

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное образовательное учреждение
высшего образования
«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Биологический факультет

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Кадастровая оценка почв и рыночная стоимость земель

Кафедра почвоведения биологического факультета

Образовательная программа

06.03.02 почвоведение

Направленность (профиль) программы

Земельный кадастр и сертификация почв

Уровень высшего образования

Бакалавриат

Форма обучения

очная

Статус дисциплины:

Входит в часть ОПОП, формируемую участниками
образовательных отношений

Махачкала, 2021

Рабочая программа дисциплины «Кадастровая оценка почв и рыночная стоимость земель» составлена в 2021 году в соответствии с требованиями ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки 06.03.02. Почвоведение от «7 августа 2020 г.» №919

Разработчик: кафедра почвоведения, Галимова У. М., к.б.н., доцент

Рабочая программа дисциплины одобрена:
на заседании кафедры Почвоведения от «18» 05 2021 г., протокол № 9

Зав. кафедрой  проф. Асадулаев З.М.

на заседании Методической комиссии биологического факультет
от «02» 07 2021 г., протокол № 11

Председатель  Рамазанова П.Б.

Рабочая программа дисциплины согласована с учебно-методическим
управлением «09» 07 2021 г. _____
(подпись)

Начальник УМУ----------Гасангаджиева А.Г

Аннотация рабочей программы дисциплины

Дисциплина Кадастровая оценка почв и рыночная стоимость земель входит в часть, формируемую участниками образовательных отношений ОПОП бакалавриата по направлению подготовки (специальности) 06.03.02 Почвоведение.

Дисциплина реализуется на факультете биологическом кафедрой почвоведения.

В условиях возрастающего негативного воздействия цивилизации на окружающую природную среду возникает задача учета, рационального использования и охраны всех видов природных ресурсов и объектов, созданных человеком. С этой целью создается и ведется кадастр.

Особое место среди всех видов кадастра занимает земельный, поскольку он содержит информацию об одном из важнейших компонентов окружающей природной среды. Как продукт природы Земля возникла и существует вне сознания людей, пространственно ограничена, не может быть заменена как другие средства производства. Следовательно, она не имеет стоимости и учитывается по площади. Все это в совокупности требует более тщательного учета земельных ресурсов и режима их использования.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, возникающих в процессе подготовки материалов земельного кадастра. При этом главная задача курса лекций заключается в формировании, у обучаемых знаний, необходимых для подготовки материалов кадастра на всех стадиях этого процесса, со всеми основными научными категориями, понятиями, разделами и институтами системы курса « Рыночная стоимость земель» с учетом стоящих перед этой дисциплиной учебно-методических и практических задач.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника: общекультурных – ПК-1; ПК-6; ПК-9; ПК-10

Преподавание дисциплины предусматривает проведение следующих видов учебных занятий: лекции, практические занятия, лабораторные занятия, самостоятельная работа.

Рабочая программа дисциплины предусматривает проведение следующих видов контроля успеваемости в форме контрольной работы, коллоквиума и промежуточный контроль в форме экзамена.

Объем дисциплины 144 часа 4 зачетных единиц, в том числе в академических часах по видам учебных занятий

Семес тр	Учебные занятия						Форма промежуточной аттестации (зачет, дифференцирован ный зачет, экзамен	
	в том числе							
	Контактная работа обучающихся с преподавателем					СРС, в том числе экза мен		
	Всег о	из них						
Лекц ии		Лабораторн ые занятия	Практиче ские занятия	КСР	консульта ции			
8	144	12	48	12			36	экзамен

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины Кадастровая оценка почв и рыночная стоимость земель является формирование у будущих специалистов современных фундаментальных знаний в области управления и оценки недвижимости, раскрытие особенностей земельного участка как объекта экономической оценки, а также принципов и методов проведения рыночной оценки в современной России. Овладение необходимым объемом знаний учета земельных ресурсов и режима их использования, формирование фундаментальных знаний в области массовой оценки земли, принципов и методов ее проведения в современной России, а также использования инструментария оценки в качестве систематизирующего звена системы управления земельными ресурсами.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Дисциплина Кадастровая оценка почв и рыночная стоимость земель входит в часть, формируемую участниками образовательных отношений ОПОП бакалавриата по направлению 06.03.02 почвоведение

Является основой для изучения других почвенных дисциплин. Курс с общей трудоемкостью 144ч (4 зач. ед.) читается на 4 курсе обучения в восьмом семестре, включает 12 лекций, 12 практических занятий 48 лабораторных и 36 сам. завершается курс экзаменом.

Перед началом освоения курса студент должен освоить дисциплины: «Геодезия с основами картографии», «Геоинформационные системы», «Учение о свойствах почв», «Управление земельными ресурсами», «Бонитировка почв», «Почвенное районирование» «Экономические и правовые основы оценки почв».

Спецкурс соприкасается с общим курсом по земельному кадастру, экономические и правовые основы оценки почв и земельному праву.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

- знать законодательное регулирование кадастровой оценки; основные подходы и методы массовой оценки земельных участков; основные методики Государственной кадастровой оценки земель различных категорий;
 - уметь анализировать информацию, необходимую для оценки земель, применять подходы и методы, используемые при массовой и индивидуальной оценке недвижимости, в том числе, различные методики Государственной кадастровой оценки земель; строить эконометрические модели, необходимые для определения степени влияния различных показателей на стоимость земельных участков;
 - владеть понятийным аппаратом в области кадастровой оценки земельных участков различного целевого назначения; навыками работы с информационными базами данных; оценки достоверности и качества информации, проведения экономико-статистического анализа; методами экспертного анализа результатов определения кадастровой стоимости, полученных в рамках массовой и индивидуальной оценки.
- Содержание данной дисциплины является опорой для освоения таких дисциплин как:
- УП.00: учебной практики;
 - ПП.00: производственной практики (по профилю специальности).
 - ПДП.00: преддипломной практики. Изучение курса позволяет максимально использовать общеобразовательный и культурологический потенциал дисциплины как учебного предмета для самоопределения студентов и выпускников в окружающем мире на основе системы общебиологических знаний, полученных умений и навыков.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (перечень планируемых результатов обучения)

Код и наименование компетенции из ОПОП	Код и наименование индикатора достижения компетенции (в соответствии с ОПОП)	Планируемые результаты обучения	Процедура освоения
ПК-1 Профессиональные компетенции.	Проведение предварительного камерального этапа	Знать: Основы физики, химии, и экологии почв для	Устный опрос, письменный опрос,

