

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Экономический факультет

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Инфраструктура региональных рынков»

Кафедра «Мировая и региональная экономика»

Образовательная программа
38.03.01 Экономика

Профиль подготовки
«Региональная экономика и бизнес»

Уровень высшего образования
Бакалавриат

Форма обучения
Очная, очно - заочная

Статус дисциплины: *входит в часть ОПОП, формируемую*
участниками образовательных отношений

Махачкала 2022

Рабочая программа дисциплины «Инфраструктура региональных рынков» составлена в 2022 году в соответствии с требованиями ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, от «12» августа 2020 г. № 954

Разработчики: Кафедра «Мировая и региональная экономика»
ст.преп. Гитинова С.М. 

Рабочая программа дисциплины одобрена
на заседании кафедры «Мировая и региональная экономика»
от «28» февраля 2022 г., протокол № 6
Зав. кафедрой д.э.н., проф. Магомедова М.М. 

на заседании Методической комиссии экономического факультета
от «03» марта 2022 г., протокол № 7
Председатель  к.э.н., доц. Сулейманова Д.А.

Рабочая программа дисциплины согласована с учебно-методическим
управлением «10» марта 2022 г. 

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел программы	Стр.
Аннотация рабочей программы дисциплины	5
1. Цели освоения дисциплины	6
2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата	6
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (перечень планируемых результатов обучения)	7
4. Объем, структура и содержание дисциплины	7
5. Образовательные технологии	19
6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов	20
7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины	28
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	34
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	35
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	36
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем	36
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	37
13. Приложение 1. Задания для реализации практической подготовки по дисциплине «Инфраструктура региональных рынков»	38

Аннотация рабочей программы дисциплины

Дисциплина «Инфраструктура региональных рынков» входит в вариативную часть образовательной программы бакалавриата 38.03.01 Экономика, профиль подготовки «Региональная экономика и бизнес » и является дисциплиной по выбору.

Дисциплина реализуется на экономическом факультете кафедрой «Мировая и региональная экономика».

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с формированием понятия и основ методологии планирования и прогнозирования на макроуровне, исследованием опыта прогнозирования и планирования развитых и индустриальных стран, а также социального развития в условиях рыночной экономики.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника: общепрофессиональных и профессиональных – ОПК-2, ПК-1.

Преподавание дисциплины предусматривает проведение следующих видов учебных занятий: лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа.

Рабочая программа дисциплины предусматривает проведение следующих видов контроля успеваемости: текущего контроля в форме контрольной работы и промежуточного контроля в форме экзамена.

Объем дисциплины – 5 зачетные единицы, в том числе в академических часах по видам учебных занятий - 144.

Очная форма обучения

Семестр	Учебные занятия					Форма промежуточной аттестации (зачет, дифференцированный зачет, экзамен)	
	Общий объем	в том числе			Самостоятельная работа		контроль
		Контактная работа обучающихся с преподавателем		Практические занятия			
		Всего	из них				
	Лекции						
5	144	56	28	28	52	36	экзамен

Заочная форма обучения

семестр	Учебные занятия					Форма промежуточной аттестации (зачет, дифференцированный зачет, экзамен)	
	Общий объем	в том числе			Самостоятельная работа		контроль
		Контактная работа обучающихся с преподавателем		Практические занятия			
		Всего	из них				
	Лекции						
7	144	42	24	18	66	36	экзамен

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование теоретических знаний в области региональных рынков с позиции пространственной стратегии и региональной политики; формирование практических навыков экономического анализа региональных рынков с учетом значительных различий в товарных, потребительских, финансовых, трудовых, инфраструктурных элементах рынка.

Задачи курса:

- изучение теорий региональных рынков
- усвоение общепринятых терминов развития региональных рынков
- ознакомление с нормативно-правовыми документами, регулируемыми региональные рынки
- изучение институциональной структуры региональных рынков
- изучение типология региональных рынков
- изучение регионального рынка как системы различных типов рынков
- проведение анализа данных для последующей оценки уровня развития региональных рынков

2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Дисциплина «Инфраструктура региональных рынков» входит в

вариативную часть образовательной программы бакалавриата 38.03.01 Экономика. Освоение данной дисциплины необходимо для изучения следующих дисциплин: «Макроэкономика», «Региональная экономика», «Национальная экономика», «Макроэкономическое планирование и прогнозирование». Изучение дисциплины «Инфраструктура региональных рынков» позволяет бакалаврам получить представление о региональных рынках, ее структуры, методологию проведения анализа уровня развития региональных рынков, исследование проблем развития рынка и пути их решения в современных условиях.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (перечень планируемых результатов обучения)

Код компетенции из ОПОП	Код и наименование индикатора достижения компетенций (в соответствии с ОПОП)	Планируемые результаты обучения
ОПК-2. Способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач	ОПК-2. И-1. Осуществляет сбор статистической информации, необходимой для решения поставленных экономических задач	<p>Знает: методы поиска и систематизации информации об экономических процессах и явлениях</p> <p>Умеет: работать с национальными и международными базами данных с целью поиска информации, необходимой для решения поставленных экономических задач.</p> <p>Умеет: рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы</p> <p>Умеет: представить наглядную визуализацию данных</p>

	ОПК-2. И-2. Обработывает статистическую информацию и получает статистически обоснованные выводы	<p>Знает: основы теории вероятностей, математической статистики и эконометрики: методы и формы организации статистического наблюдения, методологию первичной обработки статистической информации; типы экономических данных: временные ряды, перекрёстные (cross-section) данные, панельные данные; основы регрессионного анализа (линейная модель множественной регрессии); суть метода наименьших квадратов (МНК) и его применение в экономическом анализе; основные методы диагностики (проверки качества) эконометрических моделей</p> <p>Умеет: проводить статистические тесты и строить доверительные интервалы, определять статистические свойства полученных оценок.</p> <p>Умеет: анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты</p>
--	---	---

4. Объем, структура и содержание дисциплины

4.1. Объем дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 академ

4.2. Структура дисциплины

Форма обучения – очная

№ п/п	Разделы и темы дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра)
				Лекции	Практические занятия	Консультации	Конт.экзамен		Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
Модуль I. Сущность и структура региональных рынков									
1	Тема 1. Понятие структуры и инфраструктуры регионального рынка			2	2			8	Опросы, участие в дискуссиях

2	Тема 2. Государственное регулирование процессов развития региональных рынков			2	2			8	Опросы, участие в дискуссиях, представление докладов
3	Тема 3. Основные институты товарных рынков			2	2			8	Опросы, участие в дискуссиях, представление докладов, выполнение тестовых заданий
	Итого по Модулю I:	36		6	6			24	Контр.раб/ Тест
Модуль II. Институты региональных рынков									
4	Тема 4. Институты информационного рынка			2	2			8	Опросы, участие в дискуссиях, представление докладов
5	Тема 5. Институты рынка недвижимости			2	2			8	Опросы, участие в дискуссиях, представление докладов, выполнение
6	Тема 6. Институты рынка труда.			2	2			8	Опросы, участие в дискуссиях, представление докладов, тестовых заданий
	Итого по Модулю II:	36		6	6			24	Контр.раб/ Тест
	Итого	72		28	28			48	экзамен

Форма обучения - заочная

№ п/п	Разделы и темы дисциплины	С	Неделя самостоятел	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)	Самостоятел ьная работа	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра)
-------	---------------------------	---	--------------------	--	-------------------------	--

				Лекции	Практические занятия	Консультации	Конт.экзамены		Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
1	Тема 1. Понятие структуры и инфраструктуры регионального рынка			1	4			10	Опросы, участие в дискуссиях
2	Тема 2. Государственное регулирование процессов развития региональных рынков			1	4			10	Опросы, участие в дискуссиях, представление докладов
3	Тема 3. Основные институты товарных рынков			2	2			10	Опросы, участие в дискуссиях, представление докладов
4	Тема 4. Институты информационного рынка			2	2			10	Опросы, участие в дискуссиях, представление докладов
5	Тема 5. Институты рынка недвижимости.			2	2			10	Опросы, участие в дискуссиях, представление докладов, выполнение тестовых
	Итого	72		24	18			50	экзамен

4.3. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)

4.3.1. Содержание лекционных занятий по «Инфраструктуре региональных рынков»

Модуль 1. Сущность и структура инфраструктуры рынка

Тема 1. Понятие структуры и инфраструктуры регионального рынка

- 1.1. Определение регионального рынка.
- 1.2. Формирование и развитие рынков в регионе.
- 1.3. Многокритериальный характер системы и структуры рынка

Тема 2. Государственное регулирование процессов развития региональных рынков

Роль государственного регулирования в рыночной экономике. Современные теории государственного регулирования рыночных процессов. Экономические интересы субъектов региональных рынков и необходимость их согласования. Программа развития региональных рынков. Цель и задачи, блоки и система мероприятий программы.

