 9785998989292 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=71196> (06.10.2018).
3. Шершеневич, Г.Ф. Учебник русского гражданского права / Г.Ф. Шершеневич. - Москва : Директ-Медиа, 2012. - 822 с. - ISBN 978-5-9903-8564-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=110311> (06.10.2018).
4. Звоницкий, А.С. О залоге по русскому праву / А.С. Звоницкий. - Киев : Типография С. Г. Слюсаревского, 1911. - 415 с. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=104438>(06.10.2018).
5. Вишневский, А.А. Залоговое право : Учеб.-практ. пособие. - М. : Бек, 1995. - 178 с.
6. Залоговое право России : Учеб.-метод. пособие по спецкурсу для студентов юрид. фак. Специальность 021100 "юриспруденция" / М-во образования и науки РФ. Дагест. гос. ун-т; [Сост. Насрулаева З.Ф.]. - Махачкала : ИПЦ ДГУ, 2004. - 37 с. - 2-00
7. Гурьев, О.В. Ипотека и ипотечный кредит в современном гражданском обороте / О.В. Гурьев. - Москва : Лаборатория книги, 2010. - 79 с. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=87023> (06.10.2018).
8. Воронин, Я.С. Ипотека / Я.С. Воронин. - Москва : Лаборатория книги, 2011. - 103 с. - ISBN 978-5-504-00366-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=140257> (06.10.2018).

9. Кассо, Л.А. Понятие о залоге в современном праве / Л. А. Кассо. - М. : Статус, 1999. - 283 с. - 61-10.
Местонахождение: Научная библиотека ДГУ URL:
Автор заказа: Приоритет заказа:

в) Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации: Часть первая, вторая, третья и четвертая. (в ред.от 03.07.2016г.) М., 2016.
2. Федеральный Закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998г. №135-ФЗ // СЗ РФ. 1998. №31. Ст.3813. (в ред.от 03.07.2016г.)
3. Федеральный Закон Российской Федерации «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ// СЗ РФ30.07.2007, N 31, ст. 4017 (в ред.от 03.07.2016г.)
4. Федеральный Закон Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. №127-ФЗ // СЗ РФ. 2002. №43. Ст.4190 (в ред.от 03.07.2016г.)
5. Федеральный Закон Российской Федерации «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г.№226-ФЗ // СЗ РФ. 2007. №41. 4849 (в ред.от 03.07.2016г.)
6. Федеральный Закон от 17 декабря 1988г. «О присоединении РФ к Международной конвенции о морских залогах и ипотеках 1993г.» // СЗ РФ. 1998. №51. Ст.6266.
7. Федеральный Закон «Об ипотечных ценных бумагах» от 11 ноября 2003г. №152-ФЗ (в ред. от 30.12.2015г.)
8. Федеральный Закон Российской Федерации от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» //СЗ РФ. 2005. №1. Ст.40 (в ред.от 03.07.2016г.)
9. Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998г. №102-ФЗ// СЗ РФ. 1998. №29. Ст.3400 (в ред.от 03.07.2016г.)
10. Указ Президента РФ от 31 августа 1995г. №889 «О порядке передачи в 1995г. в залог акций, находящихся в федеральной собственности»// СЗ РФ. 1995. №36. Ст.3527. (в ред. 21.10.2002г.)
11. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 18 февраля 1998 г. № 219 // Собрание законодательства РФ. 1998. № 8. Ст. 956. (вред. от 22 .11.2006г.)
12. Положение о совершении кредитными организациями операций с драгоценными металлами на территории РФ и порядке проведения банковских операций с драгоценными металлами. Утверждено приказом ЦБ РФ от 1 ноября 1996г. №02-400 // Вестник Банка России. 1996. 11 ноября. (в ред.11.04.2000г.)

13. Стандарт реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) для отдельных категорий заемщиков //Решение Совета директоров ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов». Протокол № 2 от «25» февраля 2009 года.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.

1. <http://www.vsrfl.ru> ;www.suprcourt - Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации
2. <http://www.minjust.ru> - Официальный сайт Министерства юстиции РФ
3. <http://www.sud-praktika.narod.ru> - Судебная практика
4. <http://www.jurvuz.ru> - Официальный сайт Ассоциации юридических вузов
5. eLIBRARY.RU[Электронный ресурс]: электронная библиотека / Науч. электрон. б-ка.—Москва, 1999. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/defaultx.asp> (дата обращения: 01.06.2018). – Яз. рус., англ.;
6. Moodle[Электронный ресурс]: система виртуального обучения: [база данных] / Даг.гос. ун-т. – Махачкала, г. – Доступ из сети ДГУ или, после регистрации из сети ун-та, из любой точки, имеющей доступ в интернет. – URL: <http://moodle.dgu.ru/> (дата обращения: 22.06.2018);
7. Электронный каталог НБ ДГУ[Электронный ресурс]: база данных содержит сведения о всех видах лит, поступающих в фонд НБ ДГУ/Дагестанский гос. ун-т. – Махачкала, 2010 – Режим доступа: <http://elib.dgu.ru>, свободный (дата обращения: 21.06.2018).