	почвенных обследований	изучения мелиоративных приемов. Уметь: применять специализированные знания фундаментальных разделов почвоведения при изучении мелиорации почв. Владеть: физическими и экологическими методами в исследовании почв почв.	коллоквиум
ПК-6 Профессиональные компетенции	Рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости;	Знать: Основы кадастра для рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости; Уметь: применять специализированные знания для рассмотрения обращений связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости; Владеть: основами кадастра для оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости	Защита отчета, контроль выполнения индивидуального задания
ПК-9 профессиональные	Прием документов для оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной	Знать : Методы приема документов для оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета	Защита отчета, контроль выполнения индивидуального задания

	регистрации прав	и государственной регистрации прав Уметь: обрабатывать анализировать информацию. Владеть; методами обработки, анализа и синтеза полевой и лабораторной информации в области почвоведения,	
ПК-10 профессиональные	Ведение государственного кадастра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы	Знать : Методы ведение государственного кадастра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы Уметь: обрабатывать анализировать информацию. Владеть; методами обработки, анализа и синтеза полевой и лабораторной информации в области почвоведения,	Защита отчета, контроль выполнения индивидуального задания

4. Объем, структура и содержание дисциплины

4.1. Объем дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 академических часов.

4.2. Структура дисциплины.

4.2. 1. Структура дисциплины в очной форме

№ п/п	Разделы и темы дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)	Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной
-------	---------------------------	---------	-----------------	--	------------------------	---

				Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Контроль самост. раб.		аттестации семестрам) (по
	Модуль 1. Методические основы оценки рыночной стоимости земельных участков								
1	Тема1. Назначение оценки рыночной стоимости земли. Процесс оценки рыночной стоимости земельных участков. Сравнительный подход. Метод сравнения продаж.	8		2	2	8		6	Устный опрос Тестирование. письменный
2	Тема2 Сущность и условия применения метода распределения. Метод выделения, его понятие и порядок применения. Доходный подход. Метод остатка, его понятие и условия применения.			2	2	8		6	Устный опрос Тестирование. письменный
	Итого по модулю 1:			4	4	16		12	
	Модуль 2. Особенности оценки земельных участков в конкретных целях								
4	Тема3 Определение варианта наиболее эффективного использования земельных ресурсов.			2	2	8		6	Устный опрос Тестирование.
5	Тема4 Государственный кадастр недвижимости			2	2	8		6	Устный опрос Тестирование
	Итого по модулю 2			4	4	16		12	
	Модуль 3. Государственный кадастровый учет.								
7	Тема5 Государственный кадастровый учет Понятие ГКУ			2	2	8		6	Устный опрос Тестирование. письменный

8	Тема6			2	2	8		6	Устный опрос Тестирование. письменный
	Итого по модулю3			4	4	16		12	
	Подготовка к экзамену							36	
	ИТОГО:			12	12	48		36	экзамен

4.3. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)

4.3.1.Содержание лекционных занятий

Модуль 1. Методические основы оценки рыночной стоимости земельных участков

Тема 1. Назначение оценки рыночной стоимости земли. Понятие рыночной стоимости, основные условия ее определяющие. Виды

стоимостей, отличных от рыночной, их понятие и сущность. Факторы, оказывающие влияние на уровень стоимости земельных участков. База (стандарт) стоимости земельных участков и ее понятие.

2. Процесс оценки рыночной стоимости земельных участков.

Основные принципы оценки земельных участков, в том числе: принципы, основанные на представлениях пользователя; принципы, связанные с объектами имущества; принципы, связанные с рыночной средой; принцип наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ).

Процедура (порядок) оценки земельных участков.

3. Сравнительный подход. Метод сравнения продаж.

Понятие сравнительного подхода и его сущность, технология реализации метода сравнения продаж. Процесс корректировки цен продаж сопоставимых объектов. Способы определения величины поправок, порядок их расчета.

Элементы сравнения, влияющие на стоимость земельного участка.

Последовательность внесения поправок. Приведение цен аналогов к характеристикам оцениваемого земельного участка.

Тема2. 1 Сущность и условия применения метода распределения.

Метод распределения (переноса) предполагает, что для каждого типа застройки земельного участка существует определенная пропорция между стоимостью земли и стоимостью улучшений.

Включает пять этапов.

2 Метод выделения, его понятие и порядок применения.

Экономическое содержание и основные этапы метода выделения. Метод выделения (извлечения, изъятия) предполагает сбор информации о ценах на земельные участки, имеющие застройку, лучше всего типовыми объектами.

Включает три этапа.

3 Доходный подход. Метод остатка, его понятие и условия применения.

Экономическое содержание доходного подхода, сфера его использования и информационная база. Для оценки земельных участков, застроенных объектами бизнеса и доходной недвижимости, может использоваться метод остатка, который также применяется для оценки незастроенных участков, если имеется возможность их застройки улучшениями, приносящими доход.

Метод остатка применяется для определения варианта наиболее эффективного использования земельного участка. Включает пять этапов.

Принцип остаточной продуктивности земли.

4 Метод предполагаемого использования, его сущность и условия применения.

Условие применения данного метода – это возможность использования земельного участка способом, приносящим доход. Наиболее часто метод используется для оценки неосвоенных участков земли. Включает пять этапов.

5 Оценка земельного участка методом капитализации дохода.

Метод капитализации земельной ренты, его сущность. Понятие коэффициента капитализации и способы его расчета.

Основан на определении годового дохода от владения земельным участком и делением его на коэффициент капитализации или умножением на срок капитализации, т.е. период, необходимый для окупаемости или воспроизводства земельного капитала. Метод включает три этапа.

6 Затратный подход к оценке стоимости земельных участков.

Цель и задачи занятия: рассмотреть экономическое содержание, информационную базу и сферу использования затратного подхода к оценке стоимости земельных участков; выяснить основные этапы оценки городских земель по затратам на замещение инфраструктуры и условиям инвестиционных контрактов.

7 Итоговая контрольная работа.

Модуль 2. Особенности оценки земельных участков в конкретных целях

Тема 3. Определение варианта наиболее эффективного использования земельных ресурсов.

Цель и задачи занятия: рассмотреть понятие наиболее эффективного использования с точки зрения трактовки в Международных стандартах

10оценки и в российской оценочной практике; определить последовательность

расчёта наиболее эффективного использования незастроенного участка и участка, с имеющимися улучшениями.

Особенности оценки земель населённых пунктов.

Цель и задачи занятия: рассмотреть отличительные черты земель поселений и их деление на территориально-экономические зоны, в соответствии с Градостроительным кодексом; изучить процедуру кадастровой и рыночной оценки земель населённых пунктов.

Особенности оценки сельскохозяйственных угодий.