Лекция

1. Госрегулирование в рыночной экономике.
2. Программы развития региональных рынков.

Тема 3. Основные институты товарных рынков

Роль институтов товарных рынков в экономическом развитии региона. Инфраструктура товарных рынков. Характеристика институтов рынка. Основные виды деятельности и выполняемые функции. Роль товарных бирж в организации горизонтальных экономических связей между товаропроизводителями. Функции, выполняемые товарными биржами. Оптовые торговые ярмарки и их содействие регулированию спроса и предложения. Оптовые торговцы: функции и классификация. Место экспедиторских фирм в реализации транспортных схем доставки грузов.

Лекция

1. Роль институтов товарных рынков в экономическом развитии региона.
2. Инфраструктура товарных рынков.
3. Роль товарных бирж в организации горизонтальных экономических связей между товаропроизводителями.
4. Оптовые торговые ярмарки и их содействие регулированию спроса и предложения.

Модуль 2. Институты региональных рынков

Тема 4. Институты информационного рынка.

Региональная инфраструктура институтов информационного рынка. Основные виды деятельности. Выставки как многофункциональное средство обмена информацией между поставщиками и потребителями продукции в регионе. Основные функции, выполняемые региональными информационно–аналитическими агентствами. Особенности функционирования рекламных агентств. Основные виды услуг,

выполняемых аудиторско-консалтинговыми компаниями.

Лекция

1. Региональная инфраструктура институтов информационного рынка.
2. Выставки как многофункциональное средство обмена информацией между поставщиками и потребителями продукции в регионе.
3. Основные виды услуг, выполняемых аудиторско-консалтинговыми компаниями.

Тема 5. Институты рынка недвижимости.

Характеристика основных институтов регионального рынка недвижимости. Основные направления деятельности риэлторских фирм. Классификация и особенности формирования и функционирования строительных компаний на региональном уровне. Место и роль бюро технической инвентаризации в инфраструктурном обеспечении рынка недвижимости.

Лекция

1. Характеристика основных институтов регионального рынка недвижимости.
2. Классификация и особенности формирования и функционирования строительных компаний на региональном уровне.
3. Место и роль бюро технической инвентаризации в инфраструктурном обеспечении рынка недвижимости.

Тема 6. Институты рынка труда.

Характеристика основных институтов регионального рынка труда. Основные виды инфраструктурной деятельности институтов рынка труда. Основные направления государственного регулирования рынка труда. Обеспечение службами занятости населения социальной защиты безработных. Проведение мероприятий по трудовой реабилитации инвалидов и лиц, уволенных с военной службы. Оказание помощи предприятиям в разработке и реализации мероприятий по содействию занятости в связи с ликвидацией предприятия. Анализ и разработка программ занятости населения на основе прогнозов социально – экономического развития региона.

Лекция

1. Характеристика основных институтов регионального рынка труда.
2. Основные направления государственного регулирования рынка труда.
3. Анализ и разработка программ занятости населения на основе прогнозов социально – экономического развития региона.

4.3.2. Темы практических и семинарских занятий.

Модуль 1. Сущность и структура инфраструктуры рынка

Тема 1. Понятие структуры и инфраструктуры регионального рынка

Вопросы к теме:

1. Определение регионального рынка.
2. Формирование и развитие рынков в регионе.
3. Многокритериальный характер системы и структуры рынка.

Литература:

1. Иневатова О.А. Региональные рынки: учебное пособие / О.А. Иневатова, С.А. Дедеева, Ю.А. Макарова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Кафедра региональной экономики. - Оренбург: ОГУ, 2015. - 204 с.: табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7410-1330-4; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439003> (05.10.2018).

2. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2018. - Т. 16, вып. 4. - 198 с.: схем., табл., ил.- ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485161> (05.10.2018)

3. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2017. - Т. 15, вып. 7. - 202 с.: схем., табл., ил.- ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463727> (05.10.2018).

Тема 2. Государственное регулирование процессов развития региональных рынков.

Вопросы к теме:

1. Государственное регулирование в рыночной экономике.
2. Программы развития региональных рынков.

Литература:

1. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2017. - Т. 15, вып. 7. - 202 с.: схем., табл., ил. - ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс].- URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463727> (05.10.2018).

2. Анимица Е.Г., Ивлева И.В. Сопряженный анализ структурных сдвигов в экономике страны и регионов // Региональная экономика: теория и практика. №24 (255) – 2012.

3. Важенина И.С., Важенин С.Г., Сухих В.В. Образ пространства в контексте хозяйственного освоения территории // Региональная экономика.

Тема 3. Основные институты товарных рынков.

Вопросы к теме:

1. Роль институтов товарных рынков в экономическом развитии региона.
2. Инфраструктура товарных рынков.
3. Роль товарных бирж в организации горизонтальных экономических связей между товаропроизводителями.
4. Оптовые торговые ярмарки и их содействие регулированию спроса и предложения.

Литература:

1. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2017. - Т. 15, вып. 7. - 202 с.: схем., табл., ил. - ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс].- URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463727> (05.10.2018).
2. Анимица Е.Г., Ивлева И.В. Сопряженный анализ структурных сдвигов в экономике страны и регионов // Региональная экономика: теория и практика. №24 (255) – 2012.
3. Важенина И.С., Важенин С.Г., Сухих В.В. Образ пространства в контексте хозяйственного освоения территории // Региональная экономика. №31 (262) – 2012.

Модуль 2. Институты региональных рынков.

Тема 4. Институты информационного рынка.

Вопросы к теме:

1. Региональная инфраструктура институтов информационного рынка.
2. Выставки как многофункциональное средство обмена информацией между поставщиками и потребителями продукции в регионе.
3. Основные виды услуг, выполняемых аудиторско-консалтинговыми компаниями.

Литература:

1. Иневатова, О.А. Региональные рынки: учебное пособие / О.А. Иневатова, С.А. Дедеева, Ю.А. Макарова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Кафедра региональной экономики. - Оренбург: ОГУ, 2015. - 204 с.: табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7410-1330-4; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439003> (05.10.2018).
2. Региональная экономика теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский

дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2018. - Т. 16, вып. 4. - 198 с.: схем., табл., ил.- ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс]. URL:<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485161> (05.10.2018)

3. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2017. - Т. 15, вып. 7. - 202 с.: схем., табл., ил.- ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463727> (05.10.2018).

Тема 5. Институты рынка недвижимости.

Вопросы к теме:

1. Характеристика основных институтов регионального рынка недвижимости.
2. Классификация и особенности формирования и функционирования строительных компаний на региональном уровне.
3. Место и роль бюро технической инвентаризации в инфраструктурном обеспечении рынка недвижимости.

Литература:

1. Важенина И.С., Важенин С.Г., Сухих В.В. Образ пространства в контексте хозяйственного освоения территории // Региональная экономика. №31 (262) – 2012.
2. Белокрылова О.С. Региональная экономика и управление: Учебное пособие / О.С. Белокрылова, Н.Н. Киселева, В.В. Хубулова. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 240 с. (ЭБС)
3. Фетисов Г.Г. Региональная экономика и управление: Учебник / Г.Г. Фетисов, В.П. Орешин. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 416 с. (ЭБС)

Тема 6. Институты рынка труда.

Вопросы к теме:

1. Характеристика основных институтов регионального рынка труда.
2. Основные направления государственного регулирования рынка труда.
3. Анализ и разработка программ занятости населения на основе прогнозов социально – экономического развития региона.

Литература:

1. Иневатова, О.А. Региональные рынки: учебное пособие / О.А. Иневатова, С.А. Дедеева, Ю.А. Макарова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Кафедра региональной экономики. - Оренбург: ОГУ, 2015. - 204 с.: табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7410-1330-4; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439003> (05.10.2018).

2. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский

дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2018. - Т. 16, вып. 4. - 198 с.: схем., табл., ил. - ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485161> (05.10.2018)

3. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2017. - Т. 15, вып. 7. - 202 с.: схем., табл., ил. - ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463727> (05.10.2018).

