

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Юридический институт

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ВЕЩНОГО ПРАВА

Кафедра гражданского права

**Образовательная программа магистратуры:
40.04. 01 Юриспруденция**

**Направленность (профиль) программы:
«Актуальные проблемы гражданского права»**

Форма обучения:
Очная, заочная

Статус дисциплины:
входит в часть ОПОП, формируемую участниками образовательных
отношений

Махачкала, 2022

Рабочая программа дисциплины «Актуальные проблемы вещного права» составлена в 2022 году в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция от 25 ноября 2020 г. № 1451

Разработчик(и): кафедра гражданского права

Омарова У.А. - профессор, доктор юридических наук.
Османов О.А. - доцент, кандидат юридических наук.

Рабочая программа дисциплины одобрена:

на заседании кафедры гражданского права от « 27 » февраля 2022 г.,
протокол № 6

Зав. кафедрой Омарова У.А. д.ю.н., проф. Омарова У.А.

на заседании Методической комиссии юридического института
от « 21 » марта 2022 г., протокол № 7

Председатель Арсланбекова А.З. д.ю.н., проф. Арсланбекова А.З.

Рабочая программа дисциплины согласована с учебно-методическим управлением « 31 » марта 2022 г.

Начальник УМУ Гасангаджиева А.Г. д.б.н., проф. Гасангаджиева А.Г.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Дисциплина «Актуальные проблемы вещного права» входит в часть ОПОП, формируемую участниками образовательных отношений магистратуры по направлению 40.04.01 - Юриспруденция. Данная дисциплина реализуется в юридическом институте кафедрой гражданского права.

Содержание дисциплины «Актуальные проблемы вещного права» охватывает круг вопросов, связанных с изучением основных понятий, категорий, концепций, существующих в гражданском праве в отношении вещных прав. Рассматриваются основные проблемы определения нормативного содержания, юридической природы и защиты вещных прав.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника: профессиональных ПК-1, ПК-3, ПК-6.

Преподавание дисциплины предусматривает проведение следующих видов учебных занятий: лекции, практические занятия, самостоятельная работа.

Рабочая программа дисциплины предусматривает проведение следующих видов контроля успеваемости в форме контрольной работы, коллоквиума и промежуточный контроль в форме зачета.

Объем дисциплины 3 зачетные единицы, в том числе в академических часах по видам учебных занятий.

Дневное обучение.

Семестр	Учебные занятия								Форма промежуточной аттестации (зачет, дифференцированный зачет, экзамен)
	в том числе								
	Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем						СРС, в том числе экзамен	
		Всего	из них						
			Лекции	Лабораторные занятия	Практические занятия	КСР	консультации		
1	108	24	16		18			74	Зачет

Заочное обучение.

Семестр	Учебные занятия								Форма промежуточной аттестации (зачет, дифференцированный зачет, экзамен)
	в том числе								
	Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем						СРС, в том числе экзамен	
		Всего	Лекции	Лабораторные занятия	Практические занятия	КСР	консультации		
1	108	12	10		2			96	Зачет

1. Цели освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины «Актуальные проблемы вещного права» соотносятся с общими целями ОПОП по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция» (квалификация (степень) магистр) и направлены на подготовку специалистов, способных самостоятельно применять положения гражданского законодательства о вещных правах, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых норм, а также изучить теоретические аспекты развития вещного права в России и зарубежных странах.

Изучение курса «Актуальные проблемы вещного права» направлено на формирование у магистрантов:

- освоение важнейших понятий и категорий, используемых при изучении дисциплины «Актуальные проблемы вещного права» и выработка умения оперировать ею;
- становление и развитие «цивилистического» мышления, позволяющего осознать основные закономерности развития и функционирования гражданско-правового регулирования общественных отношений, связанных с возникновением, осуществлением и охраной вещных прав;
- изучение законодательства о вещном праве;
- систематизация, закрепление и расширение теоретических и практических знаний по специальности и применение этих знаний при решении научных и практических задач правового характера;
- становление навыков самостоятельной научной работы, овладение методикой научного исследования при изучении проблем, связанных с возникновением, осуществлением и охраной вещных прав;
- развитие навыков самостоятельной работы с нормативно-правовыми актами, навыков сбора, анализа и обобщения судебной и иной правоприменительной практики, а также навыков письменного изложения специальных юридических вопросов;
- подготовка к будущей профессиональной деятельности.

2 Место дисциплины в структуре магистерской программы

Учебная дисциплина «Актуальные проблемы вещного права» входит в вариативную часть образовательной программы магистратуры «Актуальные проблемы гражданского права» по направлению 40.04.01 «Юриспруденция».

Учебная дисциплина находится в тесной связи с такими дисциплинами программы как «Проблемы договорного права», «Проблемы гражданско-правовой ответственности», «Актуальные проблемы современной российской цивилистики», «Проблемы защиты прав предпринимателей», «Проблемы корпоративного права», «Антимонопольное регулирование и защита конкуренции» изучение и знание которых необходимо для освоения дисциплины. Данная дисциплина изучается на 2 курсе в 3 семестре.

Требования к первоначальному уровню подготовки обучающихся для успешного освоения дисциплины:

Уровень «Знать»: историю развития понятия и содержания вещных прав в российском и зарубежном праве; международное и российское законодательство в области защиты вещных прав; новейшую литературу научные исследования по вопросам защиты вещных прав.

Уровень «Уметь»: анализировать содержание международных соглашений и российского законодательства в области защиты вещных прав с тем, чтобы применять их положения на практике; содержание споров, связанных с защитой вещных прав, чтобы подбирать наиболее приемлемые способы защиты нарушенных прав.

Уровень «Владеть»: навыками научно-исследовательской деятельности в области защиты вещных прав и умениями по применению практической деятельности полученных знаний.

Дисциплины, последующие по учебному плану - «Проблемы договорного права», «Проблемы гражданско-правовой ответственности», «Проблемы защиты прав предпринимателей».

3 Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (перечень планируемых результатов обучения).

3.1. Профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции выпускника	Результаты обучения	Процедура освоения
Тип задачи профессиональной деятельности – нормотворческий			
ПК-1. Способен осуществлять нормотворческую деятельность на основе знаний о системе правового регулирования	ПК-1.1 Способен составлять заявления, запросы, проекты ответов на них, юридические документы с использованием информационных справочно-правовых систем	Знает: образцы и виды заявлений, запросов; проекты ответов на них и другие виды юридических документов. Умет: составлять заявления, запросы, проекты ответов на них, юридические документы; пользоваться информационными справочно-правовыми системами. Владеет: навыками составления заявлений, запросов, проектов ответов на них, юридических документов; информационными справочно-правовыми системами.	Устный опрос, письменный опрос, реферат
	ПК-1.2 Способен формировать с использованием информационных спра-	Знает: виды нормативных правовых актов, принимаемых органами исполнительной власти,	

	вочно-правовых систем пакет документов, необходимых для принятия решения правомочным органом, должностным лицом ПК-1.3 Способен осуществлять экспертизу правовых актов с целью противодействия злоупотреблениям в профессиональной деятельности	сроки их подготовки и принятия, Умет: формировать пакет документов, необходимых для принятия нормативных правовых актов органами исполнительной власти. Владеет: навыками использования информационных справочно-правовых систем, навыками сбора материала, необходимого для принятия решения органом исполнительной власти (ее должностным лицом). Знает: цели, задачи, сроки и виды экспертизы правовых актов; признаки злоупотреблений в профессиональной деятельности. Умет: правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в процессуальной и служебной документации. Владеет: навыками осуществления экспертизы правовых актов органов исполнительной власти с целью противодействия злоупотреблениям в профессиональной деятельности, навыками выявления злоупотреблениям в профессиональной деятельности.	
Тип задачи профессиональной деятельности – правоприменительный			
ПК-3 Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	ПК-3.1. Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом ПК-3.2. Способен анализировать правоприменительную практику по применению норм гражданского права	Знает: содержание норм материального и процессуального права в сфере профессиональной деятельности Умеет: использовать нормы материального и процессуального права в сфере профессиональной деятельности. Владеет: нормами правовых актов; навыками работы с правовыми актами, информационно-поисковыми системами и актами отечественного законодательства Знает: действующее материальное и процессуальное законодательство, необходимое для реализации норм права в профессиональной деятельности - тенденции правоприменительной практики, содержание правовых позиций высших судов по соответствующим вопросам - методы и средства правовой защиты интересов субъектов в сфере правоохранительной и судебной деятельности. Умеет: раскрывать содержание,	Устный опрос, письменный опрос, реферат

	ПК-3.3. Способен составлять гражданско-правовые документы и совершать необходимые процессуальные действия	сопоставлять и правильно применять нормы права - принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, составлять документы, пользоваться электронными ресурсами Владеет: навыками квалифицированного применения нормативных правовых актов в конкретных сферах юридической деятельности; навыками реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности; навыками анализа различных юридических фактов, правоотношений; навыками анализа законодательной и правоприменительной практики Российской Федерации Знает: виды гражданско-правовых документов, основные формы гражданско-правовых договоров, требования, предъявляемые к корпоративным документам, порядок и сроки совершения действий в гражданском праве, полномочия управомоченных субъектов гражданских правоотношений, основные требования, предъявляемые к процессуальным документам Умеет: оформлять документы, необходимые в гражданско-правовой сфере, с учетом особенностей применения письменного или электронного оформления. Владеет: навыками практического применения норм права, методикой правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего законодательства.	
Тип задачи профессиональной деятельности – организационно-управленческий			
ПК-6. Способен осуществлять реализацию норм материального и процессуального права	ПК-6.1. Умеет различать нормы материального и процессуального права	Знает: действующее материальное и процессуальное законодательство, необходимое для реализации норм права в профессиональной деятельности - тенденции правоприменительной практики, содержание правовых позиций высших судов по соответствующим вопросам. Умеет: раскрывать содержание, сопоставлять и правильно применять нормы права Владеет: - навыками квалифи-	Устный опрос, письменный опрос, реферат

	ПК-6.2. Раскрывает понятие и признаки реализации норм материального и процессуального права ПК-6.3. Способен различать формы и содержание реализации норм материального и процессуального права	цированного применения нормативных правовых актов в конкретных сферах юридической деятельности Знает: понятие и признаки реализации права; методы и средства правовой защиты интересов субъектов в сфере правоохранительной и судебной деятельности Умеет: принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Владеет: навыками реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности Знает: суть фактического и юридического содержания реализации права, содержание источников материального и процессуального права, виды форм реализации права; содержание источников права, регламентирующих основные вопросы в правоохранительной и судебной деятельности, а также судебной практики Умеет: определять критерии реализации норм материального и процессуального права Владеет: навыками анализа различных юридических фактов, правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, и их юридической оценки - навыками анализа законодательной и правоприменительной практики Российской Федерации	
--	---	--	--

4. Объем, структура и содержание дисциплины.