Цель и задачи занятия: рассмотреть состав земель сельскохозяйственного назначения и особенности их гражданского оборота; изучить механизм

образования земельной ренты; особенности кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий; раскрыть основные этапы оценки рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий методами капитализации земельной ренты и сравнения продаж.

Особенности оценки земель лесного фонда.

Цель и задачи занятия: рассмотреть особенности и состав земель лесного фонда, понятие лесной ренты, особенности гражданского оборота данных земель, последовательность кадастровой оценки земель лесного фонда, мировой опыт оценки рыночной стоимости лесных ресурсов.

Оценка рыночной стоимости права аренды земельных участков.

Определение рыночной стоимости права аренды земельного участка.

Затратный подход к оценке стоимости прав аренды земельного участка.

Условия применения доходного подхода к оценке стоимости прав аренды земельного участка. Метод сравнения продаж и условия его применения к оценке земельного участка.

Правила расчета стоимости платы за право на заключение договора аренды земельного участка.

Экономическое содержание Правил расчета стоимости платы за право на заключение договора аренды земельного участка, сфера его использования и информационная база. Условия применения и порядок расчета.

Определение арендной платы при аренде земельных участков.

Основные принципы и порядок определения арендной платы, информационная база.

Определение цены выкупа земельного участка.

Экономическая сущность и порядок определения цены выкупа земельного участка. Условия использования нормативной или кадастровой стоимости земельного участка.

Сущность коэффициента кратности и условия его применения.

Итоговая контрольная работа.

Тема4 Государственный кадастр недвижимости. Понятие кадастра, его виды. Роль кадастра в системе управления недвижимостью. История кадастра. Модели кадастра. Объекты кадастра.

Правовая основа кадастра недвижимости. Закон о кадастре. Разделы ГКН. Геодезическая и картографическая основы кадастра. Справочная информация ГКН по объектам недвижимости. Кадастровая реформа. Ведение государственного кадастра недвижимости. Принципы ведения кадастра. Порядок ведения ГКН. Кадастровое деление. Состав сведений ГКН: уникальные и дополнительные характеристики. Порядок предоставления сведений из ГКН.

Модуль 3. Государственный кадастровый учет

Тема.5. Государственный кадастровый учет Понятие ГКУ. Соотношение понятий учета и кадастрового учета земель. Основания кадастрового учета, его приостановления и отказа. Место осуществления кадастрового учета. Лица, имеющие право на обращение с заявлением о ГКУ. Состав необходимых документов для осуществления учета. Решение об осуществлении ГКУ. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных объектов недвижимости. Порядок исправления технических и кадастровых ошибок. Упрощенный порядок ГКУ.

Кадастровая деятельность Понятие кадастровой деятельности. Институт кадастрового инженера, его правовой статус. Государственный реестр кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности. Понятие кадастровых работ, основания их проведения и результаты. Межевой план: графическая и текстовая часть. Порядок согласования границ земельных участков. Технический план. Акт обследования.

Тема 6. Кадастровая оценка земель Понятие оценки, ее виды. Кадастровая стоимость. ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ». Порядок государственной кадастровой оценки. Методика государственной кадастровой оценки. Кадастровая оценка земель поселений. Кадастровая оценка земель сельхоз назначения. Порядок предоставления сведений о ГКО Росреестром. Споры о результатах определения кадастровой стоимости земель. Комиссия по рассмотрению споров о государственной кадастровой оценке.

4.3.2.Содержание практических занятий

Модуль 1. Методические основы оценки рыночной стоимости земельных участков

Тема 1. Назначение оценки рыночной стоимости земли.

Понятие рыночной стоимости, основные условия ее определяющие. Виды стоимостей, отличных от рыночной, их понятие и сущность. Факторы, оказывающие влияние на уровень стоимости земельных участков.

2. Процесс оценки рыночной стоимости земельных участков.

Процедура (порядок) оценки земельных участков.

3. Сравнительный подход. Метод сравнения продаж.

Понятие сравнительного подхода и его сущность, технология реализации метода сравнения продаж. Процесс корректировки цен продаж сопоставимых объектов. Способы определения величины поправок, порядок их расчета. Элементы сравнения, влияющие на стоимость земельного участка.

Последовательность внесения поправок.

Тема2. 1Сущность и условия применения метода распределения.

Метод распределения (переноса) предполагает, что для каждого типа застройки земельного участка существует определенная пропорция между стоимостью земли и стоимостью улучшений.

Включает пять этапов.

2Метод выделения, его понятие и порядок применения.

3 Доходный подход. Метод остатка, его понятие и условия применения.

Экономическое содержание доходного подхода, сфера его использования и информационная база.

4Метод предполагаемого использования, его сущность и условия применения.

Условие применения данного метода – это возможность использования земельного участка способом, приносящим доход. Наиболее часто метод используется для оценки неосвоенных участков земли. Включает пять этапов.

5 Оценка земельного участка методом капитализации дохода.

Метод капитализации земельной ренты, его сущность. Понятие коэффициента капитализации и способы его расчета.

6 Затратный подход к оценке стоимости земельных участков.

Цель и задачи занятия: рассмотреть экономическое содержание, информационную базу и сферу использования затратного подхода к оценке стоимости земельных участков; выяснить основные этапы оценки городских земель по затратам на замещение инфраструктуры и условиям инвестиционных контрактов.

7 Итоговая контрольная работа.

Модуль 2. Особенности оценки земельных участков в конкретных целях

Тема 3. Определение варианта наиболее эффективного использования

земельных ресурсов. Цель и задачи занятия: рассмотреть понятие наиболее эффективного использования с точки зрения трактовки в Международных стандартах оценки и в российской оценочной практике; определить последовательность расчёта наиболее эффективного использования незастроенного участка и участка, с имеющимися улучшениями. Особенности оценки земель населённых пунктов. Особенности оценки сельскохозяйственных угодий. Особенности оценки земель лесного фонда. Оценка рыночной стоимости права аренды земельных участков. Определение рыночной стоимости права аренды земельного участка. Затратный подход к оценке стоимости прав аренды земельного участка. Условия применения доходного подхода к оценке стоимости прав аренды земельного участка. Метод сравнения продаж и условия его применения к оценке земельного участка. Правила расчета стоимости платы за право на заключение договора аренды земельного участка. Определение цены выкупа земельного участка. Экономическая сущность и порядок определения цены выкупа земельного участка. Условия использования нормативной или кадастровой стоимости земельного участка. Сущность коэффициента кратности и условия его применения.

Итоговая контрольная работа.

Тема4 Государственный кадастр недвижимости. Понятие кадастра, его виды. Роль кадастра в системе управления недвижимостью. История кадастра. Модели кадастра. Объекты кадастра.