Заочное обучение

Содержание лекционных занятий по дисциплине

Тема 1. Понятие структуры и инфраструктуры регионального рынка

- 1.1. Определение регионального рынка.
- 1.2. Формирование и развитие рынков в регионе.
- 1.3. Многокритериальный характер системы и структуры рынка

Тема 2. Государственное регулирование процессов развития региональных рынков

Роль государственного регулирования в рыночной экономике. Современные теории государственного регулирования рыночных процессов. Экономические интересы субъектов региональных рынков и необходимость их согласования. Программа развития региональных рынков. Цель и задачи, блоки и система мероприятий программы.

Лекция

1. Госрегулирование в рыночной экономике.
2. программы развития региональных рынков.

Тема 3. Основные институты товарных рынков

Роль институтов товарных рынков в экономическом развитии региона. Инфраструктура товарных рынков. Характеристика институтов рынка. Основные виды деятельности и выполняемые функции. Роль товарных бирж в организации горизонтальных экономических связей между товаропроизводителями. Функции, выполняемые товарными биржами. Оптовые торговые ярмарки и их содействие регулированию спроса и предложения. Оптовые торговцы: функции и классификация. Место экспедиторских фирм в реализации транспортных схем доставки грузов.

Лекция

1. Роль институтов товарных рынков в экономическом развитии региона.
2. Инфраструктура товарных рынков.
3. Роль товарных бирж в организации горизонтальных экономических связей между товаропроизводителями.

4. Оптовые торговые ярмарки и их содействие регулированию спроса и предложения.

Тема 4. Институты информационного рынка.

Региональная инфраструктура институтов информационного рынка. Основные виды деятельности. Выставки как многофункциональное средство обмена информацией между поставщиками и потребителями продукции в регионе. Основные функции, выполняемые региональными информационно–аналитическими агентствами. Особенности функционирования рекламных агентств. Основные виды услуг, выполняемых аудиторско - консалтинговыми компаниями.

Лекция

1. Региональная инфраструктура институтов информационного рынка.
2. Выставки как многофункциональное средство обмена информацией между поставщиками и потребителями продукции в регионе.
3. Основные виды услуг, выполняемых аудиторско - консалтинговыми компаниями.

Тема 5. Институты рынка недвижимости.

Характеристика основных институтов регионального рынка недвижимости. Основные направления деятельности риэлторских фирм. Классификация и особенности формирования и функционирования строительных компаний на региональном уровне. Место и роль бюро технической инвентаризации в инфраструктурном обеспечении рынка недвижимости.

Лекция

1. Характеристика основных институтов регионального рынка недвижимости.
2. Классификация и особенности формирования и функционирования строительных компаний на региональном уровне.
3. Место и роль бюро технической инвентаризации в инфраструктурном обеспечении рынка недвижимости.

Темы практических и семинарских занятий.

Модуль 1. Сущность и структура инфраструктуры рынка.

Тема 1. Понятие структуры и инфраструктуры регионального рынка

Вопросы к теме:

1. Определение регионального рынка.
2. Формирование и развитие рынков в регионе.
3. Многокритериальный характер системы и структуры рынка

Литература:

1. Иневатова О.А. Региональные рынки: учебное пособие / О.А. Иневатова, С.А. Дедеева, Ю.А. Макарова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Кафедра региональной экономики. - Оренбург: ОГУ, 2015. - 204 с.: табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7410-1330-4; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439003> (05.10.2018).

2. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2018. - Т. 16, вып. 4. - 198 с.: схем., табл., ил.- ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485161> (05.10.2018)

3. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2017. - Т. 15, вып. 7. - 202 с.: схем., табл., ил.- ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463727> (05.10.2018).

Тема 2. Государственное регулирование процессов развития региональных рынков.

Вопросы к теме:

1. Государственное регулирование в рыночной экономике.
2. Программы развития региональных рынков.

Литература:

1. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2017. - Т. 15, вып. 7. - 202 с.: схем., табл., ил. - ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс].- URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463727> (05.10.2018).

2. Анимиаца Е.Г., Ивлева И.В. Сопряженный анализ структурных сдвигов в экономике страны и регионов // Региональная экономика: теория и практика. №24 (255) – 2012.

3. Важенина И.С., Важенин С.Г., Сухих В.В. Образ пространства в контексте хозяйственного освоения территории // Региональная экономика. №31 (262) – 2012.

Тема 3. Основные институты товарных рынков.

Вопросы к теме:

1. Роль институтов товарных рынков в экономическом развитии региона.
2. Инфраструктура товарных рынков.
3. Роль товарных бирж в организации горизонтальных экономических

связей между товаропроизводителями.

4. Оптовые торговые ярмарки и их содействие регулированию спроса и предложения.

Литература:

1. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2017. - Т. 15, вып. 7. - 202 с.: схем., табл., ил. - ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс].- URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463727> (05.10.2018).

2. Анимица Е.Г., Ивлева И.В. Сопряженный анализ структурных сдвигов в экономике страны и регионов // Региональная экономика: теория и практика. №24 (255) – 2012.

3. Важенина И.С., Важенин С.Г., Сухих В.В. Образ пространства в контексте хозяйственного освоения территории // Региональная экономика. №31 (262) – 2012.

Модуль 2. Институты региональных рынков.

Тема 4. Институты информационного рынка.

Вопросы к теме:

1. Региональная инфраструктура институтов информационного рынка.
2. Выставки как многофункциональное средство обмена информацией между поставщиками и потребителями продукции в регионе.
3. Основные виды услуг, выполняемых аудиторско-консалтинговыми компаниями.

Литература:

1. Иневатова, О.А. Региональные рынки: учебное пособие / О.А. Иневатова, С.А. Дедеева, Ю.А. Макарова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Кафедра региональной экономики. - Оренбург: ОГУ, 2015. - 204 с.: табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7410-1330-4; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439003> (05.10.2018).

2. Региональная экономика теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2018. - Т. 16, вып. 4. - 198 с.: схем., табл., ил.- ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс]. URL:<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485161> (05.10.2018)

3. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2017. - Т. 15, вып. 7. - 202 с.: схем., табл., ил.- ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс]. -

Тема 5. Институты рынка недвижимости.

Вопросы к теме:

1. Характеристика основных институтов регионального рынка недвижимости.
2. Классификация и особенности формирования и функционирования строительных компаний на региональном уровне.
3. Место и роль бюро технической инвентаризации в инфраструктурном обеспечении рынка недвижимости.

Литература:

1. Важенина И.С., Важенин С.Г., Сухих В.В. Образ пространства в контексте хозяйственного освоения территории // Региональная экономика. №31 (262) – 2012.
2. Белокрылова О.С. Региональная экономика и управление: Учебное пособие / О.С. Белокрылова, Н.Н. Киселева, В.В. Хубулова. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 240 с. (ЭБС)
3. Фетисов Г.Г. Региональная экономика и управление: Учебник / Г.Г. Фетисов, В.П. Орешин. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 416 с. (ЭБС)

5. Образовательные технологии

В зависимости от видов учебной деятельности предусматривается применение различных видов образовательных технологий. Основной вид учебной нагрузки – это лекция. На лекции максимально используются современные мультимедийные средства, видеокурсы. Технология интерактивного обучения при чтении лекции должна быть основной. Лектор излагает не готовые знания, а ставит проблему, побуждает интерес учащихся, постепенно приводит их к принятию правильного решения. Учащиеся как бы сами разрабатывают методы решения аналитических задач и «конструируют» формулы оценки эффективности деятельности предприятия. На семинарах следует широко использовать дискуссии, элементы «мозгового штурма», «деловой игры». Участники семинара стараются выдвинуть как можно больше идей, подвергая их критике, потом выделяют главные, которые обсуждаются и развиваются.

На практических занятиях решаются задачи и хозяйственные ситуации, используя при этом компьютерные технологии. По каждой теме в начале семинара или практического занятия можно провести компьютерное тестирование.

К чтению отдельных лекций по новым направлениям и проведению семинаров можно привлекать экспертов и специалистов.

Учащийся должен получить электронную версию учебно-методического обеспечения дисциплины (РП, конспекты лекций, планы и задания к семинарам и практическим занятиям и т.д.).

Посредством интернета можно организовать дистанционное обучение, проводятся консультации учащихся, проверяется их самостоятельная работа, осуществляется руководство курсовыми и другими работами.

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Самостоятельная работа студентов является важной формой образовательного процесса - это ориентация на активные методы овладения знаниями, развитие творческих способностей студентов, переход от поточного к индивидуализированному обучению с учетом потребностей и возможностей личности.

