МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Юридический институт
Кафедра гражданского права

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Образовательная программа
40.03.01 Юриспруденция

Профиль подготовки
гражданско-правовой

Уровень высшего образования
бакалавриат

Форма обучения
очная

Статус дисциплины:
вариативная

Махачкала 2020

Рабочая программа дисциплины «Вещные права на объекты недвижимости» составлена в 2020 году в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 – «Юриспруденция» (уровень- бакалавриат) от 01.12.2016г. № 1511.

Разработчики: кафедра гражданского права

Омарова У.А. - доктор юридических наук, профессор

Османов О.А.- кандидат юридических наук, доцент

Рабочая программа дисциплины одобрена:

на заседании кафедры гражданского права от «19» 02 2020 г., протокол № 6

Зав. кафедрой Омаров д.ю.н., проф. Омарова У.А.

на заседании Методической комиссии Юридического института от «20» 03 2020 г., протокол № 7.

Председатель Арсланбекова д.ю.н., проф. Арсланбекова А.З.

Рабочая программа дисциплины согласована с учебно-методическим управлением

«26» 03 2020 г. Арсланбекова

Аннотация рабочей программы дисциплины

Дисциплина «Вещные права на объекты недвижимости» входит в вариативную часть образовательной программы бакалавриата по направлению 40.03.01 – «Юриспруденция». Данная дисциплина реализуется в юридическом институте кафедрой гражданского права.

Содержание дисциплины «Вещные права на объекты недвижимости» охватывает круг вопросов, связанных с изучением основных понятий, категорий, концепций, существующих в гражданском праве в отношении вещных прав на недвижимое имущество. Рассматриваются основные проблемы определения правового режима недвижимости, понятия, видов, содержания и защиты вещных прав на недвижимое имущество.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника: общекультурных – ОК-2, общепрофессиональных - ОПК-1, профессиональных – ПК-4, ПК-6.

Преподавание дисциплины предусматривает проведение следующих видов учебных занятий: лекции, практические занятия, самостоятельная работа.

Рабочая программа дисциплины предусматривает проведение следующих видов контроля успеваемости в форме контрольной работы, коллоквиума и промежуточный контроль в форме зачета.

Объем дисциплины 2 зачетные единицы, в том числе в академических часах по видам учебных занятий

Се- местр	Учебные занятия						СРС, в том числе экза- мен	Форма промежу- точной аттеста- ции (зачет, диф- ференцированный зачет, экзамен)
	в том числе							
	Контактная работа обучающихся с преподавателем							
	Все- го	из них						
		Лек- ции	Лаборатор- ные заня- тия	Практи- ческие занятия	КСР	консуль- тации		
6	72	14		16			42	зачет

1. Цели освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины «Вещные права на объекты недвижимости» направлены на подготовку специалистов, способных самостоятельно применять положения гражданского законодательства о вещных правах на недвижимое имущество, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых норм, а также изучить теоретические аспекты развития института вещных прав на недвижимое имущество в России.

Изучение курса «Вещные права на объекты недвижимости» направлено на формирование у бакалавров:

- освоение важнейших понятий и категорий, используемых при изучении дисциплины «Вещные права на объекты недвижимости» и выработка умения оперировать ими;
- становление и развитие «цивилистического» мышления, позволяющего осознать основные закономерности развития и функционирования гражданско-правового регулирования общественных отношений, связанных с вещными правами на объекты недвижимости;
- изучение законодательства о вещных правах на объекты недвижимости;
- систематизация, закрепление и расширение теоретических и практических знаний по специальности и применение этих знаний при решении научных и практических задач правового характера;
- становление навыков самостоятельной научной работы, овладение методикой научного исследования при изучении проблем, связанных с вещно-правовым режимом на объекты недвижимости;
- развитие навыков самостоятельной работы с нормативно-правовыми актами, навыков сбора, анализа и обобщения судебной и иной правоприменительной практики, а также навыков письменного изложения специальных юридических вопросов;
- подготовка к будущей профессиональной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Учебная дисциплина «Вещные права на объекты недвижимости» входит в вариативную часть образовательной программы бакалавриата гражданско-правовой профиль по направлению 40.03.01 «Юриспруденция».

Учебная дисциплина «Вещные права на объекты недвижимости» осваивается на 2 курсе в 4 семестре.

Учебная дисциплина находится в логической и содержательной методической связи с другими дисциплинами ОПОП. Для освоения учебной дисциплины «Вещные права на объекты недвижимости» необходимо обладать знаниями по

теории государства и права, гражданскому праву, преподаваемыми на предыдущих курсах.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (перечень планируемых результатов обучения).

Компетенция	Формулировка компетенции из ФГОС	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)
ОК – 2	Способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	<p>Знать: основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности.</p> <p>Уметь: применять знания об экономических процессах в контексте их влияния на юриспруденцию.</p> <p>Владеть: навыками анализа экономической сферы деятельности и ее взаимосвязи с юридической сферой.</p>
ОПК-1	Способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации.	<p>Знать: основные понятия, категории в области вещных прав на недвижимое имущество, связанные с защитой вещных прав на недвижимость.</p> <p>Уметь: соблюдать основные требования при оформлении документов в сфере вещных прав на недвижимое имущество.</p> <p>Владеть: навыками работы с документацией по оформлению исков по защите вещных прав на объекты недвижимости.</p>
ПК-4	Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	<p>Знать: законодательство Российской Федерации в области вещных прав на объекты недвижимости;</p> <p>Уметь: применять правовые нормы, составлять юридические документы, квалифицировать юридические факты при регулировании вещных правоотношений на объекты недвижимости;</p> <p>Владеть: способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации в области вещных прав на объекты недвижимости.</p>
ПК-6	Способность правильно квалифицировать факты и обстоятельства	<p>Структура компетенции:</p> <p>Знать: понятие, виды и способы квалификации фактов и обстоятельств, этапы юридической квалификации, содержание источников для данного спецкурса, точки зрения разных авторов на проблемные вопросы</p> <p>Уметь: правильно давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам, обоснованно применять нормы права при правовой квалификации обстоятельств.</p> <p>Владеть: юридической терминологией отраслей права, позволяющей юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства.</p>

4. Объем, структура и содержание дисциплины.

4.1. Объем дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 академических часа.

4.2. Структура дисциплины.

№ п/п	Разделы и темы дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Контроль самост. раб.		
Модуль 1. Общие положения о вещных правах на объекты недвижимости									
1	<i>Понятие и виды вещных прав в системе гражданских прав</i>	4		2	2			4	Контрольный опрос
2	<i>Недвижимое имущество как объект права собственности и других вещных прав</i>	4		2	2			6	Контрольный опрос, тестирование, решение задач
3	<i>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество</i>	4		2	2			6	Контрольный опрос, тестирование, решение задач
<i>Итого по модулю 1:</i>				6	6			24	36
Модуль 2. Проблемы правового регулирования отдельных видов вещных прав на объекты недвижимости									
4	<i>Вещные права на имущество юридических лиц</i>	4		2	2			2	Контрольный опрос, тестирование, решение задач, коллоквиум
5	<i>Вещные права на земельные участки и иные природные объекты</i>	4		2	2			4	Контрольный опрос, тестирование, решение задач
6	<i>Вещные права на жилые помещения</i>	4		2	2			4	Контрольный опрос, тестирование, решение задач

7	<i>Понятие и виды вещно-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав</i>	4		2	2			4	Контрольный опрос, тестирование, решение задач
8	<i>Иные имущественные права на недвижимость с вещно-правовыми признаками</i>	4			2			4	Контрольный опрос, тестирование, решение задач
	<i>Итого по модулю 2:</i>			8	10			18	36
	<i>Промежуточный контроль</i>								зачет
	ИТОГО:			14	16			40	72

4.3. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам).