Правовая основа кадастра недвижимости. Закон о кадастре. Разделы ГКН. Геодезическая и картографическая основы кадастра. Справочная информация ГКН по объектам недвижимости. Кадастровая реформа. Ведение государственного кадастра недвижимости. Принципы ведения кадастра. Порядок ведения ГКН. Кадастровое деление. Состав сведений ГКН: уникальные и дополнительные характеристики. Порядок предоставления сведений из ГКН.

Модуль 3. Государственный кадастровый учет

Тема.5. Государственный кадастровый учет Понятие ГКУ. Соотношение понятий учета и кадастрового учета земель. Основания кадастрового учета, его приостановления и отказа. Место осуществления кадастрового учета. Лица, имеющие право на обращение с заявлением о ГКУ. Состав необходимых документов для осуществления учета. Решение об осуществлении ГКУ. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных объектов недвижимости. Порядок исправления технических и кадастровых ошибок. Упрощенный порядок ГКУ.

Кадастровая деятельность Понятие кадастровой деятельности. Институт кадастрового инженера, его правовой статус. Государственный реестр кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности. Понятие кадастровых работ, основания их проведения и результаты. Межевой план: графическая и текстовая часть. Порядок согласования границ земельных участков. Технический план. Акт обследования.

Тема 6. Кадастровая оценка земель Понятие оценки, ее виды. Кадастровая стоимость. ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ». Порядок государственной кадастровой оценки. Методика государственной кадастровой оценки. Кадастровая оценка земель поселений. Кадастровая оценка земель сельхоз назначения. Порядок предоставления сведений о ГКО Росреестром. Споры о результатах определения кадастровой стоимости земель. Комиссия по рассмотрению споров о государственной кадастровой оценке.

4.3.3.Содержание лабораторных занятий.

Модуль 1. Методические основы оценки рыночной стоимости земельных участков

Тема 1. Процесс оценки рыночной стоимости земельных участков.Основные принципы оценки земельных участков, в том числе: принципы, основанные на представлениях пользователя; принципы, связанные с объектами имущества; принципы, связанные с рыночной средой; принцип наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ).Процедура (порядок) оценки земельных участков.

Сравнительный подход. Способы определения величины поправок, порядок их расчета. Элементы сравнения, влияющие на стоимость земельного участка. Последовательность внесения поправок. Приведение цен аналогов к характеристикам оцениваемого земельного участка.

Тема2. 1Сущность и условия применения метода распределения.

2Метод выделения, 3 Доходный подход. Метод остатка, его понятие и условия применения.4Метод предполагаемого использования, его сущность и условия применения.5Оценка земельного участка методом капитализации дохода. Метод капитализации земельной ренты, его сущность. Понятие коэффициента капитализации и способы его расчета 6 Затратный подход к оценке стоимости земельных участков.

Модуль 2. Особенности оценки земельных участков в конкретных целях

Тема 3. Определение варианта наиболее эффективного использования

земельных ресурсов,определить последовательность расчёта наиболее эффективного использования незастроенного участка и участка, с имеющимися улучшениями. Особенности оценки земель населённых пунктов изучить процедуру кадастровой и рыночной оценки земель населённых пунктов. Особенности оценки сельскохозяйственных угодий.

раскрыть основные этапы оценки рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий методами капитализации земельной ренты и сравнения продаж. Особенности оценки земель лесного фонда. рассмотреть последовательность кадастровой оценки земель лесного фонда, Оценка рыночной стоимости права аренды земельных участков. Определение рыночной стоимости права аренды земельного участка. Затратный подход к оценке стоимости прав аренды земельного участка. Условия применения доходного подхода к оценке стоимости прав аренды земельного участка. Метод сравнения продаж и условия его применения к оценке земельного участка. Правила расчета стоимости платы за право на заключение договора

аренды земельного участка. Экономическое содержание Правил расчета стоимости платы за право на заключение договора аренды земельного участка, сфера его использования и информационная база. Условия применения и порядок расчета. Определение арендной платы при аренде земельных участков. Основные принципы и порядок определения арендной платы, информационная база. Определение цены выкупа земельного участка.

Тема4 Государственный кадастр недвижимости. Принципы ведения кадастра. Порядок ведения ГКН. Кадастровое деление. Состав сведений ГКН: уникальные и дополнительные характеристики. Порядок предоставления сведений из ГКН.

Модуль 3. Государственный кадастровый учет

Тема.5. Государственный кадастровый учет Понятие ГКУ. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных объектов недвижимости. Порядок исправления технических и кадастровых ошибок. Упрощенный порядок ГКУ. Межевой план: графическая и текстовая часть. Порядок согласования границ земельных участков. Технический план. Акт обследования.

Тема 6. Кадастровая оценка земель Порядок предоставления сведений о ГКО Росреестром. Споры о результатах определения кадастровой стоимости земель.

5. Образовательные технологии

При выполнении учебных нагрузок и образовательных программ применяются технологии; классическая лекция, лабораторные занятия, практические занятия. Для проверки знаний студентов устный опрос, тестирование, демонстрация таблиц и рисунков. Используется составление студентами тестов по пройденной теме, мультимедийные технологии, составление и анализ таблиц, схем, использование специализированных лото, позволяющих закрепить материал; индивидуальное компьютерное и обычное тестирование, решение по ходу лекции ситуационных задач, способствующих пониманию материала, проведение ролевых игр.

Семестр	Вид занятия (Л, ПР, ЛР)	Используемые интерактивные образовательные технологии
		Лекция - презентация

7	Л	Лекция-диалог Лекция – круглый стол Лекция – электронный поиск

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Разделы и темы для самостоятельного изучения.	Кол.ч	Виды и содержание самостоятельной работы
1. Полезные ископаемые зарубежных стран (вид, местоположение, объемы запасов, условия разработки и т.д.). 2. Почвы России, типы, мощность плодородного слоя, местоположение и т.д.). 3. Исторические сведения о возникновении и развитии кадастра.	2 2 2	Проработка учебного материала (по конспектам лекций учебной и научной литературе) и подготовка докладов на семинарах и практических занятиях, к участию в тематических дискуссиях и деловых играх. Поиск и обзор научных публикаций и электронных источников информации. Написание рефератов.
4. Исторические сведения о земельных реформах России. 5. Законодательные и нормативные акты в сфере землеустройства и кадастра.	2 2	Проработка учебного материала (по конспектам лекций учебной и научной литературе) и подготовка докладов на семинарах и практических занятиях, к участию в тематических дискуссиях и деловых играх. Поиск и обзор научных публикаций и электронных источников информации. Написание рефератов.
6. Использование ГИС в сфере кадастра. 7. Характеристика современных ГИС-технологий. 8. Автоматизированные способы ведения кадастра.	2 2 2	Проработка учебного материала (по конспектам лекций учебной и научной литературе) и подготовка докладов на семинарах и практических занятиях, к участию в тематических дискуссиях и деловых играх. Поиск и обзор научных публикаций и электронных источников информации. Написание рефератов.