4.1. Объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 академических часа.

4.2. Структура дисциплины. Дневное отделение.

№ п/п	Разделы и темы дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)	Самостоя-	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточ-
-------	---------------------------	---------	-----------------	--	-----------	---

				Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Контроль самост. раб.		ной аттестации (по семестрам)
	Модуль 1. Общие положения о вещном праве								
1	История становления и развития вещных прав	1		1	1			10	Контрольный опрос
2	Правовое регулирование вещных прав в законодательстве зарубежных стран	1		1	1			8	Контрольный опрос
3	Проблемы определения юридической природы и содержания вещного права	1		2	2			10	Контрольный опрос, тестирование, решение задач
	<i>Итого по модулю 1:</i>			4	4			28	
	Модуль 2. Проблемы правового регулирования отдельных видов вещных прав								
4	Система вещных прав	1		2	2			6	Контрольный опрос, тестирование, решение задач
5	Актуальные проблемы права собственности	1		2	2			5	Контрольный опрос, тестирование, решение задач
6	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	1		2	2			5	Контрольный опрос, тестирование, решение задач, коллоквиум
7	Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения	1		1	2			5	Контрольный опрос, тестирование, решение задач
	<i>Итого по модулю 2:</i>			7	8			21	
	Модуль 3. Проблемы правовой охраны отдельных видов вещных прав								
8	Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки и иные природные объекты	1		2	2			8	Контрольный опрос, тестирование, решение задач
9	Иные имущественные права с вещно-	1		1	2			8	Контрольный опрос, тестирование, реше-

	правовыми признаками								ние задач
10	Проблемы охраны и защиты вещных прав	1		2	2			10	Контрольный опрос, тестирование, решение задач
	<i>Итого по модулю 3:</i>			4	6			26	
	<i>Промежуточный контроль</i>								зачет
	ИТОГО:			16	18			74	

Заочное отделение.

№ п/п	Разделы и темы дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)	
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Контроль самост. раб.			
Модуль 1. Общие положения о вещном праве										
1	История становления и развития вещных прав	1						10	Контрольный опрос	
2	Правовое регулирование вещных прав в законодательстве зарубежных стран	1		1				11	Контрольный опрос	
3	Проблемы определения юридической природы и содержания вещного права	1		1	1			12	Контрольный опрос, тестирование, решение задач	
	Итого по модулю 1:			2	1			33		
Модуль 2. Проблемы правового регулирования отдельных видов вещных прав										
4	Система вещных прав	1		1	1			8	Контрольный опрос, тестирование, решение задач	
5	Актуальные проблемы права собственности	1		1				9	Контрольный опрос, тестирование, решение задач	
6	Ограниченные вещ-	1		1				8	Контрольный опрос,	

	ные права на имущество юридических лиц								тестирование, решение задач, коллоквиум
7	Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения	1		1				6	Контрольный опрос, тестирование, решение задач
	<i>Итого по модулю 2:</i>			4	1			31	
Модуль 3. Проблемы правовой охраны отдельных видов вещных прав									
8	Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки и иные природные объекты	1		1				11	Контрольный опрос, тестирование, решение задач
9	Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками	1		1				10	Контрольный опрос, тестирование, решение задач
10	Проблемы охраны и защиты вещных прав	1		2				11	Контрольный опрос, тестирование, решение задач
	<i>Итого по модулю 3:</i>			4	0			32	
	<i>Промежуточный контроль</i>								зачет
	ИТОГО:			10	2			96	

4.3. Содержание дисциплины, структурированное по темам.

4.3.1. Содержание лекционных занятий по дисциплине.

Модуль 1. Общие положения о вещном праве

Тема 1. Проблемы определения юридической природы и содержания вещного права

Понятие вещного права как субъективного гражданского права. Вещные и обязательственные права. Нормативные основы возникновения (приобретения) и реализации вещных прав. Актуальные вопросы совершенствования Гражданского кодекса Российской Федерации.

Признаки вещных прав.

Вещи как объекты вещных прав, их виды.

Содержание вещных прав. Владение (понятие и содержание; титульное и беститульное владение; добросовестное и недобросовестное владение). Правомочие пользования (понятие и содержание; проблемы реализации правомочия пользования). Правомочие распоряжения (понятие и содержание; проблемы реализации правомочия распоряжения).

Тема 2. Система вещных прав

Элементы системы вещных прав. Характеристика отдельных видов вещных прав. Абсолютные и ограниченные вещные права. Понятие, признаки и содержание абсолютного вещного права. Понятие, признаки и содержание ограниченного вещного права. Система вещных прав. Вещная сделка и вещный договор.

Тема 3. Проблемы определения юридической природы и содержания вещного права

Законодательство о вещном праве, проблемы его совершенствования.

Понятие и признаки вещного права. Проблема соотношения прав вещных и обязательственных.

Объект вещного права. Вещи как объекты вещных прав.

Содержание вещного права (правомочия и особенности их реализации).

Модуль 2. Проблемы правового регулирования отдельных видов вещных прав

Тема 4. Система вещных прав

Общие подходы к определению видов вещных прав.

Система вещных прав, ее элементы и связи между ними.

Абсолютные и ограниченные вещные права (понятие, признаки, содержание).

Сервитуты в системе вещных прав, их виды.

Институт владения в вещном праве. Владение как факт и владение как право: проблема соотношения.

Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности.

Тема 5. Актуальные проблемы права собственности

Право собственности (понятие и сущность). Содержание права собственности, его особенности. Формы собственности (понятие, субъекты и объекты)

Право собственности граждан (понятие, содержание, особенности).

Право собственности юридических лиц (понятие, содержание, особенности).

Право государственной и муниципальной собственности (понятие, содержание, субъекты и объекты).

Общая собственность (понятие, особенности, виды).

Основания приобретения (возникновения) и прекращения права собственности. Приобретательная давность, ее значение.

Тема 6. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц

Право хозяйственного ведения имуществом (понятие, содержание; субъекты; объекты; основания приобретения и прекращения).

Право оперативного управления имуществом (понятие, содержание; субъекты; объекты; основания приобретения и прекращения).

Право учреждения на самостоятельное распоряжение средствами (доходами), полученными в результате осуществления им приносящей доходы деятельности (понятие, правовая природа, содержание, особенности).

Тема 7. Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения

Понятие, содержание и особенности вещных прав на жилые помещения.

Жилое помещение как объект вещного права.

Право собственности на жилое помещение (понятие, субъекты, основания возникновения, особенности).

Право пользования жилым помещением члена семьи собственника жилого помещения.

Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности.

Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.

Модуль 3. Проблемы правовой охраны отдельных видов вещных прав

Тема 8. Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки и иные природные объекты

Земельный участок как объект вещного права. Система вещных прав на земельные участки. Право собственности на земельный участок (понятие, содержание, особенности). Субъекты и основания приобретения и прекращения права собственности на земельный участок. Система ограниченных вещных прав на земельные участки. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Сервитут (понятие, содержание, виды). Право безвозмездного срочного пользования земельным участком. Право аренды земельного участка. Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Право постоянного владения и пользования (эмфитевзис). Право застройки (суперфиций). Вещные права и водное законодательство. Право собственности и иные вещные права на водные объекты. Вещные права и лесное законодательство. Право собственности и иные вещные права на лесные объекты. Вещные права на участки недр.

Тема 9. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками

Общие положения об имущественных правах с вещно-правовыми признаками. Право личного пользования (узуфрукт) (понятие, содержание, особенности). Право приобретения чужой недвижимой вещи, его особенности. Право застройки чужого земельного участка.

Право вещной выдачи в системе вещных прав.

Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав. Правовая природа залога. Право аренды и право доверительного управления имуществом (понятие, правовая природа, содержание).

Тема 10. Проблемы охраны и защиты вещных прав

Понятие охраны и защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и механизм охраны вещных прав. Понятие и механизм защиты вещных прав. Способы защиты вещных прав, их общая характеристика. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав. Истребование имущества из чужого незаконного владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и условия удовлетворения виндикационного иска. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и условия удовлетворения негаторного иска. Понятие и характерные признаки владельческого (пекиторного) иска. Иные способы защиты права собственности и иных вещных прав. Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста или об исключении имущества из описи. Требование о признании недействительным ненормативного акта, нарушающего право собственности или иное вещное право.

4.3.2. Содержание практических занятий по дисциплине.

Модуль 1. Общие положения о вещном праве

Тема 1. История становления и развития вещных прав

1. Возникновение вещных прав в римском праве. Владение по римскому праву. Защита вещных прав в римском праве.
2. Становление и развитие вещных прав в российском дореволюционном праве.
3. Становление и развитие вещных прав в советском гражданском праве.

Тема 2. Правовое регулирование вещных прав в законодательстве зарубежных стран

1. Категория «вещное право» в законодательстве зарубежных стран.
2. Право собственности в законодательстве зарубежных стран.
3. Право доверительной собственности (траст) и право доверительного управления.
4. Владение в законодательстве зарубежных стран.
5. Права на чужие вещи в законодательстве зарубежных стран.

Тема 3. Проблемы определения юридической природы и содержания вещного права

1. Законодательство о вещном праве, проблемы его совершенствования.
2. Понятие и признаки вещного права. Проблема соотношения прав вещных и обязательственных.
3. Объект вещного права. Вещи как объекты вещных прав.
4. Содержание вещного права (правомочия и особенности их реализации).