4.3.1. Содержание лекционных занятий по дисциплине.

Модуль 1. Общие положения о вещных правах на объекты недвижимости

Тема 1. Понятие и виды вещных прав в системе гражданских прав

Общая характеристика права собственности, права оперативного управления, права хозяйственного ведения, права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения.

Планируемые новеллы гражданского законодательства в области прав на недвижимость.

Порядок осуществления сособственниками, владельцами, пользователями своих правомочий.

Основания возникновения и прекращения прав на недвижимое имущество по законодательству РФ. Ограничения оборотоспособности недвижимого имущества.

Изъятие (выкуп) недвижимости для государственных и муниципальных нужд. Защита прав собственников, владельцев, пользователей недвижимым имуществом. Гарантии обеспечения прав собственников, владельцев, пользователей.

Ограничение прав на недвижимое имущество.

Тема 2. Недвижимое имущество как объект права собственности и других вещных прав

Развитие российского законодательства и законодательства зарубежных стран о понятии недвижимости. Понятие недвижимого имущества по законодательству Российской Федерации.

Классификация объектов недвижимости. Признаки, характеризующие недвижимое имущество.

Общая характеристика природных объектов (нерукотворной недвижимости) как объектов недвижимости. Общая характеристика рукотворной недвижимости.

Особенности правового режима недвижимого имущества (краткая характеристика).

Земельный участок как объект прав.

Здания, строения, сооружения как объекты недвижимого имущества.

Предприятие как объект недвижимости.

«Юридически недвижимое имущество»: воздушные суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, подлежащие государственной регистрации.

Тема 3. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Существующие системы регистрации.

Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом: понятие, правовое значение.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: понятие, правовое значение.

Юридическая природа отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Особенности регистрации судов и космических объектов.

Модуль 2. Проблемы правового регулирования отдельных видов вещных прав на объекты недвижимости

Тема 4. Вещные права на имущество юридических лиц

Право хозяйственного ведения имуществом (понятие, содержание; субъекты; объекты; основания приобретения и прекращения).

Право оперативного управления имуществом (понятие, содержание; субъекты; объекты; основания приобретения и прекращения).

Право учреждения на самостоятельное распоряжение средствами (доходами), полученными в результате осуществления им приносящей доходы деятельности (понятие, правовая природа, содержание, особенности).

Тема 5. Вещные права на земельные участки и иные природные объекты

Земельный участок как объект вещного права. Система вещных прав на земельные участки. Право собственности на земельный участок (понятие, содержание, особенности). Субъекты и основания приобретения и прекращения права собственности на земельный участок. Система ограниченных вещных прав на земельные участки. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Сервитут (понятие, содержание, виды). Право безвозмездного срочного пользования земельным участком. Право аренды земельного участка. Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Право постоянного владения и пользования (эмпфитевзис). Право застройки (суперфиций). Вещные права и водное законодательство. Право собственности и иные вещные права на водные объекты. Вещные права и лесное законодательство. Право собственности и иные вещные права на лесные объекты. Вещные права на участки недр.

Тема 6. Вещные права на жилые помещения

Понятие, содержание и особенности вещных прав на жилые помещения. Жилое помещение как объект вещного права. Право собственности на жилое помещение (понятие, субъекты, основания возникновения, особенности). Право пользования жилым помещением члена семьи собственника жилого помещения. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.

Тема 7. Понятие и виды вещно-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав

Понятие охраны и защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и механизм охраны вещных прав. Понятие и механизм защиты вещных прав. Способы защиты вещных прав, их общая характеристика. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав. Истребование имущества из чужого незаконного владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и условия удовлетворения виндикационного иска. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и условия удовлетворения негаторного иска. Понятие и характерные признаки владельческого (петиторного) иска. Иные способы защиты права собственности и иных вещных прав. Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста или об исключении имущества из описи. Требование о признании недействительным ненормативного акта, нарушающего право собственности или иное вещное право.

Тема 8. Иные имущественные права на недвижимость с вещно-правовыми признаками

Общие положения об имущественных правах с вещно-правовыми признаками. Право личного пользования (узуфрукт) (понятие, содержание, особенности). Право приобретения чужой недвижимой вещи, его особенности. Право вещной выдачи в

системе вещных прав. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав. Правовая природа залога. Право аренды и право доверительного управления имуществом (понятие, правовая природа, содержание).

4.3.2. Содержание практических занятий по дисциплине.

Модуль 1. Общие положения о вещных правах на объекты недвижимости

Тема 1. *Понятие и виды вещных прав в системе гражданских прав*

1. Понятие и признаки вещного права.
2. Содержание вещного права (правомочия и особенности их реализации).
3. Система вещных прав, ее элементы и связи между ними.
4. Абсолютные и ограниченные вещные права (понятие, признаки, содержание).
5. Сервитуты в системе вещных прав, их виды.
6. Институт владения в вещном праве. Владение как факт и владение как право: проблема соотношения.

Тема 2. Недвижимое имущество как объект права собственности и других вещных прав

1. Понятие недвижимого имущества и его признаки.
2. Система видов недвижимого имущества.
3. Правовой режим недвижимого имущества: понятие, элементы и виды.

Тема 3. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

1. Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
2. Порядок, объекты, принципы и основания государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

3. Оспаривание государственной регистрации прав на недвижимое имущество и устранение регистрационных ошибок.

Модуль 2. Проблемы правового регулирования отдельных видов вещных прав на объекты недвижимости

Тема 4. Вещные права на имущество юридических лиц

1. Право хозяйственного ведения имуществом (понятие, содержание; субъекты; объекты; основания приобретения и прекращения).
2. Право оперативного управления имуществом (понятие, содержание; субъекты; объекты; основания приобретения и прекращения).
3. Право учреждения на самостоятельное распоряжение средствами (доходами), полученными в результате осуществления им приносящей доходы деятельности (понятие, правовая природа, содержание, особенности).

Тема 5. Вещные права на земельные участки и иные природные объекты 1. Особенности государственной регистрации некоммерческих организаций.

2. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.
3. Порядок взаимодействия федерального органа юстиции и федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию юридических лиц.

Тема 6. Вещные права на жилые помещения

1. Понятие, содержание и особенности вещных прав на жилые помещения.
2. Жилое помещение как объект вещного права.
3. Право собственности на жилое помещение (понятие, субъекты, основания возникновения, особенности).
4. Право пользования жилым помещением члена семьи собственника жилого помещения.

5. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности.
6. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.

Тема 7. Понятие и виды вещно-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав

1. Понятие охраны и защиты вещных прав на объекты недвижимости.
2. Механизм охраны вещных прав (понятие, элементы, стадии).
3. Механизм защиты вещных прав (понятие, элементы, стадии). Способы защиты вещных прав на недвижимость.
4. Понятие и особенности виндикационного иска.
5. Понятие и особенности негаторного иска.
6. Особенности владельческой защиты. Понятие и особенности владельческого (петиторного) иска.
7. Иные способы защиты вещных прав на недвижимое имущество.