9. Ведение кадастра объектов недвижимости.	4	Проработка учебного материала (по конспектам лекций учебной и научной литературе) и подготовка докладов на семинарах и практических занятиях, к участию в тематических дискуссиях и деловых играх. Поиск и обзор научных публикаций и электронных источников информации. Написание рефератов.
10 Кадастровая деятельность. Технические и кадастровые ошибки.	4	
11 Описание процедуры согласования границ земельного участка. Основные разделы межевого плана и порядок их заполнения.	4	
12 Кадастровые и учетные дела объектов недвижимости.	4	Проработка учебного материала (по конспектам лекций учебной и научной литературе) и подготовка докладов на семинарах и практических занятиях, к участию в тематических дискуссиях и деловых играх. Поиск и обзор научных публикаций и электронных источников информации. Написание рефератов.
13 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.	4	
14 Понятие и классификация природных ресурсов.		
15 Понятие и назначение баз данных. Модели данных.		
16 Порядок ведения кадастра.		
итого	36	

Самостоятельная работа выполняется студентом в виде конспектирования первоисточника, закрепления материала при выполнении лабораторно-практических работ по теме.

Результаты самостоятельной работы контролируются преподавателем и учитываются при аттестации студента (экзамен). При этом проводятся: опрос на практических занятиях, заслушивание докладов, проверка письменных работ и т.д. Для самостоятельной работы предусмотрены консультации и индивидуальные занятия, для проведения которых дополнительно выделяется специальный день. Кроме того, для самоконтроля студентов в библиотеке ДГУ имеются пособия, подготовленные преподавателями по мелиорации почв, почвоведению.

Тестовые задания по почвоведению. Составитель Залибеков З.Г. Махачкала, ИПЦ ДГУ, 2010

2. Тестовые задания по морфологии почв. Составители: Залибеков З.Г., , Галимова У.М.

7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1. Типовые контрольные задания

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.

Темы рефератов

1. Назначение саморегулируемых организаций.
2. Оценка недвижимого имущества.
3. Понятие объектов недвижимости и их свойства.
4. Характеристика способов защиты информации.
5. Государственный земельный контроль.
6. Проблемы ведения кадастра на современном этапе.
7. Технология «одного окна».
8. ГКУ объектов недвижимости (понятие, назначение, порядок проведения).
9. Точность определения границ недвижимого имущества.
10. Порядок определения рыночной и кадастровой стоимости.
11. Способы определения площадей земельных участков и их точность.
12. Сущность реформ Ивана Грозного и Столыпина.
13. Земельный кадастр в передовых зарубежных странах.
14. Обзор статей журнала «Кадастровый вестник».
15. Факторы, влияющие на стоимость недвижимого имущества.
16. Классификация современных ГИС.
17. Зонирование территории (виды зонирования, назначение).
18. Учет объектов капитального строительства.
19. Обзор статей по кадастру, кадастровой деятельности, кадастровому учету и регистрации прав на недвижимое имущество.
20. Земельные ресурсы России и их характеристика.
21. Общие сведения о многоконтурных земельных участках
22. Описание процедуры приема заявлений и заявок
23. Описание технологии «одного окна».
24. Методики оценки недвижимого имущества.
25. Понятие, назначение и содержание земельного контроля

Основная задача реферата - научить студентов осмыслить и интерпретировать полученные знания по профилю и принять их в обработке фактического материала. Реферат составляется с использованием учебной, научной и научно-популярной литературы, периодических изданий научных журналов, докладов, информации. Оформляется реферат по общепринятой системе с приложением титульного листа, содержания, цели и задачи исследования, заключения и выводы, списка использованных литературных источников. В тексте реферата по ходу изложения материала даются ссылки на литературные источники. Объем реферата 10-12 страниц текста, студент должен владеть материалом, ориентироваться в научных и практических достижениях и научно-обоснованно изложить общую концепцию затронутой проблемы.

Задания для проведения текущего контроля успеваемости

1. В каком году в нашей стране было положено начало реформы системы учета объектов недвижимости, направленной на создание единого государственного кадастра недвижимости?
2. Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?
3. Какое количество кадастровых округов создано на территории РФ?
4. Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?
5. Являются ли кадастровые сведения общедоступными?
6. На каких носителях осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости?
7. Подлежат ли сведения о вещных правах на объект недвижимости включению в запись о таком объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости?
8. С какого момента признается действующим аттестат кадастрового инженера?
9. Является ли необходимым для кадастрового инженера наличие лицензии на осуществление геодезической деятельности?
10. Сведения, содержащиеся в реестре кадастровых инженеров, являются - ?
11. Кто выступает сторонами договора подряда по выполнению кадастровых работ?
12. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?
13. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения?
14. Чьей подписью заверяется акт обследования?
15. Каким образом устанавливается местоположение здания на земельном участке при составлении технического плана?
16. Систематизированный свод сведений об учтенном недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий и иных сведений- это...
17. Действия уполномоченного органа по внесению в ГКН сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества – это...
18. Какие сведения о здании не могут быть указаны в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости?

19. Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная и заверенная кадастровым инженером?
20. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?
21. Что устанавливают Требования к подготовке межевого плана?
22. Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ?
23. Назовите основные части межевого плана
24. Должен ли быть прошит межевой план, оформленный на бумажном носителе?
25. Какой метод может применяться при определении координат характерных точек границ земельных участков?
26. Продолжите предложение. «При согласовании местоположения границ земельного участка заинтересованное лицо не вправе...»
27. Проводится ли согласование местоположения границ земельных участков с гражданами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности?
28. Какой орган вправе осуществлять кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним?
29. Объектами кадастрового учета являются...
30. Под кадастровой стоимостью понимается:
31. Какой орган в нашей стране осуществляет нормативно-правовое регулирование в сфере кадастровых отношений?
32. Применяются ли положения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» в отношении участков недр, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов, предприятий как имущественных комплексов?
33. Каким органом устанавливается порядок кадастрового деления территории Российской Федерации?
34. Кем устанавливается порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости?
35. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»?
36. Что считается кадастровыми отношениями?
37. Источником кадастровой информации может являться - ?
38. К планово-картографическим материалам, используемым в кадастре, могут относиться...
39. Какая система координат в настоящее время является государственной при осуществлении геодезических и картографических работ?
40. На основе, каких пунктов сети создаются постоянно действующие

дифференциальные станции с целью обеспечения возможностей определения координат потребителями в режиме, близком к реальному времени?

41. Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?

42. Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала?

43. Зависит ли от вида кадастровых работ перечень разделов, включаемых в состав межевого плана?

44. Из каких частей состоит межевой план?

45. Какие методы могут применяться при определении координат характерных точек границ земельных участков?

46. Каким образом устанавливается местоположение объекта незавершенного строительства на земельном участке при составлении технического плана?

47. Какой документ передается заказчику кадастровых работ при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства?

48. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?

49. Какой нормативно-правовой акт является источником правового регулирования кадастровых отношений?

50. Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости?

51. На каком листе межевого плана из перечисленных проставляются подпись и оттиск печати кадастрового инженера?

52. На листах, какого формата оформляются разделы, входящие в состав текстовой части межевого плана?

53. На основании, каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?

54. Основой нормативно-правового регулирования государственной кадастровой оценки является:

55. Проводится ли согласование местоположения границ земельных участков с гражданами, которым смежные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в пожизненное наследуемое владение?

56. Продолжите предложение. «Предметом согласования местоположения границ земельных участков с заинтересованным лицом при выполнении кадастровых работ является...»

57. Что относится к результатам кадастровых работ?

58. Что представляет собой технический план?

59. Что является обязанностью кадастрового инженера по договору подряда на выполнение кадастровых работ?

60. Чьей подписью заверяется технический план?

Перечень контрольных вопросов для подготовки к экзамену

1. Понятие земельного участка как объекта экономической оценки.
2. Необходимость и основные цели оценки земельных участков.
3. Виды стоимости, используемые в процессе оценки земельных участков.
4. Состав земель в Российской Федерации. Целевое назначение и правовое положение земельного участка.
5. Земельные отношения в Российской Федерации. Формы собственности на землю.
6. Разрешённое использование земельного участка. Обременения и сервитуты на земельные участки.
7. Экономические принципы оценки земельных участков.
8. Доходный подход к оценке земельных участков. Сфера его применения, преимущества и недостатки.
199. Оценка земельных участков методом капитализации дохода.
10. Понятие коэффициента капитализации и способы его расчёта при оценке земли.
11. Оценка земельного участка методом остатка.
12. Оценка земельного участка методом предполагаемого использования.
13. Сравнительный подход к оценке земельных участков. Сфера его применения, преимущества и недостатки.
14. Основные этапы метода сравнения продаж при оценке земли.
15. Элементы и единицы сравнения земельных участков.
16. Виды поправок, порядок их расчёта и внесения.
17. Оценка земельного участка при недостаточном количестве продаж. Метод распределения.
18. Затратный подход к оценке земельных участков. Сфера его применения, преимущества и недостатки.
19. Основные этапы оценки земельного участка методом выделения.
20. Оценка городских земель по затратам на инфраструктуру и условиям инвестиционных контрактов.
21. Процедура оценки земельного участка.
22. Определение НЭИ незастроенного земельного участка.
23. Определение НЭИ застроенного земельного участка.
24. Основные этапы государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов.
25. Рыночная оценка сельскохозяйственных угодий методом капитализации земельной ренты.
26. Оценка земель, выводимых из сельскохозяйственного оборота.
27. Особенности оценки земель лесного фонда.

28. Особенности оценки земель населённых пунктов.
29. Особенности оценки сельскохозяйственных угодий.
30. Оценка рыночной стоимости права аренды земельных участков
31. Правила расчета стоимости платы за право на заключение договора аренды земельного участка.
32. Определение арендной платы при аренде земельных участков.
33. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка как свободного.
34. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка как с улучшениями.
35. Порядок определения арендной платы за земельный участок с использованием кадастровой стоимости.
36. Порядок определения цены выкупа земельного участка на основе ее кадастровой стоимости.
37. Законодательные акты регулирования оценочной деятельности в России.
20. Порядок регистрации договора купли-продажи земельных участков.
38. Порядок согласования, и в каких случаях проводится согласование границ земельного участка.
39. Особенности оценки земельных участков различного целевого назначения.
40. Понятие сервитута, его правовые условия применения.
41. Какие факторы оказывают существенное воздействие на стоимость земельного участка, предназначенного для многоэтажного жилищного строительства?
42. Сущность земельной ренты и ее использование при оценке стоимости земельных участков.

Темы контрольных работ

1. Виды операций (сделок) с земельными участками, последовательность заключения сделки с земельными участками.
2. Ипотека и ее роль в развитии земельного рынка. Особенности ипотеки земельных участков.
3. Рынок земельных участков как составная часть инвестиционного рынка.
4. Основные принципы оценки земельных участков, их понятие и учет при оценке стоимости.
5. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования, его понятие и порядок расчета.
6. Коэффициент капитализации, его сущность, порядок определения и использования в оценке стоимости земельных участков.
7. Определение рыночной стоимости права аренды земельного участка площадью 5000 кв.м., вид использования – автостоянка легковых автомобилей в г. Балашиха Московской области.
8. Оценка земельного участка методом остатка.

9. Сущность метода капитализации земельной ренты. Последовательность действий. Порядок определения земельной ренты.
10. Определение земельной ренты при оценке земель сельскохозяйственного назначения.
11. Определение земельной ренты при оценке земель поселений.
12. Правовое регулирование гражданского оборота земельных участков в Российской Федерации.
13. Факторы, определяющие стоимость земельных участков. Порядок проведения корректировок.
14. Развитие земельных отношений в Российской Федерации. Формы собственности и вещные права на землю.
15. Определение рыночной стоимости земельного участка площадью 30000 кв.м. – земли сельскохозяйственного назначения, вид использования – с.-х. производство, расположенного по адресу **.
16. Определение рыночной стоимости земельного участка площадью 20000 кв.м. – категории – земли поселений, вид использования – жилищное строительство, расположенного по адресу**.
17. Определение рыночной стоимости земельного участка площадью 25000 кв.м.
– категории - земли сельскохозяйственного назначения, вид использования – производственное строительство, расположенного по адресу**.
18. Определение рыночной стоимости земельного участка площадью 50000 кв.м. – категории – земли поселений, вид использования – коттеджное строительство, расположенного по адресу**.
19. Определение рыночной стоимости земельного участка площадью 40000 кв.м. – категории – земли промышленности, вид использования – производственное строительство, расположенного по адресу**.
20. Определение рыночной стоимости права аренды земельного участка площадью 1000 кв.м., вид использования – земли под объектами торговли, расположенного по адресу**.
21. Определение рыночной стоимости права аренды земельного участка площадью 30000 кв.м., категории – земли учреждений финансирования, кредитования, страхования, расположенного по адресу**.
22. Использование правила расчета стоимости платы за право на заключение договора аренды земельного участка в г. Махачкала (пример расчета).
23. Использование правила расчета стоимости платы за право на заключение договора аренды земельного участка в Республике Дагестан.
24. Определение арендной платы при аренде земельного участка в Республике Дагестан г. Избербаш.
25. Определение арендной платы при аренде земельного участка в г. Махачкала.
26. Определение цены выкупа земельного участка площадью 40000 кв.м., расположенного в г. Каспийск РД.