Самостоятельная работа студентов по дисциплине включает все виды ее, выполняемые в соответствии с ФГОС ВО и рабочим учебным планом:

- подготовку к текущим занятиям - лекции, практическое занятие, лабораторная работа, семинар, контрольная работа, тестирование, устный опрос;

- изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную проработку; кроме того:

- выполнение рефератов, домашних заданий, выполнение индивидуально полученных заданий или предложенных по личной инициативе студента, рефератов, докладов в группе, на студенческих конференциях,

- участие в работах, выполняемых не в обязательном порядке под руководством преподавателя или без его руководства.

6.1 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов.

Виды и порядок выполнения самостоятельной работы:

1. Изучение рекомендованной литературы
2. Поиск в Интернете дополнительного материала
3. Подготовка реферата (до 5 страниц), презентации и доклада (10- 15 минут)
4. Подготовка к зачету

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Виды и порядок выполнения самостоятельной работы:

№ п / п	Вид самостоятельной работы	Вид контроля	Учебно-методическое обеспечение
1.	Подготовка реферата (до 5 страниц), презентации и доклада (10-15 минут)	Прием реферата, презентации, доклада и оценка качества их исполнения на мини-конференции.	См. разделы 6.1, 6.2 и 7 данного документа
2.	Подготовка к экзамену	Промежуточная аттестация	См. разделы 6.3, 6.4 и 7 данного документа

1. Текущий контроль: Прием реферата, презентации, доклада и оценка качества их исполнения на мини-конференции.

2. Промежуточная аттестация в форме экзамена.

Текущий контроль успеваемости осуществляется непрерывно, на протяжении всего курса. Прежде всего, это устный опрос по ходу лекции, выполняемый для оперативной активизации внимания студентов и оценки их уровня восприятия. Результаты устного опроса учитываются при выставлении рейтингового балла. Так же формой контроля самостоятельной работы является подготовка рефератов, содержание которых будет представлено публично на мини-конференции и сопровождено презентацией и небольшими тезисами в электронной форме.

Темы дисциплины для самостоятельного изучения:

Наименование тем	Содержание самостоятельной работы	Кол-во часов	Форма контроля
1	2	3	4
Тема 1. Понятие структуры и инфраструктуры регионального рынка.	Проработка учебного материала, работа с электронными источниками, решение задач, выполнение кейс-заданий, обработка аналитических данных, подготовка докладов к участию в тематических дискуссиях, работа с тестами и вопросами, написание рефератов. Литература: 1. Иневатова, О.А. Региональные рынки: учебное пособие / О.А. Иневатова, С.А. Дедеева, Ю.А. Макарова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Кафедра региональной экономики. - Оренбург: ОГУ, 2015. - 204 с.: табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7410-	8	Опрос, участие в дискуссиях

	<p>1330-4; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439003 (05.10.2018).</p> <p>2. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2018. - Т. 16, вып. 4. - 198 с.: схем., табл., ил. - ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485161 (05.10.2018)</p> <p>3. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2017. - Т. 15, вып. 7. - 202 с.: схем., табл., ил.- ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463727 (05.10.2018).</p>		
<p>Тема 2. Государственное регулирование процессов развития региональных рынков</p>	<p>Проработка учебного материала, работа с электронными источниками, решение задач, выполнение кейс-заданий, обработка аналитических данных, подготовка докладов к участию в тематических дискуссиях, работа с тестами и вопросами, написание рефератов.</p> <p>Литература:</p> <p>1. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2017. - Т. 15, вып. 7. - 202 с.: схем., табл., ил. - ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс].- URL:http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463727 (05.10.2018).</p> <p>2. Анимица Е.Г., Ивлева И.В. Сопряженный анализ структурных сдвигов в экономике страны и регионов // Региональная экономика: теория и практика. №24 (255) – 2012.</p> <p>3. Важенина И.С., Важенин С.Г., Сухих В.В. Образ пространства в контексте хозяйственного освоения территории // Региональная экономика. №31 (262) – 2012.</p>	8	<p>Опрос, участие в дискуссиях, представление докладов</p>
<p>Тема 3. Основные институты товарных</p>	<p>Проработка учебного материала, работа с электронными источниками, выполнение кейс-заданий, обработка аналитических данных, подготовка докладов к участию в тематических</p>	8	<p>Опросы, участие в дискуссиях, представление</p>

рынков	<p>дискуссиях, работа с тестами и вопросами, написание рефератов.</p> <p>Литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2017. - Т. 15, вып. 7. - 202 с.: схем., табл., ил. - ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс].- URL:http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463727 (05.10.2018). 2. Анимица Е.Г., Ивлева И.В. Сопряженный анализ структурных сдвигов в экономике страны и регионов // Региональная экономика: теория и практика. №24 (255) – 2012. 3. Важенина И.С., Важенин С.Г., Сухих В.В. Образ пространства в контексте хозяйственного освоения территории // Региональная экономика. №31 (262) – 2012. 		ие докладов, выполнение тестовых заданий
Тема 4. Институты информационного рынка	<p>Проработка учебного материала, работа с электронными источниками, выполнение кейс-заданий, обработка аналитических данных, подготовка докладов к участию в тематических дискуссиях, работа с тестами и вопросами, написание рефератов.</p> <p>Литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Иневатова, О.А. Региональные рынки: учебное пособие / О.А. Иневатова, С.А. Дееева, Ю.А. Макарова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Кафедра региональной экономики. - Оренбург: ОГУ, 2015. - 204 с.: табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7410-1330-4; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439003 (05.10.2018). 2. Региональная экономика теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2018. - Т. 16, вып. 4. - 198 с.: схем., табл., ил.- ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс]. URL:http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485161 (05.10.2018) 3. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2017. - Т. 15, вып. 7. - 202 с.: схем., табл., ил.- ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс]. - 	8	Опросы, участие в дискуссиях, представление докладов

	<p>URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463727 (05.10.2018).</p>		
<p>Тема 5. Институты рынка недвижимо сти</p>	<p>Проработка учебного материала, работа с электронными источниками, выполнение кейс-заданий, обработка аналитических данных, подготовка докладов к участию в тематических дискуссиях, работа с тестами и вопросами, написание рефератов. Литература: 1. Важенина И.С., Важенин С.Г., Сухих В.В. Образ пространства в контексте хозяйственного освоения территории // Региональная экономика. №31 (262) – 2012. 2. Белокрылова О.С. Региональная экономика и управление: Учебное пособие / О.С. Белокрылова, Н.Н. Киселева, В.В. Хубулова. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 240 с. (ЭБС) 3. Фетисов Г.Г. Региональная экономика и управление: Учебник / Г.Г. Фетисов, В.П. Орешин. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 416 с. (ЭБС)</p>	8	<p>Опросы, участие в дискуссиях, представлен ие докладов, выполнение тестовых заданий</p>
<p>Тема 6. Институты рынка труда</p>	<p>Проработка учебного материала, работа с электронными источниками, решение задач, выполнение кейс-заданий, обработка аналитических данных, подготовка докладов к участию в тематических дискуссиях, работа с тестами и вопросами, написание рефератов. Литература: 1. Иневатова, О.А. Региональные рынки: учебное пособие / О.А. Иневатова, С.А. Дедеева, Ю.А. Макарова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Кафедра региональной экономики. - Оренбург: ОГУ, 2015. - 204 с.: табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7410-1330-4; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439003 (05.10.2018). 2. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2018. - Т. 16, вып. 4. - 198 с.: схем., табл., ил. - ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485161 (05.10.2018) 3. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2017. - Т. 15, вып. 7. - 202 с.: схем., табл., ил. - ISSN 2311-8733; То же</p>	8	<p>Опросы, участие в дискуссиях, представлен ие докладов</p>

	[Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463727 (05.10.2018).		
Итого		48	

Примерная тематика рефератов по модулям и темам дисциплины:

1. Понятие производительные силы, их структура и пути роста их социально-экономической эффективности в регионах РФ.
2. Особенности формирования территориальных пропорций в переходный период.
3. Методические подходы к экономическому и социальному прогнозированию развития регионов.
4. Цели и задачи формирования федеральных округов и их влияния на социально-экономическое развитие субъектов Федерации.
5. Методические подходы к оценке уровня развития субъектов Федерации.
6. Эффективность развития агропромышленного комплекса в регионе.
7. Анализ эффективности инвестиций в социально-экономическое развитие субъектов Федерации.
8. Пути развития межрегиональных экономических связей в условиях рынка.
9. Эффективность международных экономических связей регионов.
10. Пути рационального использования природных ресурсов (земля, вода, недра) в регионах.
11. Производственная и социальная инфраструктура регионов, основные направления их развития.
12. Особенности формирования структуры инвестиций в развитие социальной инфраструктуры региона.
13. Принципы определения социального и экономического ущерба от загрязнения окружающей среды в регионах России.
14. Комплексное развитие хозяйства региона: понятие, методы, оценки.
15. Городская агломерация и ее влияние на развитие региона.
16. Содержание экономических оценок природных ресурсов в региональных эколого-экономических системах.
17. Региональные особенности развития отраслей топливно- энергетического комплекса.
18. Региональные особенности развития черной металлургии.