Тема 8. Иные имущественные права на недвижимость с вещно-правовыми признаками

1. Общие положения об имущественных правах с вещно-правовыми признаками.
2. Право личного пользования (узуфрукт) (понятие, содержание, особенности).
3. Право приобретения чужой недвижимой вещи, его особенности.
4. Право вещной выдачи в системе вещных прав.
5. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав. Правовая природа залога.
6. Право аренды и право доверительного управления имуществом (понятие, правовая природа, содержание).

5. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки

Юриспруденция и реализации компетентностного подхода в учебном процессе при изучении дисциплины «Вещные права на объекты недвижимости» используются следующие активные и интерактивные формы проведения занятий:

- лекционные занятия с использованием презентаций, мультимедийных технологий;

- практические (семинарские) занятия в форме: фронтальный опрос, тестирование, написание и защита рефератов, решение практических задач-казусов, составление юридических документов, анализ кейсов.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах по дисциплине, составляет не менее 20% аудиторных занятий.

В процессе освоения программы курса используются различные интерактивные методы и формы обучения, направленные на формирование у бакалавров умения кратко и логично излагать ответы на поставленные вопросы, способности обобщать и формулировать свои выводы, обосновывать и отстаивать свою точку зрения.

Для достижения этих целей студенты должны регулярно посещать занятия, изучать учебную литературу, нормативно-правовые акты и судебную практику по применению законодательства о вещных правах на объекты недвижимости, готовить научные доклады, отвечать на поставленные вопросы.

При изучении учебного курса «Вещные права на объекты недвижимости» предусмотрена встреча с судьями и нотариусами.

Для освоения магистрантом учебной дисциплины «Вещные права на объекты недвижимости», получения знаний и формирования профессиональных компетенций используются следующие образовательные технологии:

1. Круглый стол на тему «Пределы ограничений вещных прав на объекты недвижимости».

2. Мозговой штурм «Правовая природа вещных прав на земельные участки».

3. Выполнение индивидуального проекта – составление проектов договоров об отчуждении вещных прав на недвижимое имущество, виндикационных и негаторных исков по заданной фабуле.

4. Подготовка и защита презентаций по теме «Защита права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество»

5. Изучение и анализ практики Суда по спорам, связанным с вещными правами на объекты недвижимости.

Таким образом, бакалавры начинают работу с пассивного восприятия материала лекций, затем выбирают тему самостоятельной работы, знакомятся на практике с особенностями средств и требований к подготовке рефератов, докладов и презентаций, индивидуальных проектов, подготавливают реферат, презентацию и доклад, которые проходят испытание на мини-конференции, рассматриваемой как практическое занятие, и оцениваются лектором, что является допуском к зачету.

При проведении лекций для активизации восприятия и обратной связи практикуется устный опрос, позволяющий бакалаврам проявить свои интересы и эрудицию. Устный опрос – специальный элемент диалогового изложения материала, при котором лектор время от времени задает вопросы студентам, апеллируя к ра-

нее полученным знаниям, и дальнейшее повествование частично связывает с полученными ответами. Активность студентов оценивается.

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа бакалавров направлена на решение следующих задач:

- расширение и закрепление знаний, полученных на лекционных, семинарских (практических) занятиях;

- освоение части учебной программы, по которой не предусмотрены аудиторские занятия;

- выработка у студентов интереса к самостоятельному поиску и решению проблемных вопросов и задач;

- развитие навыков работы с дополнительными источниками;

- привлечение студентов к научно-исследовательской работе;

Самостоятельная работа проводится в следующих формах: написания рефератов, выполнения контрольных работ, подготовки научных статей, тезисов и докладов на научных конференциях, подготовка презентаций.

Виды и порядок выполнения самостоятельной работы:

1. Изучение рекомендованной литературы.

2. Поиск дополнительного материала.

3. Подготовка реферата, презентации.

4. Решение задач.

5. Подготовка юридических документов.

6. Составление картотеки научных публикаций по актуальной проблеме правового статуса НКО и дать краткий анализ одной (по выбору студента) из них.

7. Подготовка к зачету

Текущий контроль: опрос, тестирование, проведение коллоквиума, прием реферата, презентации, проверка самостоятельно подготовленных юридических документов и оценка качества их исполнения на практическом занятии.

Реферат - это самостоятельная письменная работа, анализирующая и обобщающая публикации по заданной тематике, предполагающая выработку и обоснование собственной позиции автора в отношении рассматриваемых вопросов. Работа над рефератом активизирует развитие самостоятельного, творческого мышления, учит применять полученные знания при анализе тех или иных правовых проблем. Реферат готовится на основе исследования и изучения широкого круга первоисточников, монографий, статей, литературы и иного материала, нормативных правовых актов, обобщения личных наблюдений. Публичное представ-

ление реферата сопровождается презентацией и небольшими тезисами в электронной форме.

Решение задач-казусов – это вид самостоятельной работы, имеющий своей целью привитие практических навыков юридической работы, таких как грамотное толкование текста правовой нормы, правильное ее применение к конкретной жизненной ситуации, составление юридических документов.

Промежуточная аттестация - зачет проставляется автоматически при условии регулярного посещения и активности на занятиях, подготовки реферата и презентации. Те, кто не набрал необходимое количество баллов для проставления автоматически, сдают зачет. Зачет проходит в устной форме в виде вопросов и ответов. Зачет ставится при достаточном выполнении требований к прохождению курса и владении конкретными знаниями по программе курса. Незачет ставится, если требования к прохождению курса не выполнены и студент не может показать владение материалом курса.

Примерная тематика рефератов

1. Право собственности в римском праве.
2. Владение и держание в римском праве.
3. Права на чужие вещи в римском праве.
4. Право собственности в российском дореволюционном и советском гражданском праве.
5. Ограниченные вещные права в российском дореволюционном праве.
6. История становления и развития вещных прав в отечественном гражданском праве.
7. Право собственности в гражданском праве зарубежных стран.
8. Право доверительной собственности (траст), его особенности.
9. Владение как институт в праве зарубежных стран.
10. Защита права собственности по законодательству зарубежных стран.
11. Права на чужие вещи в законодательстве зарубежных стран.
12. Понятие и признаки вещного права.
13. Вещные и обязательственные права: вопросы соотношения.
14. Содержание вещного права.
15. Институт владения в гражданском праве.
16. Абсолютные и ограниченные вещные права.
17. Система вещных прав на недвижимое имущество.
18. Понятие и содержание права собственности.