Модуль 2. Проблемы правового регулирования отдельных видов вещных прав

Тема 4. Система вещных прав

1. Общие подходы к определению видов вещных прав.
2. Система вещных прав, ее элементы и связи между ними.

3. Абсолютные и ограниченные вещные права (понятие, признаки, содержание).
4. Сервитуты в системе вещных прав, их виды.
5. Институт владения в вещном праве. Владение как факт и владение как право: проблема соотношения.
6. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности.

Тема 5. Актуальные проблемы права собственности

1. Право собственности (понятие и сущность). Содержание права собственности, его особенности.
2. Формы собственности (понятие, субъекты и объекты)
3. Право собственности граждан (понятие, содержание, особенности).
4. Право собственности юридических лиц (понятие, содержание, особенности).
5. Право государственной и муниципальной собственности (понятие, содержание, субъекты и объекты).
6. Общая собственность (понятие, особенности, виды).
7. Основания приобретения (возникновения) и прекращения права собственности. Приобретательная давность, ее значение.

Тема 6. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц

1. Право хозяйственного ведения имуществом (понятие, содержание; субъекты; объекты; основания приобретения и прекращения).
2. Право оперативного управления имуществом (понятие, содержание; субъекты; объекты; основания приобретения и прекращения).
3. Право учреждения на самостоятельное распоряжение средствами (доходами), полученными в результате осуществления им приносящей доходы деятельности (понятие, правовая природа, содержание, особенности).

Тема 7. Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения

1. Понятие, содержание и особенности вещных прав на жилые помещения.
2. Жилое помещение как объект вещного права.
3. Право собственности на жилое помещение (понятие, субъекты, основания возникновения, особенности).
4. Право пользования жилым помещением члена семьи собственника жилого помещения.
5. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности.
6. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.

Модуль 3. Проблемы правовой охраны отдельных видов вещных прав

Тема 8. Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки и иные природные объекты

1. Система вещных прав на земельные участки. Земельный участок как объект вещного права.

2. Право собственности на земельный участок (понятие, содержание, основания возникновения и прекращения).
3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком и право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (понятие, субъекты, содержание, особенности).
4. Право безвозмездного срочного пользования и право аренды земельным участком (понятие субъекты, особенности).
5. Сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком (понятие, содержание, особенности, виды)
6. Право постоянного владения и пользования (эмпфитевзис) и право застройки (суперфиций) (понятие, содержание, особенности).
7. Вещные права на водные и лесные объекты, участки недр.

Тема 9. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками

1. Общие положения об имущественных правах с вещно-правовыми признаками.
2. Право личного пользования (узуфрукт) (понятие, содержание, особенности).
3. Право приобретения чужой недвижимой вещи, его особенности.
4. Право вещной выдачи в системе вещных прав.
5. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав. Правовая природа залога.
6. Право аренды и право доверительного управления имуществом (понятие, правовая природа, содержание).

Тема 10. Проблемы охраны и защиты вещных прав

1. Понятие охраны и защиты вещных прав.
2. Механизм охраны вещных прав (понятие, элементы, стадии).
3. Механизм защиты вещных прав (понятие, элементы, стадии). Способы защиты вещных прав.
4. Понятие и особенности виндикационного иска.
5. Понятие и особенности негаторного иска.
6. Особенности владельческой защиты. Понятие и особенности владельческого (петиторного) иска.
7. Иные способы защиты вещных прав.

5. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Юриспруденция и реализации компетентностного подхода в учебном процессе при изучении дисциплины «Актуальные проблемы вещного права» используются следующие активные и интерактивные формы проведения занятий:

- лекционные занятия с использованием презентаций, мультимедийных технологий;
- практические (семинарские) занятия в форме: фронтальный опрос, тестирование, написание и защита рефератов, решение практических задач-казусов, составление юридических документов, анализ кейсов.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах по дисциплине, составляет не менее 20% аудиторных занятий.

В процессе освоения программы курса используются различные интерактивные методы и формы обучения, направленные на формирование у магистрантов умения кратко и

логично излагать ответы на поставленные вопросы, способности обобщать и формулировать свои выводы, обосновывать и отстаивать свою точку зрения.

Для достижения этих целей студенты должны регулярно посещать занятия, изучать учебную литературу, нормативно-правовые акты и судебную практику по применению законодательства о защите вещных прав, готовить научные доклады, отвечать на поставленные вопросы.

При изучении учебного курса «Актуальные проблемы вещного права» предусмотрена встреча с судьями и нотариусами.

Для освоения магистрантом учебной дисциплины «Актуальные проблемы вещного права», получения знаний и формирования профессиональных компетенций используются следующие образовательные технологии:

1. Круглый стол на тему «Защита вещных прав».
2. Мозговой штурм «Правовая природа вещного права».
3. Выполнение индивидуального проекта – составление текстов исковых заявлений в суд по заданной факту.
4. Подготовка и защита презентаций по теме «Проблемы внесудебной защиты вещных прав».
5. Изучение и анализ практики Суда по вещно-правовым спорам.

Таким образом, магистранты начинают работу с пассивного восприятия материала лекций, затем выбирают тему самостоятельной работы, знакомятся на практике с особенностями средств и требований к подготовке рефератов, докладов и презентаций, индивидуальных проектов, подготавливают реферат, презентацию и доклад, которые проходят испытание на мини-конференции, рассматриваемой как практическое занятие, и оцениваются лектором, что является допуском к зачету.

При проведении лекций для активизации восприятия и обратной связи практикуется устный опрос, позволяющий магистрантам проявить свои интересы и эрудицию. Устный опрос – специальный элемент диалогового изложения материала, при котором лектор время от времени задает вопросы студентам, апеллируя к ранее полученным знаниям, и дальнейшее повествование частично связывает с полученными ответами. Активность студентов оценивается.

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа магистрантов направлена на решение следующих задач:

- расширение и закрепление знаний, полученных на лекционных, семинарских (практических) занятиях;
- освоение части учебной программы, по которой не предусмотрены аудиторские занятия;
- выработка у студентов интереса к самостоятельному поиску и решению проблемных вопросов и задач;
- развитие навыков работы с дополнительными источниками;
- привлечение студентов к научно-исследовательской работе;

Самостоятельная работа проводится в следующих формах: написания рефератов, выполнения контрольных работ, подготовки научных статей, тезисов и докладов на научных конференциях, подготовка презентаций.

Виды и порядок выполнения самостоятельной работы:

1. Изучение рекомендованной литературы.
2. Поиск дополнительного материала.
3. Подготовка реферата, презентации.
4. Решение задач.
5. Подготовка юридических документов.

6. Составление картотеки научных публикаций по актуальной проблеме вещного права и дать краткий анализ одной (по выбору студента) из них.
7. Подготовка к зачету

№ п/п	Вид самостоятельной работы	Вид контроля	Учебно-методическое обеспечение
1.	Изучение рекомендованной литературы, поиск дополнительного материала	Опрос, тестирование, коллоквиум	См.6 и 7 данного документа
2.	Подготовка реферата и презентации	Прием реферата, презентации, и оценка качества их исполнения	См. разделы 6 и 7 данного документа
3.	Решение задач-казусов	Опрос, проверка решения, оценка качества исполнения	См. разделы 6 и 7 данного документа
4.	Подготовка юридических документов	Проверка выполненной работы и оценка качества исполнения	См. разделы 6 и 7 данного документа
5.	Анализ научной публикации по актуальной проблеме вещного права	Проверка выполненной работы и оценка качества исполнения	См. разделы 6 и 7 данного документа
6	Подготовка к зачету	Промежуточная аттестация в форме зачета	См. раздел 7 данного документа

1. Текущий контроль: опрос, тестирование, проведение коллоквиума, прием реферата, презентации, проверка самостоятельно подготовленных юридических документов и оценка качества их исполнения на практическом занятии.
2. Промежуточная аттестация в форме зачета.

Текущий контроль успеваемости осуществляется непрерывно, на протяжении всего курса. Прежде всего, это устный опрос по ходу лекции, выполняемый для оперативной активизации внимания студентов и оценки их уровня восприятия, а также на практических занятиях.

Реферат - это самостоятельная письменная работа, анализирующая и обобщающая публикации по заданной тематике, предполагающая выработку и обоснование собственной позиции автора в отношении рассматриваемых вопросов. Работа над рефератом активизирует развитие самостоятельного, творческого мышления, учит применять полученные знания при анализе тех или иных правовых проблем. Реферат готовится на основе иссле-

дования и изучения широкого круга первоисточников, монографий, статей, литературы и иного материала, нормативных правовых актов, обобщения личных наблюдений. Публичное представление реферата сопровождается презентацией и небольшими тезисами в электронной форме.

Решение задач – это вид самостоятельной работы, имеющий своей целью привитие практических навыков юридической работы, таких как грамотное толкование текста правовой нормы, правильное ее применение к конкретной жизненной ситуации. Решение задач должно быть развернутым и мотивированным. При решении задачи необходимо проанализировать все факты и отношения, указанные в ее условии, четко сформулировать вопросы о правах и обязанностях, возникших между участниками данных отношений, обоснованности их требований и возражений, а если дело уже решено судом (иным органом), то и исследовать обоснованность изложенного в задаче решения.

Ответы на эти вопросы следует аргументировать ссылкой на конкретные нормы права. Ссылка на нормативные акты должна содержать их полное наименование (или общепринятое сокращение), статью (абзац, пункт, параграф), кем и когда акт принят (утвержден), где опубликован.

Окончательные выводы по задаче должны быть конкретными и однозначными. При этом необходимо доказать, что именно на основе примененной нормы права подлежат разрешению рассматриваемые отношения.

Составление юридических документов – это вид самостоятельной работы, направленный на развитие навыка по составлению различных видов юридических документов необходимых в работе по осуществлению и защите вещных прав. Это могут быть исковые заявления, возражения на исковые заявления, заявления на получение правоустанавливающих документов, проекты договора об отчуждении вещных прав. Документы должны быть оформлены с соблюдением правил делопроизводства, в необходимых случаях содержать ссылки на нормативные правовые акты.