19. Региональные особенности развития цветной металлургии.
20. Региональные особенности развития сферы услуг.
21. Особенности развития экономики в Северных районах РФ.
22. Сравнительный анализ экономико-демографического развития федеральных округов.
23. Стратегия территориального развития России.
24. Состояние и перспективы развития инфраструктуры поддержки малого бизнеса в регионе.
25. Трудовая миграция в регионе: состояние и перспективы.
26. Роль региональных органов власти в регулировании рынка труда.
27. Роль региональных органов власти в регулировании миграционных процессов.
28. Региональный рынок страховых услуг: состояние и перспективы развития.
29. Роль потребительского рынка в экономике региона.
30. Региональный рынок продовольственных товаров: состояние и перспективы развития.
31. Региональный рынок непродовольственных товаров: состояние и перспективы развития.
32. Методические подходы к экономическому и социальному прогнозированию развития регионов.
33. Цели и задачи формирования федеральных округов и их влияния на социально-экономическое развитие субъектов Федерации.
34. Методические подходы к оценке уровня развития субъектов Федерации.
35. Эффективность развития агропромышленного комплекса в регионе.
36. Анализ эффективности инвестиций в социально-экономическое развитие субъектов Федерации.
37. Пути развития межрегиональных экономических связей в условиях рынка.
38. Эффективность международных экономических связей регионов.
39. Пути рационального использования природных ресурсов (земля, вода, недра) в регионах.
40. Производственная и социальная инфраструктура регионов, основные направления их развития.
41. Особенности формирования структуры инвестиций в развитие социальной инфраструктуры региона.
42. Принципы определения социального и экономического ущерба от загрязнения окружающей среды в регионах России.
43. Комплексное развитие хозяйства региона: понятие, методы, оценки.

44. Городская агломерация и ее влияние на развитие региона.
45. Содержание экономических оценок природных ресурсов в региональных эколого-экономических системах.
46. Региональные особенности развития отраслей топливно-энергетического комплекса.
47. Региональные особенности развития черной металлургии.
48. Региональные особенности развития цветной металлургии.
49. Региональные особенности развития сферы услуг.
50. Особенности развития экономики в Северных районах РФ.
51. Сравнительный анализ экономико-демографического развития федеральных округов.
52. Стратегия территориального развития России.
53. Состояние и перспективы развития инфраструктуры поддержки малого бизнеса в регионе.
54. Трудовая миграция в регионе: состояние и перспективы.
55. Роль региональных органов власти в регулировании рынка труда.
56. Роль региональных органов власти в регулировании миграционных процессов.
57. Региональный рынок страховых услуг: состояние и перспективы развития.
58. Роль потребительского рынка в экономике региона.
59. Региональный рынок продовольственных товаров: состояние и перспективы развития.
60. Региональный рынок непродовольственных товаров: состояние и перспективы развития.
61. Бюджет территории: формирование и использование.
62. Роль региональных органов власти в обеспечении безопасности граждан.
63. Управление АПК региона.

7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

Код	и	Планируемые результаты	Процедура освоения
-----	---	------------------------	--------------------

наименование компетенции из ФГОС ВО	обучения	
ОК-3	<p>- знать: содержание нормативно–правовых актов, используемых в процессе анализа инфраструктуры региональных рынков;</p> <p>- уметь: выделять особенности нормативно-правовых актов, используемых в процессе изучения инфраструктуры региональных рынков.</p> <p>владеть: терминологических аппаратом, используемых в процессе изучения инфраструктуры региональных рынков;</p>	Устный опрос, письменный опрос, тестирование
ПК-6	<p>- знать: основные теоретические вопросы отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей развития инфраструктуры региональных рынков.</p> <p>- уметь: с помощью количественного и качественного анализа проводить оценку состояния региональных рынков, их стабильного развития;</p> <p>- владеть: навыками количественного и качественного анализа при оценке состояния инфраструктуры региональных рынков, а также ее стабильного развития</p>	Устный опрос, письменный опрос, тестирование

7.2. Типовые контрольные задания

Задания для промежуточного контроля (пример)

Примерные тестовые задания:

1. Определенные каналы товародвижения и совокупность экономических связей представляют собой:

- А. Организационную структуру системы региональных рынков.
- Б. Институциональную структуру системы региональных рынков.
- В. Организационно-правовую структуру системы региональных рынков.
- Г. Легитимную структуру системы региональных рынков.

2. Совокупность экономических отношений между производителями и потребителями товаров (услуг), с помощью которых осуществляется обращение общественного продукта – это:

- А. рынок
- Б. система региональных рынков.
- В. Территориальная единица.
- Г. Регион.

3. Связи между различными типами рынков внутри системы могут быть:

- А. трехсторонними
- Б. многосторонними
- В. Двусторонними.
- Г. Правильного ответа нет.

4. Недостаточный уровень развития региональных рынков и рыночной инфраструктуры регионов Российской Федерации приводит к:

- А. слабому развитию производства.
- Б. интенсивному развитию производства.
- В. Устойчивому развитию производства.
- Г. Экстенсивному развитию производства.

5. Недостаточный уровень развития региональных рынков и рыночной инфраструктуры регионов Российской Федерации приводит к:

- А. снижению деловой активности.
- Б. нормализации деловой активности.
- В. Повышению деловой активности.
- Г. Уничтожению деловой активности.

6. Совокупность взаимосвязанных рынков различного типа,

располагающихся на определенной территории – это:

- А. система региональных рынков.
- Б. рынок
- В. Регион
- Г. Территориальная единица

7. Недостаточный уровень развития региональных рынков и рыночной инфраструктуры регионов Российской Федерации приводит к:

- А. нарушению нормального воспроизводственного процесса
- Б. стабилизации нормального воспроизводственного процесса
- В. Формированию воспроизводственного процесса
- Г. Уничтожению воспроизводственного процесса

8. Региональный рынок осуществляет функции:

- А. непосредственные
- Б. опосредованные
- В. Оба ответа верны

9. Система региональных рынков включает:

- А. рынок средств производства и рынок информации.
- Б. финансовый рынок и рынок труда.
- В. Рынок недвижимости и потребительский рынок.
- Г. Полного ответа нет.

10. Комплекс условий и предпосылок, обеспечивающих обращение товаров и услуг:

- А. экономическое пространство
- Б. рыночные отношения
- В. Рыночный механизм
- Г. Институциональная структура рынка.

11. Совокупность экономических регуляторов взаимодействия субъектов рынка:

- А. рыночный механизм
- Б. рыночные отношения
- В. Экономическое пространство
- Г. Институциональная структура рынка.

12. Формирование производственно-экономических и финансовых связей региональных рынков и возможных взаимодействий с потенциальными партнерами обуславливает:

- А. внешнее экономическое пространство;
- Б. целостность системы региональных рынков
- В. Внутреннее экономическое пространство

Г. Межгосударственное экономическое взаимодействие

13. Расположенные на территории региона элементы экономического потенциала, составляющие материально-техническую основу регионального воспроизводственного процесса, обуславливают:

А. внешнее экономическое пространство;

Б. целостность системы региональных рынков

В. Внутреннее экономическое пространство

Г. Межгосударственное экономическое взаимодействие

14. По степени ограниченности конкуренции выделяют следующие виды рынков (возможны несколько ответов):

А. олигополистические

Б. равновесные

В. свободные

Г. Развитые

15. По степени зрелости выделяют следующие виды рынков:

А. Развитые

Б. свободные

В. розничные

Г. Равновесные

16. По уровню насыщения выделяют следующие виды рынков:

А. неразвитые

Б. свободные

В. Правильного ответа нет.

Г. Дефицитные

17. По организации рыночного обмена выделяют следующие виды рынков:

А. Экспортные

Б. свободные

В. Развитые

Г. Правильного ответа нет

18. Переход к рыночной системе хозяйствования, изменение места и роли регионов в экономической жизни общества привели к:

А. уменьшению степени открытости экономик регионов

Б. возрастанию степени открытости экономик регионов

В. Разрушению экономик регионов

Г. Правильного ответа нет

19. Регулирование региональных рынков – это:

А. Система скоординированных действий органов государственной власти и региональных администраций по формированию и развитию, как

отдельных элементов, так и всей системы региональных рынков.