19. Объекты права собственности на недвижимое имущество.
20. Субъекты права собственности на недвижимое имущество.
21. Право собственности граждан.
22. Право собственности юридических лиц.
23. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ.
24. Право собственности кооператива.
25. Право собственности некоммерческих организаций.
26. Право государственной и муниципальной собственности.
27. Правовой режим общей совместной собственности.
28. Правовой режим общей долевой собственности.
29. Основания приобретения (возникновения) права собственности.
30. Прекращение права собственности: основания и порядок.
31. Ограниченные вещные права в гражданском праве России.
32. Понятие и содержание права хозяйственного ведения имуществом.
33. Субъекты и объекты права хозяйственного ведения.
34. Понятие и содержание права оперативного управления имуществом.
35. Субъекты и объекты права оперативного управления.
36. Право оперативного управления казенного предприятия.
37. Право оперативного управления имуществом учреждения.
38. Право учреждения на самостоятельное распоряжение имуществом.
39. Право аренды на имущество юридического лица.
40. Право доверительного управления имуществом юридического лица.
41. Жилое помещение как объект вещных прав.
42. Право собственности на жилое помещение.
43. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
44. Земельный участок как объект вещных прав.
45. Право собственности на земельный участок.
46. Ограниченные вещные права на земельные участки.
47. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
48. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
49. Право аренды и право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
50. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
51. Право собственности и иные вещные права на лесные и водные объекты.
52. Охрана и защита права собственности на недвижимое имущество.
53. Механизм охраны вещных прав: понятие, элементы, стадии.
54. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав на недвижимое имущество.
55. Владение и владельческая защита.

Примерные задачи-казусы

Задача

Чернышев купил у Колесова легковой автомобиль "Жигули", удостоверяя эту сделку у нотариуса. Через несколько дней после этого Колесов самовольно забрал автомобиль и отказался возвратить его до тех пор, пока Чернышев дополнительно не уплатит ему, Колесову, 30000 руб. Чернышев обратился в суд с иском к Колесову, требуя возврата машины. Суд в иске отказал, ссылаясь на то, что Чернышев не успел зарегистрировать машину в ГИБДД на свое имя, а потому право собственности на нее у Чернышева не возникло. Сделка же между Чернышевым и Колесовым должна считаться несостоявшейся.

Правильное ли решение вынес суд?

Задача

Общество с ограниченной ответственностью "Ленавтотранссервис" обратилось в арбитражный суд с иском к Комитету по управлению городским имуществом (КУГИ), ЗАО "Автодело", Комитету по земельным ресурсам и землеустройству и Фонду имущества о признании недействительным плана приватизации арендного предприятия "Автодело", утвержденного КУГИ; договора выкупа арендованного имущества, заключенного Фондом имущества и ЗАО "Автодело"; свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству ЗАО "Автодело".

В обоснование исковых требований истец ссылается на то, что имущество, приватизированное ЗАО "Автодело", не являлось ни государственной, ни муниципальной собственностью, оно принадлежало право предшественнику истца – ассоциации "Ленавтотранссервис". По договору с ассоциацией имущество находилось в аренде у арендного предприятия "Автодело", правопреемником которого является ЗАО "Автодело".

КУГИ, ЗАО "Автодело" и Фонд имущества, возражая против иска, указывали на то, что ассоциация не являлась государственной организацией. Имущество, относящееся к государственной собственности, было безвозмездно передано ей не в собственность, а для сдачи в аренду организации арендаторов, преобразованной в арендное предприятие "Автодело". Поэтому КУГИ мог включить имущество, сданное в аренду, в план приватизации арендного предприятия.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству просит прекратить дело производством в части признания недействительными свидетельства о регистрации прав на недвижимость. При этом Комитет ссылается на то, что свидетельство о регистрации прав на недвижимость удостоверяет факт принадлежности прав на имущество конкретному лицу и не является тем ненормативным актом государственного органа, который в соответствии со ст. 22 АПК РФ может быть признан судом недействительным.

Как разрешить данную ситуацию?

Примерные задания по подготовке юридических документов

- Подготовьте проект негаторного иска.

- Составьте проект виндикационного иска.
- Подготовьте проект договора приватизации имущества.
- Составьте проект решения суда об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.
- Составьте проект решения суда о конфискации имущества.

Примерное задание для практической работы

Составить заключение (со ссылками на нормативные правовые акты) о соответствии решения суда положениям действующего законодательства.

АРБИТРАЖНЫЙ СУД УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

от 10 февраля 2015 года Дело N А07-21632/2013

Арбитражный суд Уральского округа в составе судьи Сулейменовой Т.В., рассмотрев материалы кассационной жалобы на решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.08.2014 по делу N А07-21632/2013 и постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.11.2014 по делу по заявлению индивидуального предпринимателя Гимальдиновой Ольги Николаевны о признании недействительным в части постановления администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан погашении регистрационных записей в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

установил:

Один из главных доводов автора жалобы состоит в том, что ее земельный участок с нежилым помещением на нем был изъят в 2013 году не в государственных, а фактически в частных интересах: на участке планируется построить другое здание, которое перейдет в собственность юрлица. Спор основан на нормах Градостроительного кодекса (ГрК) о развитии застроенных территорий, но выводы ВС могут иметь значение для применения положений Земельного кодекса (ЗК) об основаниях для изъятия земель для публичных нужд.

Администрация Уфы приняла решение о выкупе нескольких земельных участков в целях развития застроенной территории. Выкуп должен был осуществляться за счет средств ООО «Нефтяная финансово-строительная компания» (застройщик), с которой администрация города заключила договор о развитии застроенной территории. Собственники изъятых участков обратились в суд с требованием признать постановление администрации недействительным, однако все три инстанции в удовлетворении требований отказали. Они обосновывали свои выводы тем, что акт администрации был принят в целях реализации договора с застройщиком. Договор, в свою очередь, был заключен в соответствии с рядом нормативных актов о ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда в Уфе.

Суды также ссылались на положения ст. 49 Земельного кодекса (ЗК) в действовавшей на тот момент редакции. Она допускала изъятие земель для выполнения международных договоров или строительства объектов государственного

значения, а также по иным основаниям, предусмотренным в законе. При этом такие основания должны быть указаны в законе субъекта, если речь идет о землях, находящихся в его собственности, или в федеральном законе в отношении любых земель. По мнению всех трех инстанций, таким законом в данной ситуации является ГрК, который наделяет органы местного самоуправления (МСУ) правом принимать решения о развитии застроенных территорий.

Жалобу в ВС подала индивидуальный предприниматель Ольга Гимальдинова, собственница одного из изъятых участков и административного здания на нем. Она обращает внимание на проект планировки квартала, по которому на месте здания, принадлежащего ей, должно появиться другое нежилое помещение, которое станет собственностью застройщика. Это, по ее мнению, свидетельствует о том, что изъятие проводилось в интересах частного лица, что противоречит как ст. 235 Гражданского кодекса об основаниях прекращения права собственности, так и ст. 49 ЗК.

Этот довод напоминает о дискуссиях, которые велись при обсуждении прошлогодних изменений в ЗК, предусматривающих расширение оснований для изъятия участков у частных собственников. Проект поправок предполагал, что изымать можно будет по ходатайству любых заинтересованных лиц. Из-за такой широкой формулировки документ был раскритикован президентским Советом по кодификации. В окончательной редакции перечень возможных публичных нужд и, следовательно, число субъектов, которые могут обращаться за изъятием участков, был сокращен — теперь это могут делать РЖД, Росатом, Росавтодор, естественные монополисты, операторы связи, собственники коммунальных систем.