Промежуточная аттестация - зачет проставляется автоматически при условии регулярного посещения и активности на занятиях, подготовки реферата и презентации. Те, кто не набрал необходимое количество баллов для проставления автоматически, сдают зачет. Зачет проходит в устной форме в виде вопросов и ответов.

Зачет ставится при достаточном выполнении требований к прохождению курса и владении конкретными знаниями по программе курса. Незачет ставится, если требования к прохождению курса не выполнены и студент не может показать владение материалом курса.

Примерные задачи-казусы

Задача

Чернышев купил у Колесова легковой автомобиль "Жигули", удостоверяя эту сделку у нотариуса. Через несколько дней после этого Колесов самовольно забрал автомобиль и отказался возвратить его до тех пор, пока Чернышев дополнительно не уплатит ему, Колесову, 30000 руб. Чернышев обратился в суд с иском к Колесову, требуя возврата машины. Суд в иске отказал, ссылаясь на то, что Чернышев не успел зарегистрировать машину в ГИБДД на свое имя, а потому право собственности на нее у Чернышева не возникло. Сделка же между Чернышевым и Колесовым должна считаться несостоявшейся.

Правильное ли решение вынес суд?

Задача

Общество с ограниченной ответственностью "Ленавтотранссервис" обратилось в арбитражный суд с иском к Комитету по управлению городским имуществом (КУГИ), ЗАО "Автодело", Комитету по земельным ресурсам и землеустройству и Фонду имущества о

признании недействительным плана приватизации арендного предприятия "Автодело", утвержденного КУГИ; договора выкупа арендованного имущества, заключенного Фондом имущества и ЗАО "Автодело"; свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству ЗАО "Автодело".

В обоснование исковых требований истец ссылается на то, что имущество, приватизированное ЗАО "Автодело", не являлось ни государственной, ни муниципальной собственностью, оно принадлежало право предшественнику истца – ассоциации "Ленавтотранс-сервис". По договору с ассоциацией имущество находилось в аренде у арендного предприятия "Автодело", правопреемником которого является ЗАО "Автодело".

КУГИ, ЗАО "Автодело" и Фонд имущества, возражая против иска, указывали на то, что ассоциация не являлась государственной организацией. Имущество, относящееся к государственной собственности, было безвозмездно передано ей не в собственность, а для сдачи в аренду организации арендаторов, преобразованной в арендное предприятие "Автодело". Поэтому КУГИ мог включить имущество, сданное в аренду, в план приватизации арендного предприятия.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству просит прекратить дело производством в части признания недействительными свидетельства о регистрации прав на недвижимость. При этом Комитет ссылается на то, что свидетельство о регистрации прав на недвижимость удостоверяет факт принадлежности прав на имущество конкретному лицу и не является тем ненормативным актом государственного органа, который в соответствии со ст. 22 АПК РФ может быть признан судом недействительным.

Как разрешить данную ситуацию?

Примерные задания по подготовке юридических документов

- Подготовьте проект негаторного иска.
- Составьте проект виндикационного иска.
- Подготовьте проект договора приватизации имущества.
- Составьте проект решения суда об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.
- Составьте проект решения суда о конфискации имущества.

Примерное задание для практической работы

Составить заключение (со ссылками на нормативные правовые акты) о соответствии решения суда положениям действующего законодательства.

АРБИТРАЖНЫЙ СУД УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

от 10 февраля 2015 года Дело N А07-21632/2013

Арбитражный суд Уральского округа в составе судьи Сулейменовой Т.В., рассмотрев материалы кассационной жалобы на решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.08.2014 по делу N А07-21632/2013 и постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.11.2014 по делу по заявлению индивидуального предпринимателя Гимальдиновой Ольги Николаевны о признании недействительным в части постановления администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан погашении регистрационных записей в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

установил:

Один из главных доводов автора жалобы состоит в том, что ее земельный участок с нежилым помещением на нем был изъят в 2013 году не в государственных, а фактически в частных интересах: на участке планируется построить другое здание, которое перейдет в собственность юрлица. Спор основан на нормах Градостроительного кодекса (ГрК) о развитии застроенных территорий, но выводы ВС могут иметь значение для применения положений Земельного кодекса (ЗК) об основаниях для изъятия земель для публичных нужд.

Администрация Уфы приняла решение о выкупе нескольких земельных участков в целях развития застроенной территории. Выкуп должен был осуществляться за счет средств ООО «Нефтяная финансово-строительная компания» (застройщик), с которой администрация города заключила договор о развитии застроенной территории. Собственники изъятых участков обратились в суд с требованием признать постановление администрации недействительным, однако все три инстанции в удовлетворении требований отказали. Они обосновывали свои выводы тем, что акт администрации был принят в целях реализации договора с застройщиком. Договор, в свою очередь, был заключен в соответствии с рядом нормативных актов о ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда в Уфе.

Суды также ссылались на положения ст. 49 Земельного кодекса (ЗК) в действовавшей на тот момент редакции. Она допускала изъятие земель для выполнения международных договоров или строительства объектов государственного значения, а также по иным основаниям, предусмотренным в законе. При этом такие основания должны быть указаны в законе субъекта, если речь идет о землях, находящихся в его собственности, или в федеральном законе в отношении любых земель. По мнению всех трех инстанций, таким законом в данной ситуации является ГрК, который наделяет органы местного самоуправления (МСУ) правом принимать решения о развитии застроенных территорий.

Жалобу в ВС подала индивидуальный предприниматель Ольга Гимальдинова, собственница одного из изъятых участков и административного здания на нем. Она обращает внимание на проект планировки квартала, по которому на месте здания, принадлежащего ей, должно появиться другое нежилое помещение, которое станет собственностью застройщика. Это, по ее мнению, свидетельствует о том, что изъятие проводилось в интересах частного лица, что противоречит как ст. 235 Гражданского кодекса об основаниях прекращения права собственности, так и ст. 49 ЗК.

Этот довод напоминает о дискуссиях, которые велись при обсуждении прошлогодних изменений в ЗК, предусматривающих расширение оснований для изъятия участков у частных собственников. Проект поправок предполагал, что изымать можно будет по ходатайству любых заинтересованных лиц. Из-за такой широкой формулировки документ был раскритикован президентским Советом по кодификации. В окончательной редакции перечень возможных публичных нужд и, следовательно, число субъектов, которые могут обращаться за изъятием участков, был сокращен — теперь это могут делать РЖД, Росатом, Росавтодор, естественные монополисты, операторы связи, собственники коммунальных систем.

Впрочем, ст. 49 ЗК по-прежнему предусматривает возможность изъятия участков по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами. А эти законы, как показывает переданное в ВС дело, могут допускать изъятие участков по инициативе частных лиц. В связи с этим возникает вопрос, какие права на участки могут получить лица, инициировавшие их изъятие. Из позиции Ольги Гимальдиновой, приведенной в определении ВС, следует, что такие участки могут быть переданы под объекты муниципального значения, которые отличаются по своему назначению от построек, расположенных на изымаемом участке. Между тем в данном случае, указывает заявительница, на изымаемом у нее участке другим частным лицом будет построено административное здание, т.е. цель использования участка не изменится.

С учетом этого подхода Ольга Гимальдинова предлагает толковать и правила ст. 46.1 ГрК, предусматривающей изъятие участков под развитие застроенных территорий по

инициативе частных лиц. В результате реализации инвестиционного договора на развиваемой территории должны появиться объекты муниципального значения. Однако генеральный план развития Уфы не предусматривает строительства таких объектов на ее участке, обращает внимание предприниматель.

Еще один довод Ольги Гимальдиновой состоит в том, что правила о развитии застроенных территорий не распространяются на нежилые помещения. Из ст. 46.1 ГрК, по мнению заявительницы, следует, что для этих целей можно сносить или реконструировать только многоквартирные дома, а не отдельно стоящие административные здания. Наконец, Ольга Гимальдинова обращает внимание на другие нарушения градостроительных правил и утверждает, что администрация города не согласовала с ней выкупную цену при изъятии участка.

Руководствуясь статьями 110, 258, 268, пунктом 1 статьи 269, статьей 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

постановил:

решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.08.2014 по делу N А07-21632/2013 и постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.11.2014 оставить без изменения, кассационную жалобу индивидуального предпринимателя Гимальдиновой Ольги Николаевны - без удовлетворения.

Постановление вступает в законную силу со дня его принятия.

Постановление может быть обжаловано в Судебную коллегия по экономическим спорам Верховного суда (ВС) РФ.

Судья Сулейменова Т.В.

Примерное индивидуальное задание

Составьте картотеку научных публикаций по актуальной проблеме вещного права и дайте краткий анализ одной (по выбору студента) из них.

При выполнении этой работы магистранту необходимо выбрать один из актуальных вопросов по вещным правам, который он намерен исследовать с точки зрения научной разработанности. Далее следует обратиться к периодическим изданиям «Хозяйство и право», «Гражданское право», «Российская юстиция» и др. за последние три года. Выбрать публикации на выбранную тему и составить картотеку по общепринятой форме: указать ФИО автора, наименование публикации, название издания, год, номер и страница (по алфавиту).

Далее магистрант должен дать анализ одной из вышеназванных публикаций, представляющий собой краткий конспект публикации с выводами. Индивидуальное задание защищается устно.

7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.

7.1. Примерная тематика рефератов

1. Право собственности в римском праве.
2. Владение и держание в римском праве.