Б. Система скоординированных действий органов государственной власти и региональных администраций по формированию и развитию отдельных элементов региональных рынков

В. Система скоординированных действий органов государственной власти и региональных администраций по формированию и развитию всей системы региональных рынков

Г. Полного ответа нет.

20. Представители «монетаристской школы» (М. Фридман, Ф. Найт, Г. Саймонс и др.) считают, что систематическое вмешательство государства в рыночные процессы:

А. оказывает положительное воздействие на экономическое развитие

Б. оказывает отрицательное воздействие на экономическое развитие

В. Не оказывает никакого воздействия на экономическое развитие

Г. Оказывает разрушительное воздействие на экономическое развитие.

21. Согласно концепции институционализма, система контроля над бизнесом на всех уровнях:

А. является основой регулирования рынка

Б. оказывает отрицательное воздействие на экономическое развитие

В. Не является значимой для регулирования рынка

Г. Правильных ответов нет

22. Теоретические основы концепции регулирования региональных рынков включают в себя следующие положения:

А. структура региональной рыночной системы содержит несколько типов рынков, обладающих характерными особенностями

Б. каждый тип регионального рынка характеризуется своими специфическими субъектами

В. Образование и развитие инфраструктуры каждого рынка не может происходить отдельно от остальных элементов рыночной системы

Г. Все ответы верны

Примерные вопросы для проведения промежуточной аттестации (зачет).

1. Понятие регионального рынка.
2. Формирование и развитие рынков в регионе.
3. Многокритериальный характер системы и структуры рынка.
4. Госрегулирование в рыночной экономике.
5. Программы развития региональных рынков.
6. Роль институтов товарных рынков в экономическом

- развитии региона.
7. Инфраструктура товарных рынков.
 8. Роль товарных бирж в организации горизонтальных экономических связей между товаропроизводителями.
 9. Оптовые торговые ярмарки и их содействие регулированию спроса и предложения.
 10. Региональная инфраструктура институтов информационного рынка.
 11. Выставки как многофункциональное средство обмена информацией между поставщиками и потребителями продукции в регионе.
 12. Основные виды услуг, выполняемых аудиторско-консалтинговыми компаниями.
 13. Характеристика основных институтов регионального рынка недвижимости.
 14. Классификация и особенности формирования и функционирования строительных компаний на региональном уровне.
 15. Место и роль бюро технической инвентаризации в инфраструктуре.
 16. Характеристика основных институтов регионального рынка труда.
 17. Основные направления государственного регулирования рынка труда.
 18. Анализ и разработка программ занятости населения на основе прогнозов социально – экономического развития региона.

7.3. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Общий результат выводится как интегральная оценка, складывающаяся из текущего контроля - 50% и промежуточного контроля - 50%.

Текущий контроль по дисциплине включает:

- посещение занятий - 10 баллов,
- участие на практических занятиях - 40 баллов,
- выполнение домашних (аудиторных) контрольных работ - 30 баллов.
- самостоятельная работа – 20 баллов.

Промежуточный контроль по дисциплине включает:

- устный опрос – 40 баллов,
- письменная контрольная работа - 40 баллов,
- тестирование - 20 баллов.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.

Основная литература:

1. Иневатова, О.А. Региональные рынки: учебное пособие / О.А. Иневатова, С.А. Дедеева, Ю.А. Макарова; Министерство образования и науки Российской Федерации, Кафедра региональной экономики. - Оренбург: ОГУ, 2015. - 204 с.: табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7410-1330-4; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439003> (05.10.2018).

2. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2018. - Т. 16, вып. 4. - 198 с.: схем., табл., ил. - ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485161> (05.10.2018)

3. Региональная экономика: теория и практика: научно-практический и аналитический журнал / гл. ред. Л.А. Чалдаева; учред. ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ» - Москва: Финансы и кредит, 2017. - Т. 15, вып. 7. - 202 с.: схем., табл., ил. - ISSN 2311-8733; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463727> (05.10.2018).

Дополнительная литература:

1. Анимиаца Е.Г., Ивлева И.В. Сопряженный анализ структурных сдвигов в экономике страны и регионов // Региональная экономика: теория практика. №24 (255) – 2012.

2. Важенина И.С., Важенин С.Г., Сухих В.В. Образ пространства в контексте хозяйственного освоения территории // Региональная экономика. №31 (262) – 2012.

3. Белокрылова О.С. Региональная экономика и управление: Учебное пособие / О.С. Белокрылова, Н.Н. Киселева, В.В. Хубулова. - М.: Альфа-М: ИЦ ИНФРА-М, 2015. - 240 с. (ЭБС)

4. Фетисов Г.Г. Региональная экономика и управление: Учебник / Г.Г. Фетисов, В.П. Орешин. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 416 с. (ЭБС)

5. Полтарыхин А.Л. Региональная экономика: Учебное пособие / А.Л. Полтарыхин, И.Н. Сычева. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 400 с. (ЭБС)

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.

1. eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]: электронная библиотека / . электрон.б-ка.– Москва, 1999 – . Режим доступа: //elibrary.ru/defaultx.asp (дата обращения: 20.04.2018). – Яз. рус., англ.
2. Moodle [Электронный ресурс]: система виртуального обучением: данных] / Даг. гос. ун-т. – Махачкала, г. – Доступ из сети ДГУ или, после регистрации из сети ун-та, из любой точки, имеющей доступ в интернет. – : http://moodle.dgu.ru/ (дата обращения: 20.04.2018).
3. Электронный каталог НБ ДГУ [Электронный ресурс]: база данных содержит сведения о всех видах лит., поступающих в фонд НБ /Дагестанский гос. ун-т. – Махачкала, 2010 – Режим доступа: elib.dgu.ru, свободный (дата обращения: 20.04.2018).
4. Компьютерная обучающая программа «Экономика предприятия», р Грузинов В.П., Teachpro, 2006
5. www.consultant.ru – правовая система «Консультант Плюс» (дата щения 20.04.2018 г.)
6. Единое окно доступа к образовательным ресурсам. [//window.edu.ru](http://window.edu.ru)
7. ЭБС образовательных и просветительских изданий. [//www.iqlib.ru/](http://www.iqlib.ru/)
8. Правительство России. <http://www.government.ru>
9. Федеральная служба государственной статистики. <http://www.gks.ru>
10. Министерство экономического развития РФ. [//www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru)
11. Министерство финансов РФ.<http://www.minfin.ru>
12. Экономический портал. <http://ecouniver.com>
13. ЭБС. <http://www.biblioclub.ru>
14. Министерство сельского хозяйства РФ. <http://mcx.ru>
15. Министерство экономического развития РФ. [//economy.gov.ru/minec/main](http://economy.gov.ru/minec/main)
16. Министерство экономики и территориального развития РД. [//www.minec-rd.ru](http://www.minec-rd.ru)

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Оптимальным путем освоения дисциплины является посещение всех лекций и семинаров и выполнение предлагаемых заданий в виде рефератов, докладов, тестов, кейс-заданий и устных вопросов.

На лекциях рекомендуется деятельность студента в форме

активного слушания, т.е. предполагается возможность задавать вопросы на уточнение понимания темы и рекомендуется конспектирование основных положений лекции. На семинарских занятиях деятельность студента заключается в активном слушании докладов других студентов, предоставлении собственных докладов, участии в обсуждении докладов, выполнении контрольных заданий и т.п.

При подготовке к семинарскому занятию магистранты должны прежде всего изучить конспект лекций по заданной теме, ознакомиться с соответствующим разделом в учебнике (законодательном документе), рекомендованном в качестве основной литературы. При желании магистрант может ознакомиться и с дополнительной литературой. Необходимо также обратить внимание на периодику, чтобы использовать более «свежий» материал.

Форма работы с литературой должна быть разнообразной – начиная от комментированного чтения и кончая выполнением различных заданий на основе прочитанной литературы. Например, составление плана прочитанного материала; подбор выписок из литературы по заданным вопросам; конспектирование текста.

По пропущенному занятию студентам рекомендуется подготовить реферат. Темы рефератов формулируются студентами по согласованию с преподавателем. Примерная тематика рефератов представлена в разделе 7.3. данной рабочей программы.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем.

При подготовке к семинарским занятиям, а также при написании рефератов могут использоваться поисковые сайты сети «Интернет», информационно-справочная система «Консультант+», а также Интернет-ресурсы, перечисленные в разделе 9 данной программы. Для проведения индивидуальных консультаций может использоваться электронная почта.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.