Впрочем, ст. 49 ЗК по-прежнему предусматривает возможность изъятия участков по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами. А эти законы, как показывает переданное в ВС дело, могут допускать изъятие участков по инициативе частных лиц. В связи с этим возникает вопрос, какие права на участки могут получить лица, инициировавшие их изъятие. Из позиции Ольги Гимальдиновой, приведенной в определении ВС, следует, что такие участки могут быть переданы под объекты муниципального значения, которые отличаются по своему назначению от построек, расположенных на изымаемом участке. Между тем в данном случае, указывает заявительница, на изымаемом у нее участке другим частным лицом будет построено административное здание, т.е. цель использования участка не изменится.

С учетом этого подхода Ольга Гимальдинова предлагает толковать и правила ст. 46.1 ГрК, предусматривающей изъятие участков под развитие застроенных территорий по инициативе частных лиц. В результате реализации инвестиционного договора на развиваемой территории должны появиться объекты муниципального значения. Однако генеральный план развития Уфы не предусматривает строительства таких объектов на ее участке, обращает внимание предприниматель.

Еще один довод Ольги Гимальдиновой состоит в том, что правила о развитии застроенных территорий не распространяются на нежилые помещения. Из ст. 46.1 ГрК, по мнению заявительницы, следует, что для этих целей можно сносить или реконструировать только многоквартирные дома, а не отдельно стоящие админи-

стративные здания. Наконец, Ольга Гимальдинова обращает внимание на другие нарушения градостроительных правил и утверждает, что администрация города не согласовала с ней выкупную цену при изъятии участка.

Руководствуясь статьями 110, 258, 268, пунктом 1 статьи 269, статьей 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

постановил:

решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.08.2014 по делу N А07-21632/2013 и постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.11.2014 оставить без изменения, кассационную жалобу индивидуального предпринимателя Гимальдиновой Ольги Николаевны - без удовлетворения.

Постановление вступает в законную силу со дня его принятия.

Постановление может быть обжаловано в Судебную коллегия по экономическим спорам Верховного суда (ВС) РФ.

Судья Сулейменова Т.В.

Примерное индивидуальное задание

Составьте картотеку научных публикаций по актуальной проблеме вещного права и дайте краткий анализ одной (по выбору студента) из них.

При выполнении этой работы студенту необходимо выбрать один из актуальных вопросов по вещным правам, который он намерен исследовать с точки зрения научной разработанности. Далее следует обратиться к периодическим изданиям «Хозяйство и право», «Гражданское право», «Российская юстиция» и др. за последние три года. Выбрать публикации на выбранную тему и составить картотеку по общепринятой форме: указать ФИО автора, наименование публикации, название издания, год, номер и страница (по алфавиту).

Далее студент должен дать анализ одной из вышеназванных публикаций, представляющий собой краткий конспект публикации с выводами. Индивидуальное задание защищается устно.

Вопросы к коллоквиуму:

1. Право собственности на жилое помещение.
2. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
3. Земельный участок как объект вещных прав.
4. Право собственности на земельный участок.
5. Ограниченные вещные права на земельные участки.
6. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

7. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
8. Право аренды и право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
9. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
10. Право собственности и иные вещные права на лесные и водные объекты.
11. Охрана и защита права собственности на недвижимое имущество.
12. Механизм охраны вещных прав: понятие, элементы, стадии.
13. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав на недвижимое имущество.

7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

Перечень компетенций с указанием этапов их формирования приведен в описании образовательной программы.

Код и наименование компетенции из ФГОС ВО	Планируемые результаты обучения	Процедура освоения
ОК-2	<p>Знает: основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности.</p> <p>Умеет: применять знания об экономических процессах в контексте их влияния на юриспруденцию.</p> <p>Владеет: навыками анализа экономической сферы деятельности и ее взаимосвязи с юридической сферой.</p>	Устный опрос, письменный опрос, реферат
ОПК-1	<p>Знает: основные понятия, категории в области вещных прав на недвижимое имущество, связанные с защитой вещных прав на недвижимость.</p> <p>Умеет: соблюдать основные требования при оформлении документов в сфере вещных прав на недвижимое имущество.</p> <p>Владеет: навыками работы с документацией по оформлению исков по защите вещных прав на объекты недвижимости.</p>	Устный опрос, письменный опрос, реферат

ПК-4	<p>Знает: законодательство Российской Федерации в области вещных прав на объекты недвижимости;</p> <p>Умеет: применять правовые нормы, составлять юридические документы, квалифицировать юридические факты при регулировании вещных правоотношений на объекты недвижимости;</p> <p>Владеет: способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации в области вещных прав на объекты недвижимости.</p>	Устный опрос, разбор практических ситуаций
ПК-6	<p>Знает: понятие, виды и способы квалификации фактов и обстоятельств, этапы юридической квалификации, содержание источников для данного спецкурса, точки зрения разных авторов на проблемные вопросы</p> <p>Умеет: правильно давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам, обоснованно применять нормы права при правовой квалификации обстоятельств.</p> <p>Владеет: юридической терминологией отраслей права, позволяющей юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства.</p>	Устный опрос, разбор практических ситуаций, тестирование

7.2. Типовые контрольные задания

1. Орган, осуществляющий госрегистрацию прав, обязан по запросу правообладателя предоставлять ему информацию о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, на которые он имеет права, в срок не более чем:

- а) пять рабочих дней;
- б) семь рабочих дней;
- в) десять рабочих дней;
- г) пятнадцать рабочих дней.

2. Сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат госрегистрации, должна быть:

- а) всегда нотариально удостоверена;
- б) нотариально удостоверена в случаях, предусмотренных законом;
- в) нотариально удостоверена в случаях, предусмотренных соглашением;

г) нотариально удостоверена в случаях, предусмотренных законом или соглашением.

3. Государственная регистрация прав на имущество осуществляется уполномоченным в соответствии с законом органом на основе принципов:

- а) проверки законности оснований регистрации и достоверности государственного реестра;
- б) публичности государственного реестра;
- в) достоверности государственного реестра;
- г) проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра.

62

4. Если право на имущество возникает, изменяется или прекращается вследствие наступления обстоятельств, указанных в законе, запись в государственный реестр вносится:

- а) всегда только по заявлению лица, для которого наступают такие правовые последствия;
- б) по заявлению третьих лиц;
- в) по заявлению третьих лиц, в том числе через нотариуса;
- г) по заявлению лица, для которого наступают такие правовые последствия, а в случаях, предусмотренных законом, может быть предусмотрено также право иных лиц обращаться с заявлением о внесении соответствующей записи в государственный реестр.

5. Обязательной государственной регистрации подлежит:

- а) права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 8.1., 130, 131 и 164 ГК РФ;
- б) права на воздушные, морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты;
- в) ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество;

г) вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним, а также ограничения (обременения) прав на него.

6. Государственная регистрация прав на земельный участок может быть приостановлена не более чем на:

- а) 15 дней;
- б) месяц;
- в) два месяца;
- г) три месяца.

7. Государственный регистратор обязан в письменной форме уведомить заявителя о приостановлении государственной регистрации прав и об основаниях приостановления государственной регистрации прав в срок не более чем:

- а) пять рабочих дней;
- б) десять рабочих дней;
- в) двадцать рабочих дней;
- г) месяц.

8. Отказ в государственной регистрации прав может быть обжалован заинтересованным лицом в:

- а) суде общей юрисдикции;
- б) мировом суде;
- в) арбитражном суде;
- г) суде, арбитражном суде.