3. Права на чужие вещи в римском праве.
4. Право собственности в российском дореволюционном и советском гражданском праве.
5. Ограниченные вещные права в российском дореволюционном праве.
6. История становления и развития вещных прав в отечественном гражданском праве.
7. Право собственности в гражданском праве зарубежных стран.
8. Право доверительной собственности (траст), его особенности.
9. Владение как институт в праве зарубежных стран.
10. Защита права собственности по законодательству зарубежных стран.
11. Права на чужие вещи в законодательстве зарубежных стран.
12. Понятие и признаки вещного права.
13. Вещные и обязательственные права: вопросы соотношения.
14. Содержание вещного права.
15. Институт владения в гражданском праве.
16. Абсолютные и ограниченные вещные права.
17. Система вещных прав.
18. Понятие и содержание права собственности.
19. Объекты права собственности.
20. Субъекты права собственности.
21. Право собственности граждан.
22. Право собственности юридических лиц.
23. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ.
24. Право собственности кооператива.
25. Право собственности некоммерческих организаций.
26. Право государственной и муниципальной собственности.
27. Правовой режим общей совместной собственности.
28. Правовой режим общей долевой собственности.
29. Основания приобретения (возникновения) права собственности.
30. Прекращение права собственности: основания и порядок.
31. Ограниченные вещные права в гражданском праве России.
32. Понятие и содержание права хозяйственного ведения имуществом.
33. Субъекты и объекты права хозяйственного ведения.
34. Понятие и содержание права оперативного управления имуществом.
35. Субъекты и объекты права оперативного управления.
36. Право оперативного управления казенного предприятия.
37. Право оперативного управления имуществом учреждения.
38. Право учреждения на самостоятельное распоряжение имуществом.
39. Право аренды на имущество юридического лица.
40. Право доверительного управления имуществом юридического лица.
41. Жилое помещение как объект вещных прав.
42. Право собственности на жилое помещение.
43. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
44. Земельный участок как объект вещных прав.
45. Право собственности на земельный участок.
46. Ограниченные вещные права на земельные участки.
47. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
48. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
49. Право аренды и право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
50. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
51. Право собственности и иные вещные права на лесные и водные объекты.
52. Охрана и защита права собственности.
53. Механизм охраны вещных прав: понятие, элементы, стадии.

54. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав.

55. Владение и владельческая защита.

7.2. Типовые контрольные задания

Примерные тесты

1. Какие из перечисленных признаков не являются признаками вещных прав:

- 1) замкнутость круга прав;
- 2) могут быть изменены субъектами гражданских прав;
- 3) абсолютный характер;
- 4) объект — индивидуально — определенная вещь;
- 5) неимущественный характер?

2. Какое из перечисленных прав является вещным:

- 1) право на защиту чести, достоинства и деловой репутации;
- 2) право бессрочного пользования земельными участками;
- 3) право на возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью;
- 4) право на требование об уплате долга;
- 5) право на возмещение имущественного вреда.

3. Что такое право собственности:

- 1) отношения между людьми по поводу принадлежности материальных благ;
- 2) это отношение, в силу которого одно лицо в праве требовать, а другое лицо обязано выполнить определенное задание;
- 3) отношение отдельных лиц к своим материальным благам;
- 4) это совокупность правовых норм, закрепляющих и регулирующих отношения по поводу принадлежности материальных благ определенным лицом;
- 5) это совокупность всех норм гражданского права?

4. Что является содержанием права собственности:

- 1) правомочия владения и пользования;
- 2) правомочия распоряжения имуществом;
- 3) правомочия владения, пользования и распоряжения имуществом;
- 4) возможность использовать имущество для предпринимательской деятельности;
- 5) обязанности субъектов по пользованию имуществом?

5. Кто является субъектами права собственности:

- 1) граждане и юридические лица;
- 2) физические лица, юридические лица, государство и муниципальные образования;
- 3) юридические лица, государство и граждане;
- 4) только граждане;
- 5) только юридические лица?

6. Правомочия распоряжения — это:

- 1) возможность эксплуатировать вещи;
- 2) возможность отчуждать имущество;
- 3) возможность владеть имуществом;
- 4) возможность определения юридической судьбы имущества, путем изменения его принадлежности, состояния или назначения;
- 5) возможность продажи имущества.

7. Какое имущество может принадлежать гражданам на праве собственности:

- 1) любое имущество, необходимое для осуществления предпринимательской деятельности;
- 2) любое имущество, за исключением земельных участков;
- 3) любое имущество, за исключением изъятого из оборота и ограниченного в обороте;
- 4) недвижимое имущество;
- 5) движимое имущество?

8. Установлены ли законом ограничения по количеству и стоимости вещей, которые могут быть в собственности граждан:

- 1) нет, никаких ограничений не существует;
- 2) нет, ограничений не установлено, за исключением жилых домов;
- 3) да, предусмотрены ограничения по всем видам имущества;
- 4) да, предусмотрены ограничения по стоимости;
- 5) да, предусмотрено ограничение относительно движимых вещей?

9. В каких из перечисленных случаев право собственности прекращается безвозмездно:

- 1) отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка;
- 2) отчуждение имущества, которое не может принадлежать данному лицу в силу запрета, имеющегося в законе;
- 3) реквизиция;
- 4) национализация;
- 5) конфискация?

10. За счет каких источников образуется собственность граждан:

- 1) за счет доходов от предпринимательской деятельности;
- 2) за счет заработной платы;
- 3) за счет заработной платы, пенсий и иных вкладов за счет средств от предпринимательской деятельности;
- 4) за счет пенсий и пособий;
- 5) за счет премий и вознаграждений?

11. Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество возникает с момента:

- 1) подписания контракта о создании объекта недвижимости;
- 2) создания объекта недвижимости;
- 3) государственной регистрации объекта недвижимости;
- 4) сдачи технической документации и объекта подрядчиком заказчику;
- 5) нотариального удостоверения прав на недвижимость.

12. В каких случаях у переработчика возникает право собственности на переработанную вещь:

- 1) если это обусловлено гражданско-правовым договором;
- 2) если стоимость работы значительно превышает стоимость материалов;
- 3) если стоимость работы значительно превышает стоимость материалов и при этом добросовестный спецификатор осуществляет переработку для себя; если это предусмотрено договором заключенным между спецификатором и собственником материалов;
- 4) в случае вынесения судом соответствующего решения;
- 5) в случае передачи собственником материалов добросовестному спецификатору?

13. Право собственности у приобретателя по договору возникает с момента:

- 1) достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям договора;
- 2) нотариального удостоверения договора;
- 3) передачи вещи приобретателю, а в необходимых случаях с момента государственной регистрации имущества, если иное не установлено законом или договором;
- 4) вручения товарораспорядительных документов приобретателю;
- 5) отгрузки товаров.

14. Что понимается под передачей вещи:

- 1) вручение товарораспорядительных документов на вещь;
- 2) вручение вещи приобретателю;
- 3) вручение вещи и товарораспорядительных документов на вещь;
- 4) вручение вещи приобретателю, сдача перевозчику или в организацию связи, передача товарораспорядительных документов;
- 5) сдача вещей перевозчику или в организацию связи, передача товарораспорядительных документов.

15. Какая вещь признается бесхозной:

- 1) бесхозная вещь —это вещь, за которой собственник не ухаживает должным образом;
- 2) бесхозная вещь —это вещь, собственник которой неизвестен или отказался от права собственности на данную вещь;
- 3) бесхозная вещь —это вещь, которая не имеет собственника, собственник которой неизвестен, либо вещь от права собственности на которую собственник отказался;
- 4) бесхозная вещь —это ненужная вещь;
- 5) бесхозная вещь —это утерянная вещь.

16. Что понимается под кладом:

- 1) спрятанные деньги и ценные бумаги;
- 2) зарытые в землю ценности;
- 3) зарытые в землю или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право собственности;
- 4) вещи, собственник которых не известен;
- 5) вещи, зарытые в землю лицом, утратившим на них право собственности.

17. Какие требования предъявляются к приобретательской давности?

- 1) владение недвижимостью в течение 15 лет, движимым имуществом - в течение 5 лет;
- 2) добросовестное, титульное владение любым имуществом в течение определенного времени;
- 3) добросовестное, открытое, непрерывное владение как своим собственным недвижимым имуществом в течение 15 лет, движимым — в течение 5 лет, лицом не являющимся собственником;
- 4) титульное владение недвижимым имуществом в течение 15 лет, движимым — в течение 5 лет лицом, не являющимся собственником;
- 5) тайное владение имуществом, до истечения срока давности.

18. Понятие общей собственности:

- 1) принадлежность имущества близким родственникам;
- 2) принадлежность имущества супругам;
- 3) принадлежность одного и того же имущества одновременно нескольким лицам;
- 4) общая собственность —это собственность юридического лица;
- 5) общая собственность —это коллективная собственность.

19. Какие виды общей собственности предусмотрены действующим гражданским законодательством:

- 1) долевая общая собственность;
- 2) коллективная общая собственность;
- 3) смешанная общая собственность;
- 4) долевая и общая совместная собственность;
- 5) солидарная собственность?

20. Кто является субъектами общей совместной собственности:

- 1) несколько наследников;
- 2) супруги и дети;
- 3) супруги и члены крестьянского фермерского хозяйства;
- 4) участники хозяйственных товариществ и обществ;
- 5) собственники одного объекта недвижимости?

21. Что представляет собой «преимущественное право покупки»:

- 1) право участника долевой собственности преимущественно перед другими покупателями приобрести долю в праве общей собственности, при соблюдении прочих равных условиях;
- 2) право участника долевой собственности безвозмездно приобрести долю в праве общей собственности;
- 3) право участника долевой собственности приобрести долю в общей собственности на любых условиях при продаже с аукциона;
- 4) право кредитора при обращении взыскания на долю в общей собственности;
- 5) право детей приобрести имущество родителей по договору купли-продажи?

22. Кому принадлежит право собственности на имущество юридических лиц:

- 1) учредителям данного юридического лица;
- 2) участникам, вкладчикам юридического лица;
- 3) самому юридическому лицу, в некоторых случаях государству;
- 4) самому юридическому лицу;
- 5) государству?

23. Кто является субъектом права хозяйственного ведения и оперативного управления:

- 1) любые юридические лица;
- 2) юридические лица, граждане;
- 3) государственные и муниципальные унитарные предприятия и учреждения;
- 4) казенные предприятия;
- 5) филиалы и представительства юридического лица.

24. Понятие виндикационного иска:

- 1) иск об устранении препятствий в осуществлении правомочий собственника;
- 2) иск о возмещении убытков, причиненных собственнику;
- 3) иск о признании права собственности;
- 4) иск об истребовании имущества из чужого, незаконного владения;
- 5) иск о взыскании алиментов.