7.2. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Общий результат выводится как интегральная оценка, складывающаяся из текущего контроля - 70% и промежуточного контроля - 30%.

Текущий контроль по дисциплине включает:

- посещение занятий - 5 баллов,
- участие на практических занятиях - 25 баллов,
- выполнение лабораторных заданий - 30баллов,
- выполнение домашних (аудиторных) контрольных работ -10 баллов.

Промежуточный контроль по дисциплине включает:

- устный опрос - 10 баллов,
- письменная контрольная работа - 10баллов,
- тестирование - 10баллов.

8. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

а) а) адрес сайта курса

1.ЭБС IPRbooks <https://www.iprbookshop.ru/>

2.Российская научно-электронная библиотека: <https://www.elibrari.ru/>

3.Классификация почв России –<http://soils.narod.ru/>

http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=270273

http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=330603

http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=270273

http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=445256

б) основная литература:

1. Варламов, А.А. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. :ФОРУМ : ИНФРА-М, 2018. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат).

<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=948897>

2. Оценка недвижимости (для бакалавров). Учебник : учебник / М.А. Федотова и др. — Москва : КноРус, 2018. — 368 с.
<https://www.book.ru/book/929622/view2/1>

3. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости / Тепман Л.Н., Швандар В.А., - 2-е изд. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 463 с.
<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=8>

4.Оценка стоимости имущества: учебник - Москва: Университет «Синергия», 2017, Оценка стоимости имущества: учебник/Н.В. Мирзоян, О.М. Ванданимаева, Н.Н. Ивлиева и др.; под ред. И.В. Косоруковой. - 2-е изд.,перераб. и доп. - Москва: Университет

«Синергия», 2017. - 760 с.: ил. - (Университетская серия). - Библиогр.: с. 732 - 749. - ISBN 978-5-4257-0251-7;

Тоже [Электронный ресурс].-

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=490815>

5. Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. Учебник для вузов.- М.:Изд-во ПРИОР.2000.- 368с.

в) дополнительная

6. Грязнова А.Г. Оценка недвижимости: Учебное пособие. - М.: Финансы и статистика, 1999

7. Земельный кадастр: Теория, методика, практика. Учебное пособие/под

ред. А.А. Варламова. - М.:ГУЗ, 2000.-532с

8. Петров, В. И. Оценка стоимости земельных участков : учебное пособие для вузов по специальности "Финансы и кредит" / В. И. Петров ; Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации ; под ред. М. А. Федотовой .-2-е изд., перераб. и доп. - Москва : КноРус, 2008 .- 220 с

8. Тепман Л. Н., Артамонов В. А. Оценка недвижимости: учебное пособие - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2015 Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости: учебное пособие / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. - 3-е изд., перераб. и доп. -Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 591 с.: ил. - Библи. в кн. - ISBN 978-5-238-02633-6;Тоже[Электронныйресурс].-

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447147>

9 Петров, Владимир Иванович. Оценка стоимости земельных участков: учебное пособие /В.И. Петров; под ред. д-ра экон. наук, проф. М.А. Федотовой. — 5-е изд., перераб. — Москва: КНОРУС, 2017. — 286 с.

10. Жулькова, Ю.Н. Оценка стоимости земельных участков [Электронный ресурс]: учебн. пособие / Ю.Н. Жулькова, О.О. Орлова, Д.А. Куделина; Нижегород. гос. архитектур.- строит. ун-т. – Н.Новгород: ННГАСУ, 2016. – 101 с // <http://www.bibl.nngasu.ru/electronicresources/uch-metod/landregistry/867561.pdf>

11. ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 29 июля 1998 года. (текст в редакции Федерального закона от 22.07.2010 N 167-ФЗ). Электронный ресурс «онлайн библиотека оценщиков» // http://www.labrate.ru/laws/20100722_fz-135.htm

12. Бондаренко Т.Г., Полунин Г.А., Петров В.И. Оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных земельных угодий. — М.: ООО НИПКЦ, 2009.

1. Антонов В.П. Оценка стоимости земельных участков. — Владимир, «Русскаяоценка».2006.

13. Грибовский С.В. Оценка рыночной стоимости земельных участков: учеб.

- Пособие. - СПб.: Изд-во С.-Петербур. гос. ун-та экономики и финансов, 2004.
14. Оценка рыночной стоимости земельных участков. / Под ред. Д.Б. Арбатского, Л.И. Кошкина. ВШПП. — М., 2003.
4. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации :по состоянию на 10 сентября 2009 г. — Москва : Проспект, 2009 .— 88 с.
15. Пособие по совершению сделок с земельными участками/под ред. В.В.Алакоза, В.И.Киселева. - М.Госкомзем,1999. -184с.
16. Носов С.И. Оценка земельных ресурсов для рентного регулирования землепользования. — М.: Русская оценка, 2004.
17. Оценка недвижимости / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. -2-е изд. — М.: Финансы и статистика, 2007.
18. Оценка природных ресурсов / Под ред. В.П. Антонова, П.Ф. Лойко. — М.: Русская оценка, 2002.
19. Кухтин П.В., Левов А.А., Лобанов В.В., Семкина О.С. Управление земельными ресурсами. — М.: Питер, 2005.
- 20.Горемыкин В.А. Современный земельный рынок России. — М.: «Дашков иК»,2004.
- 21.Григорьев С.А., Атаманов С.А. Кадастр недвижимости. [Электронный ресурс].
URL: <http://geodesy.ru/books/book/1>.
- 22.Юнусов А.Г., Ктиторов Э.М., Петрушина М.И., Сафиев А.А. Геодезические работы при землеустройстве. М., ГУЗ, 2003. ISBN 978-5-8291-1326-1.
- 1.Григорьев С.А., Атаманов С.А. Кадастр недвижимости. [Электронный ресурс]. URL: <http://geodesy.ru/books/book/1>.
23. Специальная подборка правовых документов и учебных материалов [Электронный ресурс]: Программа информационной поддержки Российской науки и образования «КонсультантПлюс: Высшая школа» : учеб.пособие для студентов юридических, финанс. и эконом. специальностей / гл. ген. Директор компании Д.Б. Новиков; вып. 4; к осеннему семестру 2010 года. — [Б.м.] : КонсультантПлюс, 2010. — 1 электрон.диск. — (Электронная библиотека студента).
www.proocenka.ruwww.1-ocenka.ru www.developarov.ru www.bibliotekar.ru
www.rsue.ru

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

программное обеспечение и Интернет-ресурсы

- 1.www.eea.eu.int. www.priroda.ru
2. электронные образовательные ресурсы образовательного сервера ДГУ edu.dgu.ru. (учебно-методические комплексы, контрольно-измерительные материалы, электронные учебники, учебные пособия и пр.)