9. При отказе в государственной регистрации уплаченная государственная пошлина за государственную регистрацию:

- а) возвращается полностью;
- б) возвращается половина суммы;
- в) возвращается треть суммы;
- г) не возвращается.

10. Если отказ в государственной регистрации прав признан судом

необоснованным (не соответствующим основаниям, указанным в ФЗ от 21.07.1997 г. № 122) и в решении суда указано на необходимость осуществить государственную регистрацию прав, государственный регистратор извещает заявителя о поступлении такого решения суда и сроке окончания осуществления госрегистрации прав в течение:

- а) трех рабочих дней;
- б) пяти рабочих дней;
- в) десяти рабочих дне;
- г) месяца.

11. Когда имущество может быть истребовано у добросовестного приобретателя:

- 1) когда имущество приобретено добросовестным владельцем на возмездных началах;
- 2) когда имущество приобретено в порядке наследственного правопреемства;
- 3) когда имущество приобретено безвозмездно у лица, не имевшего право его отчуждать; когда вещь первоначально выбыла из владения собственника помимо его воли, а добросовестный владелец приобрел ее возмездно;
- 4) когда добросовестный владелец приобрел вещь возмездно, но она первоначально выбыла из владения собственника по его воле;
- 5) когда имущество приобретено на торгах?

12. Объектом виндикации являются:

- 1) вещи определенные родовыми признаками;
- 2) ЦБ на предъявителя;
- 3) вещи индивидуально-определенные;
- 4) недвижимые вещи;
- 5) движимые вещи.

13. Негаторный иск – это:

- 1) истребование вещи из чужого незаконного владения;
- 2) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности;

- 3) требование о признании права собственности;
- 4) требование о возмещении причиненного ущерба;
- 5) требование о взыскании неустойки.

14. Объектом негаторного иска является:

- 1) индивидуально-определенная вещь;
- 2) деньги и ЦБ;
- 3) длящееся правонарушение, сохраняющееся к моменту предъявления иска;
- 4) вещь, определенная родовыми признаками;
- 5) нарушение прав пользователей имущества.

Примерные вопросы к зачету

1. Вещные права в римском праве.
2. Вещные права в российском дореволюционном гражданском праве.
3. Вещные права в советском гражданском праве.
4. Вещные права в законодательстве зарубежных стран.
5. Право собственности в законодательстве зарубежных стран.
6. Право доверительной собственности (траст), его особенности.
7. Права на чужие вещи в законодательстве зарубежных стран.
8. Защита вещных прав по законодательству зарубежных стран.
9. История становления и развития российского законодательства о вещном праве. Вопросы совершенствования законодательства о вещном праве.
10. Источники правового регулирования отношений, связанных с возникновением, реализацией и охраной вещных прав.
11. Понятие субъективного вещного права.
12. Соотношение вещных и обязательственных прав.
13. Признаки вещного права.
14. Объект вещного права.
15. Содержание вещного права.
16. Правомочие владения: понятие и содержание. Виды владения.
17. Правомочие пользования, особенности его реализации.
18. Правомочие распоряжения (общая характеристика).
19. Виды вещных прав. Абсолютные и ограниченные вещные права.
20. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности.
21. Система вещных прав.

22. Институт владения в вещном праве. Владение как факт и владение как право: проблема соотношения.
23. Сервитуты в системе вещных прав на объекты недвижимости, их виды.
24. Право собственности: понятие и содержание.
25. Недвижимость как объект права собственности.
26. Правовой режим недвижимого имущества.
27. Система видов недвижимого имущества.
28. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
29. Порядок, объекты, принципы и основания государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
30. Субъекты права собственности на объекты недвижимости.
31. Формы собственности по действующему российскому законодательству.
32. Право собственности граждан: понятие, содержание, объекты.
33. Право собственности юридических лиц: понятие и содержание.
34. Право собственности хозяйственных товариществ.
35. Право собственности общества с ограниченной ответственностью.
36. Право собственности акционерного общества.
37. Право собственности производственного кооператива (артели).
38. Право собственности некоммерческих организаций.
39. Право государственной собственности: понятие, содержание, особенности.
40. Право муниципальной собственности: понятие, содержание, особенности.
41. Общая собственность на объекты недвижимости, особенности правового режима.
42. Право общей совместной собственности на объекты недвижимости.
43. Право общей долевой собственности на объекты недвижимости.
44. Основания приобретения (возникновения) права собственности на объекты недвижимости.
45. Приобретательная давность на объекты недвижимости: понятие и особенности.
46. Ограничения и обременения права собственности.
47. Прекращение права собственности: основания и способы.
48. Основания приобретения и прекращения права государственной собственности на объекты недвижимости.
49. Понятие, признаки и содержание ограниченных вещных прав на объекты недвижимости.
50. Основания возникновения и прекращения ограниченных вещных прав на объекты недвижимости.
51. Понятие и содержание права хозяйственного ведения имуществом.

52. Понятие и содержание права оперативного управления недвижимым имуществом.
53. Право учреждения на самостоятельное распоряжение недвижимым имуществом.
54. Система вещных прав на жилые помещения. Жилое помещение как объект вещного права.
55. Право собственности на жилое помещение: понятие и содержание.
56. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
57. Система вещных прав на земельные участки. Земельный участок как объект вещного права.
58. Право собственности на земельный участок: понятие, содержание, особенности.
59. Основания приобретения и прекращения права собственности на земельный участок.
60. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
61. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
62. Земельный сервитут: понятие, содержание, особенности.
63. Право аренды земельного участка и право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
64. Право постоянного владения и пользования (эмфитевзис).
65. Право застройки (суперфиций).
66. Вещные права на лесные и водные объекты, участки недр.
67. Право личного пользования (узуфрукт).
68. Право приобретения чужой недвижимой вещи.
69. Право вещной выдачи.
70. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав на объекты недвижимости.
71. Правовая природа залога.
72. Право аренды на недвижимое имущество и его вещно-правовые признаки.
73. Право доверительного управления и его вещно-правовые признаки.
74. Охрана и защита вещных прав. Механизм охраны и защиты вещных прав.
75. Владельческая защита: понятие и особенности.
76. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав: понятие и виды.
77. Виндикационный иск как способ защиты вещных прав на объекты недвижимости.
78. Негаторный иск как способ защиты вещных прав на объекты недвижимости.
79. Иск о признании права собственности или иного вещного права на объекты недвижимости.

7.3. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Общий результат выводится как интегральная оценка, складывающаяся из текущего контроля - 65% и промежуточного контроля - 35%.

Текущий контроль по дисциплине включает:

- посещение занятий - 5 баллов,
- участие на практических занятиях - 20 баллов,
- выполнение лабораторных заданий - 20 баллов,
- выполнение домашних (аудиторных) контрольных работ - 20 баллов.

Промежуточный контроль по дисциплине включает:

- устный опрос - 5 баллов,
- письменная контрольная работа - 15 баллов,
- тестирование - 15 баллов.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.