25. Кто несет риск случайной гибели имущества:

- 1) собственник;
- 2) добросовестный незаконный владелец;

- 3) третье лицо, в пользу которого заключен договор;
- 4) Государство;
- 5) муниципальные органы?

26. Кто является субъектами права частной собственности:

- 1) граждане;
- 2) государство и юридические лица;
- 3) юридические лица;
- 4) физические и юридические лица;
- 5) муниципальные образования?

27. Субъектами права государственной собственности являются:

- 1) РФ и субъекты РФ;
- 2) РФ и иностранные государства;
- 3) РФ и муниципальные образования;
- 4) муниципальные образования;
- 5) иностранные государства.

28. Какой из субъектов не является субъектом права муниципальной собственности:

- 1) город Краснодар;
- 2) село Теречное;
- 3) Дагестан;
- 4) поселок Строителей;
- 5) город Дербент?

29. Какое из перечисленных прав не является вещным:

- 1) право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- 2) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- 3) сервитуты;
- 4) право хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом;
- 5) права автора на произведение науки.

30. Что понимается под приватизацией:

- 1) передача государственного и муниципального имущества в частную собственность (возмездная и безвозмездная);
- 2) купля-продажа недвижимости;
- 3) наследование собственности граждан государством;
- 4) изъятие имущества граждан для государственных нужд;
- 5) совершение общегражданских сделок?

31. В каком из перечисленных случаев по общему правилу право собственности не возникает:

- 1) купля-продажа вещи;
- 2) изготовление вещи;
- 3) сбор общедоступных вещей;
- 4) самовольная постройка;
- 5) наследование имущества?

32. Какое имущество может принадлежать гражданам на праве собственности:

- 1) любое имущество, необходимое для осуществления предпринимательской деятельности;
- 2) любое имущество, за исключением земельных участков;

- 3) любое имущество, за исключением изъятого из оборота и ограниченного в обороте;
- 4) недвижимое имущество;
- 5) движимое имущество?

33. Установлены ли законом ограничения по количеству и стоимости вещей, которые могут быть в собственности граждан:

- 1) нет, никаких ограничений не существует;
- 2) нет, ограничений не установлено, за исключением жилых домов;
- 3) да, предусмотрены ограничения по количеству земельных участков;
- 4) да, предусмотрены ограничения по всем видам имущества;
- 5) да, предусмотрены ограничения по стоимости?

34. В каком из перечисленных случаев право собственности прекращается безвозмездно:

- 1) отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка;
- 2) отчуждение имущества, которое не может принадлежать данному лицу в силу запрета, имеющегося в законе;
- 3) реквизиция;
- 4) конфискация;
- 5) выкуп бесхозяйственно содержащихся культурных ценностей?

35. По истечении какого срока лицо, у которого находились животные на содержании и в пользовании, может приобрести на них право собственности:

- 1) 1 года;
- 2) 6 месяцев;
- 3) 2 лет;
- 4) 5 лет;
- 5) вообще не может быть приобретено?

36. Какое из перечисленных оснований не относится к основаниям прекращения права собственности:

- 1) реквизиция;
- 2) конфискация;
- 3) национализация;
- 4) производство вещи;
- 5) приватизация?

37. До какого момента отказ от права собственности не влечет прекращения прав и обязанностей собственника:

- 1) до истечения срока исковой давности;
- 2) до вынесения решения судом;
- 3) до приобретения права собственности другим лицом;
- 4) до нотариального удостоверения отказа;
- 5) до государственной регистрации имущества?

38. На основании чего производится изъятие имущества путем обращения на него взыскания по обязательствам собственника:

- 1) на основе Конституции РФ;
- 2) на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором;
- 3) на основе взаимного согласия сторон;
- 4) на основании норм гражданско-процессуального законодательства;

5) на основании решения местной администрации?

39. Что понимается под бесхозным содержанием культурных ценностей:

- 1) содержание их в специальных хранилищах;
- 2) такое содержание культурных ценностей, которое грозит утратой ими своего значения;
- 3) содержание культурных ценностей несобственником;
- 4) содержание культурных ценностей без сторожа;
- 5) содержание культурных ценностей в государственных музеях?

40. Каким образом могут быть изъяты у собственника бесхозно содержащиеся культурные ценности:

- 1) могут быть реквизированы;
- 2) могут быть конфискованы;
- 3) могут быть национализированы;
- 4) могут быть выкуплены государством или проданы с публичных торгов;
- 5) могут быть изъяты во временное пользование?

41. В каком случае можно произвести выкуп домашних животных:

- 1) в случаях, когда собственник обращается с ними в явном противоречии с установленными на основании закона правилами и принятыми в обществе нормами гуманного отношения к животным;
- 2) в случаях, когда животные периодически болеют;
- 3) в случаях, когда животные достигают определенного законом возраста;
- 4) в случаях вынесения органами государственной власти решения об изъятии;
- 5) в случаях, когда наследники отказываются от имущества?

42. Реквизиция — это:

- 1) принудительный выкуп имущества;
- 2) переход имущества в собственность государства;
- 3) изъятие имущества частных собственников в интересах общества по решению государственных органов в случае наступления обстоятельств, носящих чрезвычайный характер;
- 4) принудительное отобрание земельных участков;
- 5) передача государственной собственности в собственность частных лиц.

43. Что понимается под конфискацией:

- 1) это - возмездное изъятие имущества у лица, совершившего правонарушение;
- 2) это - безвозмездное изъятие у собственника имущества по решению суда в виде санкции за совершение преступления и иного правонарушения;
- 3) это - безвозмездное изъятие имущества у любого собственника;
- 4) это - добровольная передача государству имущества частными собственниками;
- 5) это - получение доли в наследственном имуществе иждивенцами наследодателя?

44. На каком вещном праве принадлежат собственникам квартир в многоквартирном доме общие помещения дома, лестницы, санитарно-техническое и иное оборудование:

- 1) на праве хозяйственного ведения;
- 2) на праве оперативного управления;
- 3) на праве общей совместной собственности;
- 4) на праве общей долевой собственности;
- 5) на праве частной собственности?

45. Допускается ли размещение в жилых домах промышленных производств:

- 1) да, допускается;
- 2) да, допускается, но с согласия домоуправления;
- 3) нет, не допускается;
- 4) допускается с согласия членов семьи нанимателя;
- 5) допускается по решению местной администрации?

46. Когда имущество может быть истребовано у добросовестного приобретателя:

- 1) когда имущество приобретено добросовестным владельцем на возмездных началах;
- 2) когда имущество приобретено в порядке наследственного правопреемства;
- 3) когда имущество приобретено безвозмездно у лица, не имевшего право его отчуждать; когда вещь первоначально выбыла из владения собственника помимо его воли, а добросовестный владелец приобрел ее возмездно;
- 4) когда добросовестный владелец приобрел вещь возмездно, но она первоначально выбыла из владения собственника по его воле;
- 5) когда имущество приобретено на торгах?

47. Объектом виндикации являются:

- 1) вещи определенные родовыми признаками;
- 2) ЦБ на предъявителя;
- 3) вещи индивидуально-определенные;
- 4) недвижимые вещи;
- 5) движимые вещи.

48. Негаторный иск – это:

- 1) истребование вещи из чужого незаконного владения;
- 2) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности;
- 3) требование о признании права собственности;
- 4) требование о возмещении причиненного ущерба;
- 5) требование о взыскании неустойки.

49. Объектом негаторного иска является:

- 1) индивидуально-определенная вещь;
- 2) деньги и ЦБ;
- 3) длящееся правонарушение, сохраняющееся к моменту предъявления иска;
- 4) вещь, определенная родовыми признаками;
- 5) нарушение прав пользователей имущества.

Примерные вопросы к зачету

1. Вещные права в римском праве.
2. Вещные права в российском дореволюционном гражданском праве.
3. Вещные права в советском гражданском праве.
4. Вещные права в законодательстве зарубежных стран.
5. Право собственности в законодательстве зарубежных стран.
6. Право доверительной собственности (траст), его особенности.
7. Права на чужие вещи в законодательстве зарубежных стран.
8. Защита вещных прав по законодательству зарубежных стран.

9. История становления и развития российского законодательства о вещном праве. Вопросы совершенствования законодательства о вещном праве.
10. Источники правового регулирования отношений, связанных с возникновением, реализацией и охраной вещных прав.
11. Понятие субъективного вещного права.
12. Соотношение вещных и обязательственных прав.
13. Признаки вещного права.
14. Объект вещного права.
15. Содержание вещного права.
16. Правомочие владения: понятие и содержание. Виды владения.
17. Правомочие пользования, особенности его реализации.
18. Правомочие распоряжения (общая характеристика).
19. Виды вещных прав. Абсолютные и ограниченные вещные права.
20. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности.
21. Система вещных прав.
22. Институт владения в вещном праве. Владение как факт и владение как право: проблема соотношения.
23. Сервитуты в системе вещных прав, их виды.
24. Право собственности: понятие и содержание.
25. Объекты права собственности.
26. Субъекты права собственности.
27. Формы собственности по действующему российскому законодательству.
28. Право собственности граждан: понятие, содержание, объекты.
29. Право собственности юридических лиц: понятие и содержание.
30. Право собственности хозяйственных товариществ.
31. Право собственности общества с ограниченной ответственностью.
32. Право собственности акционерного общества.
33. Право собственности производственного кооператива (артели).
34. Право собственности некоммерческих организаций.
35. Право государственной собственности: понятие, содержание, особенности.
36. Право муниципальной собственности: понятие, содержание, особенности.
37. Общая собственность, особенности правового режима.
38. Право общей совместной собственности.
39. Право общей долевой собственности.
40. Основания приобретения (возникновения) права собственности.
41. Приобретательная давность: понятие и особенности.
42. Ограничения и обременения права собственности.
43. Прекращение права собственности: основания и способы.
44. Основания приобретения и прекращения права государственной собственности.
45. Понятие, признаки и содержание ограниченных вещных прав.
46. Основания возникновения и прекращения ограниченных вещных прав.
47. Понятие и содержание права хозяйственного ведения имуществом.
48. Понятие и содержание права оперативного управления имуществом.
49. Право учреждения на самостоятельное распоряжение имуществом.
50. Система вещных прав на жилые помещения. Жилое помещение как объект вещного права.
51. Право собственности на жилое помещение: понятие и содержание.
52. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
53. Система вещных прав на земельные участки. Земельный участок как объект вещного права.
54. Право собственности на земельный участок: понятие, содержание, особенности.