3. электронные образовательные ресурсы регионального ресурсного центра rsc.dgu.ru (учебно-методические комплексы, контрольно-измерительные материалы, электронные учебники, учебные пособия и пр.)

4. электронные образовательные ресурсы научной библиотеки ДГУ (East View Information, Bibliophika, ПОЛПРЕД, КнигаФонд, eLibrary - 20; Электронная библиотека Российской научной библиотеки, Российская ассоциация электронных библиотек elibria, Электронная библиотека РФФИ; Президентская библиотека имени Б.Н.Ельцина.

5. Электронные образовательные ресурсы компьютерного класса биологического факультета (учебно-методические комплексы, курсы лекций учебные пособия, контрольно-измерительные материалы, программы дисциплин и пр.).

На факультете функционирует компьютерный класс с осуществлением демонстраций учебных карт, диаграмм и графиков.

Для интернет пользователей при ДГУ работает электронная библиотека с лекционным курсом по мелиорации почв, включая базу тестовых заданий для проверки знаний студентов

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Методические указания студентам

Перечень учебно-методических изданий, рекомендуемых студентам, для подготовки к занятиям представлен в разделе 1.7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины «Мелиорация почв».

Лекционный курс. Лекция является основной формой обучения в высшем учебном заведении. В ходе лекционного курса проводится систематическое изложение современных научных материалов, освещение основных проблем. В тетради для конспектирования лекций необходимо иметь поля, где по ходу конспектирования студент делает необходимые пометки. Записи должны быть избирательными, полностью следует записывать только определения. В конспектах рекомендуется применять сокращения слов, что ускоряет запись. В ходе изучения курса «Мелиорация почв» особое значение имеют рисунки, схемы и поэтому в конспекте лекции рекомендуется делать все рисунки, сделанные преподавателем на доске, или указанные в наглядном пособии. Вопросы, возникшие у Вас в ходе лекции, рекомендуется записывать на полях и после окончания лекции обратиться за разъяснением к преподавателю.

Студенту необходимо активно работать с конспектом лекции: после окончания лекции рекомендуется перечитать свои записи, внести поправки и дополнения на полях. Конспекты лекций следует использовать при подготовке к практическим занятиям, при подготовке к экзамену, контрольным тестам, коллоквиумам, при выполнении самостоятельных заданий.

Реферат. Реферат - это обзор и анализ литературы на выбранную Вами тему. Реферат это не списанные куски текста с первоисточника. Недопустимо брать рефераты из Интернета.

Тема реферата выбирается Вами в соответствии с Вашими интересами. Необходимо, чтобы в реферате были освещены как теоретические положения выбранной Вами темы, так и приведены и проанализированы конкретные примеры.

Реферат оформляется в виде машинописного текста на листах стандартного формата (А4).

Структура реферата включает следующие разделы:

- титульный лист;
- оглавление с указанием разделов и подразделов;
- введение, где необходимо указать актуальность проблемы, новизну исследования и практическую значимость работы;
- литературный обзор по разделам и подразделам с анализом рассматриваемой проблемы;
- заключение с выводами;
- список используемой литературы.

Желательное использование наглядного материала - таблицы, графики, рисунки и т.д. Все факты, соображения, таблицы, рисунки и т.д., приводимые из литературных источников студентами, должны быть сопровождаемы ссылками на источник информации.

Недопустимо компоновать реферат из кусков дословно заимствованного текста различных литературных источников. Все цитаты должны быть представлены в кавычках с указанием в скобках источника, отсутствие кавычек и ссылок означает плагиат и является нарушением авторских прав. Используемые материалы необходимо комментировать, анализировать и делать соответственные и желательные собственные выводы.

Все выводы должны быть ясно и четко сформулированы и пронумерованы. Список литературы оформляется строго по правилам Государственного стандарта.

Реферат должен быть подписан автором, который несет ответственность за проделанную работу.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

При выполнении учебных нагрузок и образовательных программ применяются технологии; классическая лекция, интерактивная лекция с использованием профессионального комплекса компьютерной системы обработки материала. Для проверки знаний студентов устный опрос, тестирование, демонстрация таблиц и рисунков. Используется составление студентами тестов по пройденной теме, мультимедийные технологии, составление и анализ таблиц, схем, использование специализированных лото, позволяющих закрепить материал; индивидуальное компьютерное и обычное тестирование, решение по ходу лекции ситуационных задач, способствующих пониманию материала, проведение ролевых игр.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Материально-техническое обеспечение дисциплины

- Картографические материалы: почвенная карта мира, почвенная карта Российской Федерации. Почвенная карта Дагестана (электронная), агрохимические картограммы, мелиоративная карта, картограмма засоления почв, карта рельефа, карта почвенно-географического районирования Дагестана.

- Таблицы: основные свойства типов почв, физические показатели зональных почв, классификационная схема почв Дагестана, элементный состав гумусовых веществ. Группировка растений по отношению к содержанию органического вещества в почвах.

Пределы изменения содержания кислорода и углекислоты в почвенном воздухе, зональность предгорий и гор Дагестана. Кадастровая оценка земель.

- Монолиты: почвенные образцы пакетные, монолитные образцы почвообразующей породы, первичные минералы, вторичные минералы.

- Лабораторное оборудование: вытяжной шкаф, лабораторные столы, табуреты, титровальный стол, бюретки, химическая посуда, реактивы, аналитические тетради. тексты методических разработок, скальпели, пинцеты, набор почвенных сит, фарфоровая чаша, и пестик для растирания образцов почв и породы.

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Ноутбук, медиа-проектор, экран.• Программное обеспечение для демонстрации слайд-презентаций. Интернет материалы• Почвенные образцы.• Аналитическая лаборатория |
|---|