а) основная литература

1. Современное вещное право России : учебное пособие / под ред. Е.В. Богданова, Н.Д. Эриашвили. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. - 311 с. - (Серия «Magister»). - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02581-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=446602> (06.10.2018).
2. Суханов, Е.А. Вещное право: научно-познавательный очерк / Е.А. Суханов. - Москва : Статут, 2017. - 560 с. - Библиогр.: с. 328-338. - ISBN 978-5-8354-1320-1 (в пер.) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486607> (06.10.2018).
3. Терентьев, А.В. Курс лекций по учебной дисциплине «Право собственности и другие вещные права на землю»: учебно-теоретическое издание для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» / А.В. Терентьев ; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра бухгалтерского учета и аудита. - Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2016. - 127 с. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457926> (06.10.2018).
4. Вещные права: постановка проблемы и ее решение : сборник статей / отв. ред. М.А. Рожкова ; Исследовательский центр частного права. - Москва : Статут, 2011. - 399 с. - (Анализ современного права). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0716-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450694> (06.10.2018).
5. Ахметьянова, З.А. Вещное право : учебник / З.А. Ахметьянова ; Казанский (Приволжский) федеральный университет. - Москва : Статут, 2011. - 360 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0745-3 ; То же [Электронный ресурс]. -

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450667> (06.10.2018).

б) дополнительная литература

1. Будилов, В.М. Приобретение права собственности по договору в концепции вещного права Германии: к дискуссии о развитии российского вещного права / В.М. Будилов. - Москва : Статут, 2015. - 560 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1100-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448401> (06.10.2018).
2. Германов, А.В. От пользования к владению и вещному праву : монография / А.В. Германов. - Москва : Статут, 2009. - 700 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0542-8 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448490> (06.10.2018).
3. Терентьев, А.В. Практикум: сборник упражнений по учебной дисциплине «Право собственности и другие вещные права на землю» / А.В. Терентьев ; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра земельного и экологического права. - Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2016. - 127 с. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457922> (06.10.2018).
4. Германов, А.В. Земельный участок в системе вещных прав : монография / А.В. Германов. - Москва : Статут, 2011. - 144 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0772-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450435> (06.10.2018).
5. Право собственности на землю: постатейный комментарий главы 17 Гражданского кодекса Российской Федерации / авт. вступ. ст. П.В. Крашенинников ; под ред. П.В. Крашенинникова. - Москва : Статут, 2010. - 160 с. - (Комментарии к Гражданскому кодексу Российской Федерации). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0632-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448476> (06.10.2018).
6. Актуальные проблемы гражданского права : учебное пособие / ред. Н.Д. Эриашвили, Ю.Н. Андреева ; под ред. Н.М. Коршунова. - 3-е издание. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 543 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02165-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=118562>(06.10.2018).
7. Потапова, А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. - Москва : Проспект, 2015. - 91 с. - ISBN 978-5-392-16301-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>(06.10.2018).
8. Шершеневич, Г.Ф. Учебник русского гражданского права / Г.Ф. Шершеневич. - Москва : Директ-Медиа, 2012. - 822 с. - ISBN 978-5-9903-8564-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=110311> (06.10.2018).
9. Крашенинников, П.В. Жилищное право / П.В. Крашенинников. - 10-е изд., перераб. и доп. - Москва : Статут, 2017. - 415 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1306-5 (в пер.) ; То же [Электронный ресурс]. -

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486587> (06.10.2018).

10. Жилищные отношения и право собственности на жилье: Сборник нормативных актов : официальный документ / . - Новосибирск : Сибирское университетское издательство, 2006. - 528 с. - ISBN 5-94087-732-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=57541> (06.10.2018).

Материалы судебной практики:

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 20 декабря 2010 г. № 22-П «По делу о проверке конституционности части 8 статьи 4 и частей 2, 3 и 4 статьи 9 Федерального закона «об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в связи с жалобой администрации города Благовещенска» // СЗ РФ. 2011. № 1. Ст. 264.
2. Постановление Конституционного Суда РФ от 8 июня 2010 г. № 13-П «По делу о проверке конституционности пункта 4 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки В.В. Чадаевой» // СЗ РФ. 2010. № 25. Ст. 3246.
3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2010. № 6.
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 9 декабря 1999 г. № 90/14 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2000. № 3.
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 1996. № 9.
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 февраля 1995 г. № 2/1 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 1995. № 5.
7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 10 октября 2001 г. № 12 «О вопросе, возникающем при применении Федерального закона «Об акционерных обществах» // Российская газета. 2001. 17 октября.

8. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 февраля 2011 г. № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге» // www.arbitr.ru.
9. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 г. № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2005. № 5.
10. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 18 ноября 2003 г. № 19 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2003. № 12.
11. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 25 февраля 1998 г. № 8 «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 1998. № 10 (утратило силу).
12. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 сентября 1992 г. № 13 «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с применением законодательства о собственности» // Вестник ВАС РФ. Специальное приложение № 1. 2001. № 1 (утратило силу).
13. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 9 декабря 2010 г. № 143 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам применения арбитражными судами статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2011. № 2.
14. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 ноября 2008 г. № 126 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2009. № 1.
15. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 5 февраля 2008 г. № 124 «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами отдельных положений статей 40 и 40.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»» // Вестник ВАС РФ. 2008. № 4.
16. Информационное письмо Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 января 2005 г. № 90 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2005. № 4.
17. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 января 2002 г. № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2002. № 3.

18. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 27 февраля 2001 г. № 61 «Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2001. № 5.
19. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 21 февраля 2001 г. № 60 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами Федерального закона «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2001. № 5.
20. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 января 2000 г. № 50 «Обзор практики разрешения споров, связанных с ликвидацией юридических лиц (коммерческих организаций)» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2000. № 3.
21. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 июня 1997 г. № 15 «Обзор практики разрешения споров, связанных с приватизацией государственных и муниципальных предприятий» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 1997. № 8.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.

1. eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]: электронная библиотека / Науч. электрон. б-ка. — Москва, 1999 — Режим доступа: <http://elibrary.ru/defaultx.asp> (дата обращения: 01.04.2017). — Яз. рус., англ.
2. Moodle [Электронный ресурс]: система виртуального обучения: [база данных] / Даг. гос. ун-т. — Махачкала, г. — Доступ из сети ДГУ или, после регистрации из сети ун-та, из любой точки, имеющей доступ в интернет. — URL: <http://moodle.dgu.ru/> (дата обращения: 22.03.2018).
3. Электронный каталог НБ ДГУ [Электронный ресурс]: база данных содержит сведения о всех видах лит, поступающих в фонд НБ ДГУ/Дагестанский гос. ун-т. — Махачкала, 2010 — Режим доступа: <http://elib.dgu.ru>, свободный (дата обращения: 21.03.2018).
4. Образовательный блог (gaibatovarimpr.blogspot.com)
5. Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации www.ksrf.ru
6. Официальный сайт Конституционного Суда Республики Дагестан www.ksrd.ru
7. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации www.vsrp.ru; www.supcourt