55. Основания приобретения и прекращения права собственности на земельный участок.
56. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
57. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
58. Земельный сервитут: понятие, содержание, особенности.
59. Право аренды земельного участка и право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
60. Право постоянного владения и пользования (эмпфитевзис).
61. Право застройки (суперфиций).
62. Вещные права на лесные и водные объекты, участки недр.
63. Право личного пользования (узуфрукт).
64. Право приобретения чужой недвижимой вещи.
65. Право вещной выдачи.
66. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав.
67. Правовая природа залога.
68. Право аренды на имущество и его вещно-правовые признаки.
69. Право доверительного управления и его вещно-правовые признаки.
70. Охрана и защита вещных прав. Механизм охраны и защиты вещных прав.
71. Владельческая защита: понятие и особенности.
72. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав: понятие и виды.
73. Виндикационный иск как способ защиты вещных прав.
74. Негаторный иск как способ защиты вещных прав.
75. Иск о признании права собственности или иного вещного права.

7.3. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Общий результат выводится как интегральная оценка, складывающаяся из текущего контроля - 65% и промежуточного контроля - 35%.

Текущий контроль по дисциплине включает:

- посещение занятий - 5 баллов,
- устный опрос - 5 баллов,
- конспекты лекций и семинаров – 5 баллов
- участие на практических занятиях -20 баллов,
- решение задач - 10 баллов,
- выполнение домашних (аудиторных) контрольных работ- 10 баллов,
- тестирование -10 баллов.

Промежуточный контроль по дисциплине включает:

- письменная контрольная работа - 15 баллов,
- коллоквиум- 20 баллов.

При выполнении устных и письменных заданий *удовлетворительная* оценка выставляется, если студент в основном понял тему и показал общее понимание проблемы. *Хорошая* оценка выставляется за понимание темы, уверенные знания, аргументацию ответа. *Отличная* оценка выставляется за полный, логичный, аргументированный ответ.

Средний рейтинговый балл по дисциплине определяется как среднее арифметическое рейтинговых баллов по двум модулям и соответствует: 0-50 баллов - неачет; 51 и выше баллов – зачет. Если средний рейтинговый балл по дисциплине гарантирует обучающемуся зачет, то он освобождается от итогового контроля

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая / Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая / Федеральный закон от 26 января 1996 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья / Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.
5. Водный кодекс Российской Федерации / Федеральный закон от 3 июня 2006 г. // Российская газета. 2006. 8 июня.
6. Жилищный кодекс Российской Федерации / Федеральный закон от 28 декабря 2004 г. // Российская газета. 2005. 12 января.
7. Земельный кодекс Российской Федерации / Федеральный закон от 25 октября 2001 г. // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
8. Лесной кодекс Российской Федерации / Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. // Российская газета. 2006. 8 декабря.
9. Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть первая / Федеральный закон от 31 июля 1998 г. // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3824.
10. Семейный кодекс Российской Федерации / Федеральный закон от 29 декабря 1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 6.
11. Федеральный закон от 8 мая 2010 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» // СЗ РФ, 2010. № 19. Ст. 2291.
12. Федеральный закон от 31 июля 2005 г. «О концессионных соглашениях» // СЗ РФ. 2005. № 30 (ч. 2). Ст. 3126.
13. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 40.
14. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. «О жилищных накопительных кооперативах» // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 41.
15. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. I). Ст. 15.
16. Федеральный закон от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» // СЗ РФ. 2003. № 46 (ч. 2). Ст. 4448.
17. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
18. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» // СЗ РФ. 2002. № 48. Ст. 4746.
19. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
20. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» // Российская газета. 2002. 26 января. № 16.
21. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
22. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» // СЗ РФ. 1998. № 7. Ст. 785.

23. Федеральный закон от 8 мая 1996 г. «О производственных кооперативах» // СЗ РФ. 1996. № 20. Ст. 2321.
24. Федеральный закон от 12 января 1996 г. «О некоммерческих организациях» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 145.
25. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. «Об акционерных обществах» // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст.1.
26. Федеральный закон от 8 декабря 1995 г. «О сельскохозяйственной кооперации» // СЗ РФ. 1995. № 50. Ст. 4870.
27. Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3302.
28. Закон РФ от 19 июня 1992 г. (в ред. от 11 июля 1997 г.) «О потребительской кооперации в Российской Федерации» // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ. 1992. № 30. Ст. 1788.

а) основная литература:

1. Ахметьянова, З.А. Вещное право : учебник / З.А. Ахметьянова ; Казанский (Приволжский) федеральный университет. - Москва : Статут, 2011. - 360 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0745-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450667> (06.10.2018).
2. Белов В.А. Гражданское право особ. часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 2 Права исключительные, личные и наследственные: учебник для академического бакалавриата и магистратуры / В.А. Белов М.: Издательство Юрайт, 2017. – 443 с. Серия бакалавр и магистр.
3. Вещные права: постановка проблемы и ее решение : сборник статей / отв. ред. М.А. Рожкова ; Исследовательский центр частного права. - Москва : Статут, 2011. - 399 с. - (Анализ современного права). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0716-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450694> (06.10.2018).
4. Терентьев, А.В. Курс лекций по учебной дисциплине «Право собственности и другие вещные права на землю»: учебно-теоретическое издание для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» / А.В. Терентьев ; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра бухгалтерского учета и аудита. - Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2016. - 127 с. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457926> (06.10.2018).
5. Суханов, Е.А. Вещное право: научно-познавательный очерк / Е.А. Суханов. - Москва : Статут, 2017. - 560 с. - Библиогр.: с. 328-338. - ISBN 978-5-8354-1320-1 (в пер.) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486607> (06.10.2018).
6. Российское гражданское право : учебник: в 2-х т. Т.1 : Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права / отв. ред. Е.А.Суханов; Моск. гос. ун-т им. М.В.Ломоносова, Юрид. фак., Каф. гражданского права . - М. : Статут, 2010. - 956,[1] с. - Рекомендовано УМО по юрид. образованию вузов. - ISBN 978-5-8354-0600-5 : 860-00.
Местонахождение: Научная библиотека ДГУ URL:

б) дополнительная литература:

7. Актуальные проблемы гражданского права : учебное пособие / ред. Н.Д. Эриашвили, Ю.Н. Андреева ; под ред. Н.М. Коршунова. - 3-е издание. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 543 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02165-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=118562> (06.10.2018).
8. Будилов, В.М. Приобретение права собственности по договору в концепции вещного права Германии: к дискуссии о развитии российского вещного права / В.М. Будилов. - Москва : Статут, 2015. - 560 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1100-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448401> (06.10.2018).
9. Германов, А.В. От пользования к владению и вещному праву : монография / А.В. Германов. - Москва : Статут, 2009. - 700 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0542-8 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448490> (06.10.2018).
10. Германов, А.В. Земельный участок в системе вещных прав : монография / А.В. Германов. - Москва : Статут, 2011. - 144 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0772-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450435> (06.10.2018).
11. Терентьев, А.В. Практикум: сборник упражнений по учебной дисциплине «Право собственности и другие вещные права на землю» / А.В. Терентьев ; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра земельного и экологического права. - Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2016. - 127 с. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457922> (06.10.2018).
12. Право собственности на землю: постатейный комментарий главы 17 Гражданского кодекса Российской Федерации / авт. вступ. ст. П.В. Крашенинников ; под ред. П.В. Крашенинникова. - Москва : Статут, 2010. - 160 с. - (Комментарии к Гражданскому кодексу Российской Федерации). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0632-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448476> (06.10.2018).
13. Потапова, А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. - Москва : Проспект, 2015. - 91 с. - ISBN 978-5-392-16301-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986> (06.10.2018).
14. Крашенинников, П.В. Жилищное право / П.В. Крашенинников. - 10-е изд., перераб. и доп. - Москва : Статут, 2017. - 415 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1306-5 (в пер.) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486587> (06.10.2018).
15. Жилищные отношения и право собственности на жилье: Сборник нормативных актов : официальный документ / . - Новосибирск : Сибирское университетское издательство, 2006. - 528 с. - ISBN 5-94087-732-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=57541> (06.10.2018).
16. Шершеневич, Г.Ф. Учебник русского гражданского права / Г.Ф. Шершеневич. - Москва : Директ-Медиа, 2012. - 822 с. - ISBN 978-5-9903-8564-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=110311> (06.10.2018).
17. Щенникова, Лариса Владимировна.
Вещное право : [учеб. пособие] / Щенникова, Лариса Владимировна. - М. : Юрист, 2006. - 190 с. - (Institutiones). - Рекомендовано УМС. - ISBN 5-7975-0864-8 : 87-34.