Для изучения учебной дисциплины «Инфраструктура региональных рынков» необходимо наличие персональных компьютеров с доступом в Интернет для преподавателей; аудитории, оснащенные мультимедийными средствами обучения для проведения лекций, проведения семинарских занятий, проверки самостоятельных

работ, решения тестов и т.д., компьютерные классы с выходом в Интернет для студентов.

Для успешного самостоятельного изучения материала сегодня используются различные средства обучения, среди которых особое место занимают информационные технологии разного уровня и направленности: электронные учебники и курсы лекций, базы тестовых заданий и задач.

Электронный учебник представляет собой программное средство, позволяющее предоставить для изучения теоретический материал, организовать апробирование, тренаж и самостоятельную творческую работу, помогающее студентам и преподавателю оценить уровень знаний в определенной тематике, а также содержащее необходимую справочную информацию. Электронный учебник может интегрировать в себе возможности различных педагогических программных средств: обучающих программ, справочников, учебных баз данных, тренажеров, контролирующих программ.

Приложение 1

**Задания для реализации практической подготовки по дисциплине
«Инфраструктура региональных рынков»**

1. Операционная игра «Анализ состояния рынков труда различных регионов»

Операционная игра - это разновидность деловой игры, т.е. имитационного моделирования реальных механизмов и процессов, форма воссоздания предметного и социального содержания, какой-либо реальной деятельности (профессиональной, социальной, технической и т.п.). Она дает возможность «прожить» некоторое время в изучаемой ситуации, приобрести опыт профессиональной деятельности в новых условиях.

В операционной игре «Анализ состояния рынков труда различных регионов» моделируется рабочий процесс, связанный с анализом основных показателей, представленных в статистических данных Росстата, органов государственной власти, публичных отчетах и т.д., и составлением аналитической справки-доклада о состоянии объекта исследования и предложений по путям его развития.

Состав участников:

- ведущий - преподаватель, владеющий технологией игры;
- студенты, объединенные в несколько команд-представителей регионов.

Команда-представители региона – это условная организация, представленная группой студентов, выполняющих в ней роль представителей органов государственной власти. Им предстоит выступать в федеральном министерстве труда и социального развития с докладом о состоянии рынка труда в регионе и предложениями по его развитию.

Задание.

В качестве домашнего задания каждая команда готовит презентацию-отчет о реальном состоянии рынка труда в выбранном регионе, готовя материал по следующей примерной структуре:

- анализ показателей, характеризующих рынок труда;
- анализ возможных факторов влияющих на объект исследования;
- анализ имеющихся мер воздействия на рынок труда в конкретном регионе.

Подготовка к игре:

- ознакомление участников с исходной информацией;
- формирование команд;
- совместное определение задач игры;
- распределение ролей внутри команд;
- оглашение правил поведения (например, запрещено отказываться от порученной роли, выходить из игры, пассивно относиться к игре, подавлять активность участников, нарушать регламент и этику поведения).

Формируется несколько команд составом 4-5 человек. Затем выбирается жюри, куда входят по одному представителю от каждой команды и два

независимых эксперта. Преподаватель выступает в качестве ведущего-модератора и наблюдателя в составе жюри.

До начала игры команды выбирают путем жребия один из предлагаемых регионов. Затем им предстоит провести сбор статистических данных, подготовить доклад (при желании в виде презентации), выбрать основного докладчика. Для наглядности обсуждения выводов команды-представители регионов могут подготовить аналитические таблицы, графики, схемы или другой наглядный иллюстративный материал.

На выступление отводится 10 минут. Другие команды могут задавать вопросы.

Подведение итогов. После выступления жюри оценивает его путем суммирования баллов по 10ти бальной шкале. Оцениваются: полнота сведений, качество подготовки доклада, его наглядность и информативность, речь докладчика, уровень ответов на вопросы.

После выступлений всех команд подводятся итоги и оглашаются результаты игры. Команда, набравшая наибольшее количество баллов условно «получает одобрение предложений по развитию инфраструктуры рынка труда в своем регионе» и признается победившей в игре.

В заключение деловой игры преподаватель обобщает её итоги, даёт оценку общих результатов работы команд и конкретных участников, выставляет баллы студентам.

Деловая игра «Диспут»

Цель игры: научиться аргументировать свое мнение и приобрести умение доказывать даже ту точку зрения, с которой, возможно, участники команд не согласны.

Имеются четыре утверждения:

1. Государству отводится главная роль в рыночной экономике. Только оно способно обеспечить рост производства и рост благосостояния нации.
2. Систематическое вмешательство государства в рыночные процессы оказывает отрицательное воздействие на экономическое развитие. Роль государства должна быть ограничена и должна заключаться лишь в стимулировании свободной хозяйственной деятельности, поддержании необходимого уровня денежной массы в обращении, осуществлении кредитных мероприятий, установлении ограничений социальных расходов.
3. Из-за несовершенства рыночного механизма и его неспособности решать современные проблемы развития общества необходимо вмешательство государства. При этом одним из главных пунктов регулирования рыночных

процессов должна стать система общественного контроля над бизнесом, включая контроль на внутрифирменном, региональном и общегосударственном уровнях. В эту систему входят контроль над деятельностью крупных корпораций, государственное воздействие на механизмы конкуренции и ценообразования на товарных рынках, финансовых рынках, рынке труда и др.

Порядок проведения игры:

Участники делятся на 4 команды по 5-6 человек. Выбирается по одному представителю в жюри. Игра проходит в форме диспута.

Каждая из команд путем лотереи выбирает одно из утверждений. С этого момента им дается 15 минут на то, чтобы придумать аргументы в защиту выбранного высказывания. Студентам необходимо продумать аргументацию, выбрать спикеров от каждой команды, выстроить линию своего выступления.

Затем в течение 5 минут каждая команда доказывает правильность своего утверждения. При этом другие команды могут задавать вопросы, даже ставящие команду в затруднительное положение.

Члены жюри оценивают команды по матричной балльной системе. Побеждает команда, набравшая максимальное количество баллов.

Оценка проводится по следующим критериям:

- Ясность, четкость изложения - 0—20 баллов
- Аргументированность выводов - 0—20 баллов
- Креативность подходов - 0—20 баллов
- Качество ответов на вопросы - 0—20 баллов
- Применение экономических знаний - 0—20 баллов

Итоговая оценка - 0—100 баллов

После игры преподаватель выясняет, согласны ли студенты с попавшимися им утверждениями, обобщает её итоги, даёт оценку общих результатов работы команд и конкретных участников, выставляет баллы студентам.

2. Выполнение тематических кейс-заданий

Кейс-задание 1.

Правительством РФ в рамках национального проекта Содействие занятости населения (2013-2024 гг.) принята подпрограмма «Развитие институтов рынка труда».

Задание. Проведите анализ паспорта данной подпрограммы. Каковы ожидаемые результаты ее реализации? Какие из них окажут наибольшее влияние на развитие инфраструктуры рынка труда в Республике Дагестан?

Кейс-задание 2.

Прочитайте статью.

«...О том, что рост цен – это правда, говорят не только в чатах жильцов новостроек эконом-класса. Руководитель отдела маркетинга крупной стройкомпании Давуд Давудов считает, что поэтапное подорожание во время строительства является нормой: чем выше дом, тем выше цены. Однако есть факторы, дополнительно повлиявшие на подорожание.

«Мы одни из немногих, кто попал под программу «Господдержка 2020», позволяющую покупать у нас в ипотеку от 4,7%. Это спровоцировало ажиотажный спрос на наши квартиры. Необходимо отметить, что есть стратегия ценообразования, которая зависит не только от этапа, но и от темпов продаж. Также на цены повлияло удорожание стройматериалов. Если в апреле тонна арматуры стоила 35 тысяч рублей, то в декабре – уже под 70. То есть ее стоимость выросла более чем на 100%. Хочется отметить, что цены выросли не только у нас, но и по всему рынку строящихся жилых комплексов. Мало того, они продолжают расти», – рассказал он.

По информации Дагстата, в республике средние цены одного квадратного метра к концу 2020 года достигли 32149,63 рубля на первичном рынке и 50358,21 на вторичном (в 2019 году – 34382 рубля и 47898 рублей соответственно). Это цены без учета разделения на среднее, улучшенное и элитное жилье.

При этом цена квадратного метра в квартире среднего качества в конце 2020-го составила 28347,15 рубля на первичном рынке и 49129,39 – на вторичном, в квартире улучшенного качества – 31050,06 и 51406,82 рубля соответственно, а средняя стоимость элитных квартир на первичном рынке составила 43805,42 рубля за квадратный метр.