8. Официальный сайт Суда по интеллектуальным правам
<http://ipc.arbitr.ru/about/mode>
9. Официальный сайт Министерства юстиции РФ <http://www.minjust.ru/>
10. Судебная практика www.sud-praktika.narod.ru
11. Официальный сайт Ассоциации юридических вузов <http://www.jurvuz.ru/>
12. Официальный сайт Федеральной службы по интеллектуальной собственности (Роспатент) http://www.copyright.ru/documents/organizatsii/rospatent_rf
13. Официальный сайт Федерального государственного бюджетного учреждения Федеральный институт промышленной собственности www1.fips.ru
14. Официальный сайт Российское Авторское Общество (РАО). <http://rao.ru/orao/>
15. Официальный сайт Российская ассоциация владельцев товарных знаков. <http://www.ravtoz.ru/>
16. Правовая охрана интеллектуальной собственности. Справочно-информационный сервер. <http://www.febras.ru/~patent/>
17. Сайт журнала «Изобретатель и рационализатор». <http://www.i-r.ru/>
18. Сайт журнала «Патенты и лицензии». <http://patents-and-licences.webzone.ru/>
19. Сайт журнала "Патентный поверенный". <http://www.patentinfo.ru>
20. Издательский Дом "Интеллектуальная собственность". <http://www.superpressa.ru/>
21. Новая служба патентного поиска в Интернете. <http://www.google.com/patents>
22. ОАО ИНИЦ "ПАТЕНТ". http://www.mtu-net.ru/inic_patent
23. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» www.consultant.ru
24. Справочная правовая система Гарант –<http://www.garant.ru/>
25. Справочная правовая система «Право» <http://www.pravo.ru>.
26. Юридическая литература по праву <http://www.okpravo.info>.
27. Все о праве <http://www.allpravo.ru>.
28. Юридическая научная библиотека издательства «СПАРК»
<http://www.lawlibrary.ru/>

29. Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ. Включает полнотекстовые базы данных диссертаций. <http://diss.rsl.ru>
30. Научная электронная библиотека диссертаций и авторефератов <http://www.dissercat.com/>
31. Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib. www.iqlib.ru
32. Интернет-библиотека СМИ Public.ru www.public.ru
33. Информационные ресурсы научной библиотеки Даггосуниверситета (доступ через платформу Научной электронной библиотеки elibrary.ru) <http://elib.dgu.ru>
34. Электронные каталоги Научной библиотеки Даггосуниверситета <http://elib.dgu.ru/?q=node/256>
35. Сайт образовательных ресурсов Даггосуниверситета <http://edu.icc.dgu.ru>
36. Юридический Вестник ДГУ <http://www.jurvestnik.dgu.ru>

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. справочная правовая система «КонсультантПлюс» www.consultant.ru
2. справочная правовая система Гарант – <http://www.garant.ru/>
3. справочная правовая система «Право» <http://www.pravo.ru>.
4. - [http://www /links/316/5777/](http://www.links/316/5777/)
5. Юридическая литература по праву <http://www.okpravo.info>.
6. Все о праве <http://www.allpravo.ru>.
7. Юридическая научная библиотека издательства «СПАРК» <http://www.lawlibrary.ru/>
8. Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ. Включает полнотекстовые базы данных диссертаций. <http://diss.rsl.ru>
9. Научная электронная библиотека диссертаций и авторефератов <http://www.dissercat.com/>
10. Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib. www.iqlib.ru
11. eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]: электронная библиотека / Науч. электрон. б-ка. — Москва, 1999 – . Режим доступа: <http://elibrary.ru/defaultx.asp> (дата обращения: 01.04.2017). – Яз. рус., англ.
12. Moodle [Электронный ресурс]: система виртуального обучения: [база данных] / Даг. гос. ун-т. – Махачкала, г. – Доступ из сети ДГУ или, после регистра-

пии из сети ун-та, из любой точки, имеющей доступ в интернет. – URL: <http://moodle.dgu.ru/> (дата обращения: 22.03.2018).

13. Электронный каталог НБ ДГУ [Электронный ресурс]: база данных содержит сведения о всех видах лит, поступающих в фонд НБ ДГУ/Дагестанский гос. ун-т. – Махачкала, 2010 – Режим доступа: <http://elib.dgu.ru>, свободный (дата обращения: 21.03.2018).

14. Сайт образовательных ресурсов Даггосуниверситета <http://edu.icc.dgu.ru>

15. Юридический Вестник ДГУ <http://www.jurvestnik.dgu.ru>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Программа курса «Вещные права на объекты недвижимости» разработана с учетом того, что студенты обладают в достаточном объеме знаниями по курсу гражданского права, гражданского процесса, предпринимательского права, административного права и уголовного права, а значит, владеют общим понятийным аппаратом юриспруденции. Преподавание курса «Вещные права на объекты недвижимости» осуществляется путем чтения лекций и проведения семинарских занятий.

Изучение материала каждой темы курса предполагает несколько этапов. Первоначальное ознакомление с материалом курса происходит на лекции. На лекциях раскрывается сущность основных институтов, разъясняются наиболее сложные для данного курса вопросы, его терминология и т.п. Следует иметь в виду, что учебным планом на изучение дисциплины в рамках лекций отведено небольшое количество часов. Поэтому основной упор при изучении материала курса делается на самостоятельную работу студента. Студенту следует последовательно изучать все темы курса по рекомендованной литературе с опорой на имеющиеся в настоящем руководстве методические указания.

При изучении курса «Вещные права на объекты недвижимости» рекомендуется обращаться не только к учебникам, но и к рекомендованной дополнительной литературе, а также нормативно-правовым актам и международным договора Российской Федерации в области вещных прав на недвижимое имущество.

Первая лекция является вводной. В ней затрагиваются вопросы истории развития законодательства, определение правовой природы, признаков, системы вещных прав на объекты недвижимости, основные понятия и их содержание. В последующем материал подается по отдельным видам вещных прав на недвижимое имущество.

Учебный план предполагает также семинарские занятия, цель которых подробное изучение теоретического материала, анализ законодательства, регулирую-

ющего вещные права, приобретение навыков формально-юридического мышления при решении задач.

Основными формами работы студентов являются выступления с краткими сообщениями по темам; подготовка письменных рефератов на основе глубокого и подробного изучения отдельных вопросов темы; подготовка презентаций. Эти формы работы способствуют выработке у студентов навыков и опыта самостоятельной научной работы. Способ проведения занятий может варьироваться в зависимости от темы. Семинар может проводиться по докладной системе, в виде "круглых столов", диспутов или в иной форме по усмотрению преподавателя.

На занятиях может применяться такая форма работы как решение задач-казусов. Это поможет студентам научиться применять изученные нормы права, лучше уяснить смысл законодательства, регулирующего вещные права на недвижимое имущество. Решая задачу, студент должен дать юридическую оценку описанного в задании случая, выбирая при этом только юридически значимые детали и условия, влияющие на решение казуса, подобрать норму права, в соответствии с которой решается казус, сформулировать и обосновать решение.

Самостоятельная работа студентов по курсу «Вещные права на объекты недвижимости» направлена на более глубокое усвоение изучаемого курса, формирование навыков исследовательской работы, ориентирование студентов на умение применять теоретические знания на практике. Задания для самостоятельной работы составляются по разделам и темам, по которым не предусмотрены аудиторские занятия либо требуется дополнительно проработать и проанализировать рассматриваемый преподавателем материал.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

При изучении данного курса студенты должны обращаться к информационно-правовой справочной системе Гарант, Консультант плюс, Официальный сайт КС РФ, Официальный сайт ВС РФ.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Лекционный зал, оборудованный мультимедийной доской с выходом в Интернет, компьютерный класс, оргтехника, теле- и аудиоаппаратура (всё - в стандартной комплектации для практических; доступ к сети Интернет (во время самостоятельной подготовки и на практических занятиях), учебники и практикумы.