18. *Материалы судебной практики:*

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 20 декабря 2010 г. № 22-П «По делу о проверке конституционности части 8 статьи 4 и частей 2, 3 и 4 статьи 9 Федерального закона «об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в связи с жалобой администрации города Благовещенска» // СЗ РФ. 2011. № 1. Ст. 264.
2. Постановление Конституционного Суда РФ от 8 июня 2010 г. № 13-П «По делу о проверке конституционности пункта 4 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки В.В. Чадаевой» // СЗ РФ. 2010. № 25. Ст. 3246.
3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2010. № 6.
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 9 декабря 1999 г. № 90/14 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2000. № 3.
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 1996. № 9.
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 февраля 1995 г. № 2/1 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 1995. № 5.
7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 10 октября 2001 г. № 12 «О вопросе, возникающем при применении Федерального закона «Об акционерных обществах» // Российская газета. 2001. 17 октября.
8. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 февраля 2011 г. № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге» // www.arbitr.ru.
9. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 г. № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2005. № 5.
10. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 18 ноября 2003 г. № 19 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2003. № 12.
11. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 25 февраля 1998 г. № 8 «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 1998. № 10 (утратило силу).
12. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 сентября 1992 г. № 13 «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с применением законодательства о собственности» // Вестник ВАС РФ. Специальное приложение № 1. 2001. № 1 (утратило силу).
13. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 9 декабря 2010 г. № 143 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам приме-

- ния арбитражными судами статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2011. № 2.
14. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 ноября 2008 г. № 126 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2009. № 1.
 15. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 5 февраля 2008 г. № 124 «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами отдельных положений статей 40 и 40.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»» // Вестник ВАС РФ. 2008. № 4.
 16. Информационное письмо Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 января 2005 г. № 90 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2005. № 4.
 17. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 января 2002 г. № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2002. № 3.
 18. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 27 февраля 2001 г. № 61 «Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2001. № 5.
 19. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 21 февраля 2001 г. № 60 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами Федерального закона «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации»» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2001. № 5.
 20. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 января 2000 г. № 50 «Обзор практики разрешения споров, связанных с ликвидацией юридических лиц (коммерческих организаций)» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2000. № 3.
 21. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 июня 1997 г. № 15 «Обзор практики разрешения споров, связанных с приватизацией государственных и муниципальных предприятий» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 1997. № 8.
 22. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 апреля 1997 г. № 13 «Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ: Специальное приложение. 2003. № 10.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.

1. eLIBRARY.RU[Электронный ресурс]: электронная библиотека / Науч. электрон. б-ка. – Москва, 1999 –. Режим доступа: <http://elibrary.ru/defaultx.asp> (дата обращения: 01.04.2017). – Яз. рус., англ.
2. Moodle[Электронный ресурс]: система виртуального обучения: [база данных] / Даг. гос. ун-т. – Махачкала, г. – Доступ из сети ДГУ или, после регистрации из сети ун-та, из любой точки, имеющей доступ в интернет. – URL: <http://moodle.dgu.ru/> (дата обращения: 22.03.2018).

3. Электронный каталог НБ ДГУ [Электронный ресурс]: база данных содержит сведения о всех видах лит, поступающих в фонд НБ ДГУ/Дагестанский гос. ун-т. – Махачкала, 2010 – Режим доступа: <http://elib.dgu.ru>, свободный (дата обращения: 21.03.2018).
4. Образовательный блог (gaibatovarimpr.blogspot.com)
5. Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации www.ksrf.ru
6. Официальный сайт Конституционного Суда Республики Дагестан www.ksrd.ru
7. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации www.vsrfr.ru ; www.supcourt.ru
8. Официальный сайт Суда по интеллектуальным правам <http://ipc.arbitr.ru/about/mode>
9. Официальный сайт Министерства юстиции РФ <http://www.minjust.ru/>
10. Судебная практика www.sud-praktika.narod.ru
11. Официальный сайт Ассоциации юридических вузов <http://www.jurvuz.ru/>
12. Официальный сайт Федеральной службы по интеллектуальной собственности (Роспатент) http://www.copyright.ru/documents/organizatsii/rospatent_rf
13. Официальный сайт Федерального государственного бюджетного учреждения Федеральный институт промышленной собственности www1.fips.ru
14. Официальный сайт Российское Авторское Общество (РАО). <http://rao.ru/orao/>
15. Официальный сайт Российская ассоциация владельцев товарных знаков. <http://www.ravtoz.ru/>
16. Правовая охрана интеллектуальной собственности. Справочно-информационный сервер. <http://www.febras.ru/~patent/>
17. Сайт журнала «Изобретатель и рационализатор». <http://www.i-r.ru/>
18. Сайт журнала «Патенты и лицензии». <http://patents-and-licences.webzone.ru/>
19. Сайт журнала "Патентный поверенный". <http://www.patentinfo.ru>
20. Издательский Дом "Интеллектуальная собственность". <http://www.superpressa.ru/>
21. Новая служба патентного поиска в Интернете. <http://www.google.com/patents>
22. ОАО ИНИЦ "ПАТЕНТ". http://www.mtu-net.ru/inic_patent
23. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» www.consultant.ru
24. Справочная правовая система Гарант – <http://www.garant.ru/>
25. Справочная правовая система «Право» <http://www.pravo.ru>.
26. Юридическая литература по праву <http://www.okpravo.info>.

27. Все о праве <http://www.allpravo.ru>.
28. Юридическая научная библиотека издательства «СПАРК» <http://www.lawlibrary.ru/>
29. Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ. Включает полнотекстовые базы данных диссертаций. <http://diss.rsl.ru>
30. Научная электронная библиотека диссертаций и авторефератов <http://www.dissercat.com/>
31. Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib. www.iqlib.ru
32. Интернет-библиотека СМИ Public.ru www.public.ru
33. Информационные ресурсы научной библиотеки Даггосуниверситета (доступ через платформу Научной электронной библиотеки elibrary.ru) <http://elib.dgu.ru>
34. Электронные каталоги Научной библиотеки Даггосуниверситета <http://elib.dgu.ru/?q=node/256>
35. Сайт образовательных ресурсов Даггосуниверситета <http://edu.icc.dgu.ru>
36. Юридический Вестник ДГУ. <http://www.jurvestnik.dgu.ru>

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» www.consultant.ru
2. Справочная правовая система Гарант – <http://www.garant.ru/>
3. Справочная правовая система «Право» <http://www.pravo.ru>.
4. – <http://www.links/316/5777/>
5. Юридическая литература по праву <http://www.okpravo.info>.
6. Все о праве <http://www.allpravo.ru>.
7. Юридическая научная библиотека издательства «СПАРК» <http://www.lawlibrary.ru/>
8. Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ. Включает полнотекстовые базы данных диссертаций. <http://diss.rsl.ru>
9. Научная электронная библиотека диссертаций и авторефератов <http://www.dissercat.com/>
10. Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib. www.iqlib.ru
11. eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]: электронная библиотека / Науч. электрон. б-ка. — Москва, 1999 — . Режим доступа: <http://elibrary.ru/defaultx.asp> (дата обращения: 01.04.2017). — Яз. рус., англ.
12. Moodle [Электронный ресурс]: система виртуального обучения: [база данных] / Даг. гос. ун-т. — Махачкала, г. — Доступ из сети ДГУ или, после регистрации из сети ун-та, из любой точки, имеющей доступ в интернет. — URL: <http://moodle.dgu.ru/> (дата обращения: 22.03.2018).
13. Электронный каталог НБ ДГУ [Электронный ресурс]: база данных содержит сведения о всех видах лит, поступающих в фонд НБ ДГУ/Дагестанский гос. ун-т. — Махачкала, 2010 — Режим доступа: <http://elib.dgu.ru>, свободный (дата обращения: 21.03.2018).
14. Сайт образовательных ресурсов Даггосуниверситета <http://edu.icc.dgu.ru>
15. Юридический Вестник ДГУ. <http://www.jurvestnik.dgu.ru>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Программа курса «Актуальные проблемы вещного права» разработана с учетом того, что студенты обладают в достаточном объеме знаниями по курсу гражданского права, гражданского процесса, предпринимательского права, административного права и уголовного права, а значит, владеют общим понятийным аппаратом юриспруденции. Преподавание курса «Актуальные проблемы вещного права» осуществляется путем чтения лекций и проведения семинарских занятий.

Изучение материала каждой темы курса предполагает несколько этапов. Первоначальное ознакомление с материалом курса происходит на лекции. На лекциях раскрывается сущность основных институтов, разъясняются наиболее сложные для данного курса вопросы, его терминология и т.п. Следует иметь ввиду, что учебным планом на изучение дисциплины в рамках лекций отведено небольшое количество часов. Поэтому основной упор при изучении материала курса делается на самостоятельную работу студента. Студенту следует последовательно изучать все темы курса по рекомендованной литературе с опорой на имеющиеся в настоящем руководстве методические указания.

При изучении курса «Актуальные проблемы вещного права» рекомендуется обращаться не только к учебникам, но и к рекомендованной дополнительной литературе, а также нормативно-правовым актам и международным договора Российской Федерации в области вещных прав.

Первая лекция является вводной. В ней затрагиваются вопросы истории развития законодательства, проблемы источников вещных прав, основные понятия и их содержание. В последующем материал подается по институтам вещных прав.

Учебный план предполагает также семинарские занятия, цель которых подробное изучение теоретического материала, анализ законодательства, регулирующего вещные права, приобретение навыков формально-юридического мышления при решении задач.

Основными формами работы студентов являются выступления с краткими сообщениями по темам; подготовка письменных рефератов на основе глубокого и подробного изучения отдельных вопросов темы; подготовка презентаций. Эти формы работы способствуют выработке у студентов навыков и опыта самостоятельной научной работы. Способ проведения занятий может варьироваться в зависимости от темы. Семинар может проводиться по докладной системе, в виде "круглых столов", диспутов или в иной форме по усмотрению преподавателя.

На занятиях может применяться такая форма работы как решение задач-казусов. Это поможет студентам научиться применять изученные нормы права, лучше уяснить смысл законодательства, регулирующего вещные права. Решая задачу, студент должен дать юридическую оценку описанного в задании случая, выбирая при этом только юридически значимые детали и условия, влияющие на решение казуса, подобрать норму права, в соответствии с которой решается казус, сформулировать и обосновать решение.

Самостоятельная работа студентов по курсу «Актуальные проблемы вещного права» направлена на более глубокое усвоение изучаемого курса, формирование навыков исследовательской работы, ориентирование студентов на умение применять теоретические знания на практике. Задания для самостоятельной работы составляются по разделам и темам, по которым не предусмотрены аудиторские занятия либо требуется дополнительно проработать и проанализировать рассматриваемый преподавателем материал.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения

и информационных справочных систем

При изучении данного курса студенты должны обращаться к информационно-правовой справочной системе Гарант, Консультант плюс, Официальный сайт КС РФ, Официальный сайт ВС РФ.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Лекционный зал, оборудованный мультимедийной доской с выходом в Интернет, компьютерный класс, оргтехника, теле- и аудиоаппаратура (всё - в стандартной комплектации для практических; доступ к сети Интернет (во время самостоятельной подготовки и на практических занятиях), учебники и практикумы.