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. <http://www.consultant.ru> - справочная правовая система «КонсультантПлюс»
2. <http://www.garant.ru/> - справочная правовая система Гарант
3. <http://www.pravo.ru> - справочная правовая система «Право»
4. <http://www.okpravo.info>. - Юридическая литература по праву
5. <http://www.allpravo.ru>. - Все о праве
6. <http://www.lawlibrary.ru/> - Юридическая научная библиотека издательства «СПАРК»
7. <http://diss.rsl.ru> - Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ. Включает полнотекстовые базы данных диссертаций.
8. <http://www.dissercat.com/> - Научная электронная библиотека диссертаций и авторефератов
9. <http://www.iqlib.ru> - Электронная библиотека образовательных и научных изданий.

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Залоговое право – одна из значимых дисциплин, изучаемых в юридических вузах. В условиях рыночной экономики возрастает роль

залогового права как основного способа обеспечения надлежащего исполнения обязательства.

В условиях развития экономических отношений преподаванию залогового права уделяется особое внимание. Знание залогового права является условием получения фундаментальных знаний по гражданскому праву, гражданскому процессу и мн. др.

Программа учебной дисциплины разработана с учетом того, что студенты обладают в достаточном объеме начальными знаниями по курсу истории государства и права зарубежных стран, римского права, гражданского права, а значит – владеют общим понятийным аппаратом юриспруденции.

Первоначальное ознакомление с материалом курса происходит на лекции. Учебные лекции являются одной из основных форм учебного процесса и основным методом преподавания в высших учебных заведениях. На лекциях раскрывается сущность основных институтов частного права, разъясняются наиболее сложные для данного курса вопросы, его терминология и т.п. Важнейшим преимуществом лекций является также обеспечиваемая ими возможность непосредственного восприятия студентом материала, получение его из первоисточника. Как отмечалось видными отечественными цивилистами «одно из самых важных преимуществ лекции: она приобщает студента к творчеству, к размышлению, воспитывает у него навыки научного юридического мышления» (С.М. Корнеев Методика подготовки и чтения лекций по общему курсу гражданского права.// Сборник учебно-методических материалов по гражданскому праву. М., БЕК. 2001. С.62.)

Необходимым элементом учебного процесса являются и практические занятия. Ценность практических занятий заключается в том, что они предусматривают самостоятельное изучение студентами литературы и нормативных материалов по темам, предусмотренным программой по гражданскому праву. Студенту следует последовательно изучать все темы курса по рекомендованной литературе с опорой на методические указания. За основу можно взять рекомендованные преподавателем учебники.

Основываясь на лекционном материале и самостоятельной проработке соответствующей темы с помощью рекомендованной основной и дополнительной литературы, студентам предоставляется возможность выступить с краткими (обычно десятиминутными) сообщениями на предписанные темы. Список тем выступлений к практическому занятию студент найдет в соответствующих разделах учебно-методического комплекса. Наибольшее распространение получила методика проведения практического занятия, сочетающая в себе решение практических задач и обсуждение теоретических вопросов. При этом главная роль отводится решению задач, т.е. практической стороне занятий. Решение задач-казусов поможет студентам научиться применению изученных норм права к жизненным ситуациям и лучше увидеть смысл того или иного закона.

При изучении курса «Залоговое право» необходимо следовать разработанным планам семинарских (практических) занятий.

Обязательно необходимо использовать один из рекомендованных практикумов, который содержит задачи. Задачи основаны на реальных казусах, имевших место.

Критерии оценки следующие: ответ должен быть *точным* (то есть отвечать на вопрос именно так, как он сформулирован в задании), ясным (то есть логичным и стилистически грамотным), кратким, но достаточно полным, обязательно содержать точную ссылку на используемый источник (учебник, монографию, статью или произведение римского юриста, с правильным указанием выходных данных издания и страниц), написанным или напечатанным разборчиво и грамотно. Особое внимание следует уделить точному воспроизведению терминов.

Обсуждение теоретических вопросов возможно в разных формах. Целесообразно наряду с традиционным опросом поручать студентам подготовку докладов с освещением указанных преподавателем вопросов, но не следует делать это на каждом занятии

Самостоятельная работа студентов по курсу Залоговое право занимает в общем объеме учебного плана 50% и имеет целью способствование более глубокому усвоению изучаемого курса, формированию навыков исследовательской работы, ориентирование студентов не умение применять теоретические знания на практике. Задания для самостоятельной работы составляются по разделам и темам, по которым требуется дополнительно проработать и проанализировать рассматриваемый преподавателем материал. Данная схема позволяет определить конкретный вид и методы самостоятельной работы в зависимости от изучаемой темы курса:

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

При изучении данного курса студенты должны обращаться к информационно-правовой справочной системе Гарант, Консультант плюс.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Лекционный зал, оборудованный мультимедийной доской с выходом в Интернет, компьютерный класс, оргтехника, теле- и аудиоаппаратура (всё - в стандартной комплектации для практических; доступ к сети Интернет (во время самостоятельной подготовки и на практических занятиях), учебники и практикумы.