Генеральный директор Гильдии строителей СКФО Запир Акаев называет несколько причин роста цен на недвижимость. В первую очередь это подорожание строительных материалов, вызванное валютными скачками. Растущие доллар и евро привели к росту цен на стройматериалы и комплектующие нероссийского производства, банальной сантехники, кабельной продукции, ряда отделочных материалов и т. д. Процент подорожания импортной продукции собеседник «Молодежки» называет очень большим – 20%, 30% и даже больше.

Отдельным пунктом Запир Акаев выделяет подорожание металлов.

«Скачок был связан с тем, что наш металл начали поставлять за пределы России по контрактам, и сейчас встал вопрос об увеличении госпошлины на

вывозимый металл, чтобы внутренний рынок был обеспечен. Никто не может предугадать, что будет дальше, не зная позицию федерального центра. К примеру, насколько цена на металл будет регулироваться или ее отпустят, как это случилось с ценами на продовольственные товары, которые государство сначала придерживало, а потом сказало «отпускаем», – говорит эксперт.

Еще одним фактором, влияющим на рост цен в строительном секторе, Запир Акаев называет требования 214-го Федерального закона, окончательно вступившего в силу с 1 июля 2019 года. Если не погружаться в дебри эскроу-счетов, проектного финансирования и регистрации на ДОМ.РФ, работа строительных компаний «вбелую» и требование закона строить за свой счет, а не на деньги дольщиков, не может не повышать себестоимость. Впрочем, сегодня аккредитацию от ДОМ.РФ имеют лишь четыре дагестанских застройщика, а по смешанным схемам работают 11.

Делать в сложившихся условиях какие-то прогнозы гендиректор ассоциации строителей считает невозможным, так же как и ожидать чудес с понижением цен.

«Сидя здесь, в кабинете в Дагестане, сложно предугадать, что будет дальше, какие изменения могут произойти в законах и других нормативно-правовых актах. Их за последние 2–3 года был целый калейдоскоп. Сегодня дагестанский строительный рынок оголен – из-за пандемии и ограничений к нам перестали приезжать азербайджанцы, а свои – уехали. Дагестанцы, которые хорошо здесь работали, уехали в Москву, Санкт-Петербург, Ростов. Остались неквалифицированные рабочие, которые за отсутствием конкуренции претендуют на большие зарплаты.

Сегодня, по некоторым оценкам, заработная плата в строительном секторе увеличилась в три раза. Это скачками. А если усредненно, то на 30–36%. Все это в итоге влияет на сроки сдачи объектов и цену квадратного метра», – уверен Акаев...» (Е.Костин. Пи здесь не живет. Почему в Дагестане поднялись цены на недвижимость. // <http://md-gazeta.ru/ekonomika/95269>)

Задания:

1. Сделайте выводы о причинах повышения стоимости недвижимости в Республике Дагестан?
2. Как по вашему мнению сложившаяся ситуация будет влиять на развитие рынка недвижимости в регионе?

Кейс задание 3.

В результате распада СССР в 1991 году произошел разрыв большей части сложившихся связей между хозяйствующими субъектами в бывших республиках. Государственная территория РФ уменьшилась на четверть, население – наполовину.

Задание. Назовите основные последствия для формирования рынка труда Российской Федерации?

Кейс задание 4.

Привлекательность Торгово-промышленных палат (ТПП) для предпринимателей определяется в первую очередь их реальными возможностями в оказании содействия хозяйствующим субъектам.

Услуги ТПП необходимы товаропроизводителям и потребителям, чтобы действовать на рынке не вслепую, а осознанно, реально представляя результаты своей деятельности, быстрее найти оптимальный вариант решения проблем, возникающих перед ними в сфере торгового оборота.

Торгово-промышленные палаты РФ заинтересованы в приоритетном развитии отечественных товаропроизводителей, повышении конкурентоспособности их продукции. Они создают благоприятные условия для работы российских и иностранных бизнесменов, предоставляя им комплекс разнообразных услуг в сфере консалтинга, маркетинга, экспертизы, рекламы, проведения международных конгрессов, выставок, ярмарок, презентаций.

Более 56% общего объема услуг, оказываемых ТПП, составляют услуги по экспертизе и сертификации товаров. Большое значение приобретает расширение круга услуг с учетом новых потребностей предпринимателей. К таким услугам относятся организация выставок и ярмарок, различные консультационные услуги (бухгалтерские, юридические и т.п.), содействие инвестиционному процессу, что способствует развитию промышленности и торговли в целом.

Торгово-промышленные палаты оказывают значительную помощь малому бизнесу, занимаясь его информационно-аналитическим, юридическим, консультационным, экспертным обслуживанием.

Трудным и, пожалуй, самым рискованным в предпринимательстве является поиск подходящих партнеров. Российские субъекты рынка нуждаются в установлении и поддержании стабильных деловых связей, расширении и повышении эффективности сотрудничества с зарубежными партнерами. В этом им могут оказать помощь Реестр надежных партнеров ТПП РФ и справочно-информационное бюро по учету правонарушителей в сфере экономики и проверке кредитоспособности потенциальных заемщиков. Для этого есть специализированный отдел ТПП РФ по исследованию инвестиционных, технологических, экономических рисков. Этот отдел имеет возможность предоставлять достоверную информацию о реальных потребностях регионов, состоянии объектов промышленного комплекса, перспективных отраслей для инвестирования.

Задание. Выше приведены некоторые из преимуществ членства в Торгово-промышленных палатах. Есть ли, по вашему мнению, отрицательные последствия участия в них? Назовите их.

Кейс задание 5.

Ознакомьтесь со статьей.

«...В России предпринимают очередную попытку запустить биржевую торговлю зерном. Второго августа на Национальной товарной бирже (НТБ) прошли первые торги. Но в первый день аукционы признаны несостоявшимися из-за "недостаточного количества заявок".

По данным НТБ, 2 августа на торгах планировалось закупить 8 тысяч тонн пшеницы 4-го класса по стартовой цене 14,3 тысячи рублей за тонну. Чтобы торги состоялись, должно было быть минимум двое участников.

На 2 августа к аукционам допущен 21 участник, и заявки продолжают поступать, что говорит об "активном интересе" к торгам, рассказали в НТБ.

С помощью биржевых торгов власти в лице государственной "Объединенной зерновой компании" (ОЗК) планируют сформировать прозрачный ценовой индикатор на рынке пшеницы. Пока игроки рынка только присматриваются к механизму и пытаются найти справедливую цену, считают в ОЗК.

Биржевую торговлю зерном в России пытаются запустить более 20 лет. Последняя попытка обернулась скандалом: в 2019 году Мосбиржа обнаружила недостачу зерна, которое выступало обеспечением по сделкам своп (торгово-финансовая обменная операция).

Биржевая торговля нужна для повышения прозрачности рынка, убежден глава "ПроЗерно" Владимир Петриченко. Начать ее мешали отсутствие законодательной базы, людей, не было определено огромное количество нюансов. Во всем мире биржевая торговля выстраивалась в течение сотен лет. Но сейчас не самый подходящий момент для запуска торгов в России, считает Петриченко. "Товар будет придерживаться, потому что денег много, а товара меньше", - говорит он.

Все эти 20 лет не получалось организовать биржевую торговлю зерном, потому что этим занимались скорее финансисты, чем участники зернового рынка, которые в это время успешно развивали экспортные операции без биржевых посредников. Главное достижение этих лет - консолидация рынка и появление крупных игроков, составляющих сегодня инфраструктурный фундамент зернового рынка России, считает председатель правления Союза экспортеров зерна Эдуард Зернин. Новый масштаб бизнеса потребовал пересмотра модели риск-менеджмента и требований к прозрачности ценовой информации. Это

особенно остро почувствовалось в ходе регуляторных изменений последнего сезона, говорит эксперт. По его мнению, сейчас у крупных экспортеров есть интерес к бирже.

"Они ходят под колоссальными регуляторными рисками. В отличие от мелких компаний, им есть что терять. Самый эффективный способ защиты - уход от субъективных рисков. Прозрачное ценообразование - один из самых действенных инструментов. Результаты биржевых аукционов - это официальные результаты. Их практически невозможно оспорить, потому что биржевые торги - это публичный процесс. Соответственно, это определенный иммунитет при любого рода проверках", - поясняет эксперт. (<https://rg.ru/2021/08/03/v-rossii-nachalis-birzhevye-torgi-zernom.html>)

Задание.

Каковы основные сдерживающие факторы для развития биржевого рынка зерна в России? В чем будет выражаться роль развития биржевой инфраструктуры для повышения эффективности функционирования зернового рынка?